

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 21.06.2023

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Mgr. Roman Ostrožovič 2. Vladimír Hornák 3. Babken Chačlarian 4. Ladislav Ivan	1. Mgr. Martin Dzielavský 2. Mgr. Mária Duduričová
Ostatní prítomní:		1. Ing. Marián Číž 2. JUDr. Monika Čekanová 3. Mgr. Petronela Lučanská
Neprítomní:		1. Ing. Gabriel Wawrek

Priebeh rokovania:

Dňa 21.06.2023 sa Komisie bytovej zúčastnili JUDr. Monika Čekanová, z právneho oddelenia Bytového podniku Trebišov, s.r.o. , spolu s Ing. Mariánom Čížom, riaditeľom Bytového podniku Trebišov, s.r.o., ktorí komisiu podrobnejšie informovali o špecifikách Bytového podniku Trebišov, s.r.o.

1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 29.03.2023

1.1. Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 29.03.2023:

Bod 2

II. kategória:

a/ 1645/1-19 ul. Zimná – byt nepridelený – komisia neodporúča pridelenie bytu, z dôvodu dezolátneho stavu bytu.

b/ 1645/3-18 ul. Zimná – byt nepridelený – komisia neodporúča pridelenie bytu, z dôvodu nevyhovujúcich bytových podmienok.

IV. kategória:

a/ 2311/31-7 ul. I. Krasku – Pokorný Ján, Anna - odsťahovaný 28.2.2023, byt nepridelený – komisia bytová sťahuje tento bod z rokovania, nakoľko nie je vhodný kandidát.

b/ 3542/44-15 ul. Záhradná – Čopák Štefan, Dagmara - odsťahovaný 28.2.2023, byt nepridelený – komisia bytová sťahuje tento bod z rokovania, nakoľko nie je vhodný kandidát.

1.2. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.03.2023

Bod 3.

D č.	Nájomca	Platnosť NZ do:	Splnenie podmienok
I. kategória			
3885/102-28	Šaffová Henrieta	31.03.2026	Áno
3886/104-1	Duč Marek	31.03.2023	Nájomná zmluva nepredĺžená
3886/104-11	Cifra Dalibor	31.03.2023	Nájomná zmluva nepredĺžená
3886/108-33	Pajtášová Jarmila	30.06.2023	Áno
II. kategória			
1645/3-13	Kanalošová Denisa	31.03.2023	Nájomná zmluva nepredĺžená
1645/5-4	Bodor Ladislav	31.03.2023	Nájomná zmluva nepredĺžená
IV. kategória			
2205/32-12	Balog Matúš, Anna	30.06.2023	Áno
2231/38-9	Pulko Ladislav	30.06.2023	Áno
2232/40-1	Daňo Tomáš	30.06.2023	Áno
2307/27-4	Šandorová Monika, Elemír	30.06.2023	Áno
230727-5	Pohlotková Juliana, Ladislav	30.06.2023	Áno
2307/27-6	Karičková Jana, Marián	30.06.2023	Áno
2308/29-2	Karička Maroš	30.06.2023	Áno
2308/29-3	Balog Milan	30.06.2023	Áno
2311/31-1	Pulková Jarmila, Tomáš	30.06.2023	Áno
2311/31-6	Balogová Anna, Štefan	30.06.2023	Áno
2312/33-10	Kováč Jozef, Mária	30.06.2023	Áno

3542/44-7	Šandorová Margita, Severín	30.06.2023	Áno
3542/44-8	Zajacová Stela	30.06.2023	Áno
3542/44-14	Demeterová Marcela, Milan	30.06.2023	Áno
3542/46-4	Maďarová Jolana, Michal	30.06.2023	Áno
3542/46-5	Tancoš Andrej, Valéria	30.06.2023	Áno
3542/46-6	Kuviková Tatiana	30.06.2023	Áno
3542/46-12	Zajac František, Ľudmila	30.06.2023	Áno
3896/48-2	Kešeľ Ján, Tamara	30.06.2023	Áno
3897/54-4	Kuviková Silvia	30.06.2023	Áno
3898/56-2	Rác Michal, Svetlana	30.06.2023	Áno
3898/58-4	Balog Ladislav, Silvia	30.06.2023	Áno
3919/569-1	Balogová Silvia, Matúš	30.06.2023	Áno
3921/69-2	Balog Ľudovít, Jana	30.06.2023	Áno
3932/42-6	Rác Emil	30.06.2023	Áno

1.3. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Bod 4.

D č.	Nájomca	Platnosť NZ	Splnenie podmienok
IV. kategória			
3898/57-3	Kuviková Lenka, Marek	30.06.2023	Áno
3920/65-3	Balogh Andrej, Agáta	30.06.2023	Áno

1.4. Žiadosť o prechod nájmu

Bod 6.

a/ ul. 2312/33-4 ul. I. Krasku - Lešková Eva žiadala o prechod nájmu po zomrelej matke – Balogovej Kláre – nezaplatili nájomné ani splátku dlhu, neuzatvorili splátkový kalendár - nájomná zmluva nebola uzatvorená. - **podmienka nesplnená**

Komisia odporúča Bytovému podniku Trebišov, s.r.o., aby vyzval žiadateľa o prechod nájmu k dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom a k uzatvoreniu splátkového kalendára.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.5. Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu

Bod 6

Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v obytnom dome súpisné číslo 1585 č. vchodu 9 ul. Zimná

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2152	18	Bredová Darina	1992	100	355,68	116,47	472,15
		xxxx					

Komisia odporúčala vlastníkovi mestu Trebišov podrobne preskúmať možnosti odpredaja mestských bytov a z toho dôvodu stiahla tento bod – odsek a.) a b.) z rokovania komisie.

Na základe požiadavky mesta Trebišov, Bytový podnik s.r.o. Trebišov vypracoval návrh možnosti odpredaja mestských nájomných bytov za trhové ceny.

Komisia navrhuje vlastníkovi Mestu Trebišov určiť cenu na odpredaj bytu na ul. Zimnej , súpisné číslo 1585, č. vchodu 9 v Trebišove znaleckým posudkom.

Komisia konštatuje, že tento prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu je v štádiu riešenia.

2 Voľné byty

I. kategória:

2217/21-5

ul. Berehovská

2-izbový byt, plocha bytu 43,93 m². I. poschodie

Komisia neodporúča pridelenie mestského nájomného bytu z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu bytu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

IV. kategória

a.) 2311/31-7

ul. Ivana Krasku

3 izbový byt, plocha bytu 52,68 m², II. poschodie

b.) 3542/44-15

ul. Záhradná

2 izbový byt, plocha bytu 56,00 m², II. poschodie

c.) 3932/42-11

ul. Ivana Krasku

2 izbový byt, plocha bytu 44,76 m², III. poschodie

Komisia odporúča oddeleniu sociálnych vecí MsÚ v Trebišove, aby prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníkov vyzvali súčasných obyvateľov týchto nájomných bytov k splneniu podmienok a uzatvoreniu nájomného vzťahu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d.) 2205/30-6 ul. Záhradná
3 izbový, plocha bytu 68,33 m², III. poschodie

Komisia neodporúča pridelenie mestského nájomného bytu , vzhľadom na havarijný stav celého bytového domu.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.06.2023

Predĺženie platnosti nájomných zmlúv končiacich k 30.06.2023

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
3538/3-21	B.Němc.	Farkašová Vladimíra	1.7.2020
3538/3-31	B.Němc.	Dudová Valéria	1.7.2020
3758/94-1	SNP	Rohaľ Jozef	1.1.2023
3758/96-29	SNP	Rusnák Jozef	1.7.2020
3758/96-33	SNP	Petruška Roland	1.7.2020
3885/98-4	SNP	Maženská Lýdia	1.7.2020
3885/100-14	SNP	Ujhelyi Matúš	1.7.2020
3885/100-18	SNP	Vasíľ Jozef	1.7.2020
3886/106-17	SNP	Pigula Jozef	1.9.2022
3886/106-23	SNP	Mazur Marcel	1.7.2020
3886/108-33	SNP	Pajtášová Jarmila	1.4.2023

II. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
1645/1-23	Zimná	Zajacová Alžbeta	1.4.2023
1645/1-25	Zimná	Kora Matúš	1.1.2023
1645/1-26	Zimná	Tipan Emil	1.1.2023
1645/1-27	Zimná	Džudžová Petra	1.1.2023
16453-11	Zimná	Džudžová Paulína,Peter	1.4.2023
1645/3-12	Zimná	Botošová Lucia,Juraj	1.1.2023
1645/3-16	Zimná	Kanalošová Jana	1.1.2023
1645/5-2	Zimná	Tancošová Silvia	1.1.2023

IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
2205/32-12	Záhradná	Balog Matúš,Anna	1.4.2023
2231/38-7	Záhradná	Demeter Andrej,Júlia	1.1.2023
2231/38-9	Záhradná	Pulko Ladislav	1.4.2023
2232/40-12	Záhradná	Daňo Tomáš	1.4.2023
2307/27-4	I.Krasku	Šandorová Monika,Elemír	1.4.2023
2307/27-6	I.Krasku	Karičková Jana,Marián	1.4.2023
2307/27-12	I.Krasku	Balogová Tamara	1.1.2023
2308/29-2	I.Krasku	Karička Maroš	1.4.2023
2308/29-3	I.Krasku	Balog Milan	1.4.2023
2311/31-1	I.Krasku	Pulková Jarmila,Tomáš	1.4.2023
2311/31-6	I.Krasku	Balogová Anna,Štefan	1.4.2023

2312/33-10	I.Krasku	Kováč Jozef,Mária	1.4.2023
3542/44-7	Záhradná	Šandorová Margita,Sever.	1.4.2023
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	1.4.2023
3542/44-14	Záhradná	Demeterová Marcela,Mil.	1.4.2023
3542/46-4	Záhradná	Maďarová Jolana,Michal	1.4.2023
3542/46-5	Záhradná	Tancoš Andrej,Valéria	1.4.2023
3542/46-6	Záhradná	Kuviková Tatiana	1.4.2023
3542/46-12	Záhradná	Zajac František	1.4.2023
3896/48-2	Záhradná	Kešeľ Ján,Tamara	1.4.2023
3897/54-4	Záhradná	Kuviková Silvia	1.4.2023
3898/56-2	Záhradná	Rác Michal,Svetlana	1.4.2023
3898/57-3	Záhradná	Kuviková Lenka,Marek	1.4.2023
3898/58-4	Záhradná	Balog Ladislav,Silvia	1.4.2023
3920/65-3	Záhradná	Balogh Andrej,Agáta	1.4.2023
3921/69-2	Záhradná	Balog Ľudovít,Jana	1.4.2023
3932/42-6	Záhradná	Rác Emil	1.4.2023

I. Kategória

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.06.2024 u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.06.2024 u nájomcov Dudová Valéria, Rusnák Jozef, Petruška Roland, s podmienkou zaplatenia celej dlžnej sumy voči prenajímateľovi pri podpise nájomnej zmluvy. V prípade neuhradenia dlžnej sumy, komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy na 3 mesiace, t.j. do 30.09.2023.

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2023 u nájomcov Farkašová Vladimíra, Rohaľ Jozef, Vasil' Jozef, s podmienkou uhradenia dlžnej sumy 300 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia splátkového kalendára. V prípade uhradenia celej dlžnej sumy, komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy na 1 rok, t.j. do 30.06.2024.

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2023 u nájomcu Pajtášová Jarmila, s podmienkou dodržiavania splátkového kalendára.

II. Kategória

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2023 u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2023 u nájomcu Džudžová Petra, s podmienkou uhradenia dlžnej sumy 100 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia splátkového kalendára.

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2023 u nájomcu Džudžová Paulína, Peter, s podmienkou uhradenia celej dlžnej sumy pri podpise nájomnej zmluvy.

IV. Kategória

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2023 u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2023 u nájomcov so záväzkami, s podmienkou vyplatenia dlžnej sumy 50 € pri podpise nájomnej zmluvy, dodržiavania splátkového kalendára na zvyšok dlhu a pravidelnej platby nájomného.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4 Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

I. kategória:

a/ **3886/104-1** ul. SNP – Duč Marek – žiada o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.3.2023 a nebola predĺžená. Nedoplatok aj nájomné bolo zaplatené. Dlh k 18.5.2023: 0,00 €

Komisia navrhuje obnoviť nájomnú zmluvu na 3 mesiace.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b/ 3886/104-11 ul. SNP – Cifra Dalibor, Katarína - žiada o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.3.2023 a nebola predĺžená. K 31.5.2023 evidujeme dlh s poplatkami vo výške 1 406,70 €, ktorý nebol zaplatený.

Komisia žiada Bytový podnik Trebišov, s.r.o. , aby začal právne úkony súvisiace s vypratáním bytu.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

II. kategória:

a/ 1645/3-13 ul. Zimná - Kanalošová Denisa, Pulko Marek žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila k 31.3.2023 a nebola predĺžená. Nedoplatok aj nájomné bolo zaplatené. Dlh k 31.5.2023: 0,00 €

Komisia navrhuje obnoviť nájomnú zmluvu na 3 mesiace.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b/ 1645/5- 4 ul. Zimná - Bodor Ladislav - žiada o prehodnotenie rozhodnutia komisie bytovej, na základe ktorého nebola predĺžená nájomná zmluva a platnosť skončila 31.3.2023. Nedoplatok aj nájomné bolo zaplatené. Dlh k 12.5.2023: 0,00 €

Komisia navrhuje obnoviť nájomnú zmluvu na 3 mesiace.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5 Žiadosť o prechod nájmu

I. kategória:

3538/3-22 ul. Boženy Němcovej – Buraľová Viera, žiada o prechod nájmu z dôvodu úmrtia manžela Pavla Buraľu.

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu na ul. Boženy Němcovej č. 3538/2-22 na Vieru Buraľovú.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6 Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú a výmenu bytu

I. kategória:

3758/94-12 ul. SNP - Kandráč Štefan a Kandráčová Helena žiadajú o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú a prípadnú výmenu bytu zo zdravotných dôvodov. Dlh k 31.5.2023: 0,00 €

Komisia žiada o stanovisko vlastníka bytu k tejto žiadosti.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7 Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov

7.1 Žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu

