

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 05.09.2023

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Mgr. Roman Ostrožovič 2. Vladimír Hornák 3. Babken Chačlarian 4. Ladislav Ivan	1. Mgr. Martin Dzielavský 2. Mgr. Mária Duduričová 3. Ing. Gabriel Wawrek
Ostatní prítomní:		1. Ing. Marián Číž 2. JUDr. Martin Galgoczy, LL.M 3. Mgr. Petronela Lučanská

Priebeh rokovania:

Dňa 05.09.2023 sa Komisie bytovej zúčastnil aj prednosta Mestského úradu, JUDr. Martin Galgoczy, LL.M., ktorý oboznámil členov komisie so strategickým dokumentom Programom hospodárskeho sociálneho rozvoja mesta Trebišov (PHSR).

1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 21.06.2023

Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 21.6.2023

Bod 2

I. kategória:

2217/21-5 ul. Berehovská (zomr. Jakobová Janka) - byt odovzdaný 25.5.2023, 2.izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 43,93 m². Komisia neodporúča pridelenie mestského nájomného bytu, z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu bytu.

IV. kategória:

a/ 2311/31-7 ul. I. Krasku – Pokorný Ján, Anna - odsťahovaný 28.2.2023, byt nepridelený

b/ 3542/44-15 ul. Záhradná – Čopák Štefan, Dagmara - odsťahovaný 28.2.2023, byt nepridelený

c/ 3932/42-11 ul. I. Krasku – Balog Jozef – odsťahovaný 27.3.2023, byt nepridelený

d/ 2205/30-6 ul. Záhradná - Kešeľová Renáta – odsťahovaný 13.6.2023, byt nepridelený vzhľadom na havarijný stav celého bytového domu.

1.2. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.06.2023

Bod 3.

D č.	Nájomca	Platnosť NZ do:	Splnenie podmienok
I. kategória			
3538/3-21	Farkašová Vladimíra	30.06.2023	Nie
3538/3-31	Dudová Valéria	30.09.2023	Áno
3758/94-1	Rohal' Jozef	30.09.2023	Áno
3758/96-29	Rusnák Jozef	30.06.2024	Áno
3758/96-33	Petruška Roland	30.6.2024	Áno
3885/100-18	Vasiľ Jozef	30.09.2023	Áno
3886/108-33	Pajtášová Jarmila	30.09.2023	Áno
II. kategória			
1645/1-27	Džudžová Petra	30.09.2023	Áno
1645/3-11	Džudzová Paulína, Peter	30.09.2023	Áno
IV. kategória			
2231/38-9	Pulko Ladislav	30.06.2023	Nie
2232/40-12	Daňo Tomáš	30.06.2023	Nie
2307/27-4	Šandorová Monika, Elemír	30.09.2023	Áno
2307/27-6	Karičková Jana, Marián	30.09.2023	Áno
2308/29-2	Karička Maroš	30.09.2023	Áno
2311/31-1	Pulková Jarmila, Tomáš	30.09.2023	Áno
2311/31-6	Balogová Anna, Štefan	30.09.2023	Áno
2312/33-10	Kováč Jozef, Mária	30.09.2023	Áno
3542/44-7	Šandorová Margita, Severín	30.09.2023	Áno
3542/44-8	Zajacová Stela	30.09.2023	Áno
3542/44-14	Demeterová Marcela, Milan	30.09.2023	Áno
3542/46-4	Maďarová Jolana, Michal	30.09.2023	Áno
3542/46-	Tancoš Andrej,	30.09.2023	Áno

5	Valéria		
3542/46-6	Kuviková Tatiana	30.09.2023	Áno
3542/46-12	Zajac František, Ludmila	30.09.2023	Áno
3896/48-2	Kešeľ Ján, Tamara	30.09.2023	Áno
3897/54-4	Kuviková Silvia	30.09.2023	Áno
3898/56-2	Rác Michal, Svetlana	30.09.2023	Áno
3898/57-3	Kuviková Lenka, Marek	30.09.2023	Áno
3898/58-4	Balog Ladislav, Silvia	30.09.2023	Áno
3920/65-3	Balogh Andrej, Agáta	30.09.2023	Áno
3921/69-2	Balog Ľudovít, Jana	30.09.2023	Áno
3932/42-6	Rác Emil	30.09.2023	Áno

I. kategória:

Komisia žiada Bytový podnik Trebišov, s.r.o., aby v prípade nájomcov, kde neboli splnené podmienky, podal právne kroky k vyprataniu bytu.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

IV. kategória:

Komisia žiada Bytový podnik Trebišov, s.r.o. , aby v prípade nájomcov, kde neboli splnené podmienky, podal právne kroky k vyprataniu bytu.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.3. Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu

Bod 6 - Komisia bytová zo dňa 20.12.2022

Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v obytnom dome súpisné číslo 1585 č. vchodu 9 ul. Zimná

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2152	18	Bredová Darina	1992	100	355,68	116,47	472,15
		xxxx					

Komisia odporúčala vlastníčkovi mestu Trebišov podrobne preskúmať možnosti odpredaja mestských bytov a z toho dôvodu stiahla tento bod – odsek a.) a b.) z rokovania komisie.

Na základe požiadavky mesta Trebišov, Bytový podnik s.r.o. Trebišov vypracoval návrh možnosti odpredaja mestských nájomných bytov za trhové ceny.

3 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.09.2023

Predĺženie platnosti nájomných zmlúv končiacich k 30.09.2023

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
3538/3-31	B.Němcovej	Dudová Valéria	1.7.2023
3538/3-35	B.Němcovej	Sedlák Henrich	1.10.2021
3758/94-1	SNP	Rohal' Jozef	1.7.2023
3758/96-28	SNP	Rošková Eva	1.10.2021
3758/96-38	SNP	Urdianyk Michal	1.10.2021
3885/100-18	SNP	Vasiľ Jozef	1.7.2023
3885/102-30	SNP	Moroz Radovan	1.10.2021
3885/102-33	SNP	Potengová Patrícia	1.10.2021
3885/102-35	SNP	Feketeová Marta	1.10.2021
3886/104-6	SNP	Ferenc Peter	1.10.2021
3886/104-8	SNP	Kačmárová Viera	1.10.2021
3886/106-25	SNP	Matheová Júlia	1.10.2021
3886/108-29	SNP	Krasnická Alžbeta	1.10.2021
3886/108-31	SNP	Malynczák Jozef	1.10.2021
3886/108-32	SNP	Ruščáková Renáta	1.10.2021
3886/108-33	SNP	Pajtášová Jarmila	1.7.2023
3886/108-34	SNP	Gulašová Emília	1.10.2021
3886/108-35	SNP	Garaničová Lucia	1.10.2021

II. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
1645/1-23	Zimná	Zajacová Alžbeta	1.7.2023
1645/1-25	Zimná	Kora Matúš	1.7.2023
1645/1-26	Zimná	Tipan Emil	1.7.2023
1645/1-27	Zimná	Džudžová Petra	1.7.2023
16453-11	Zimná	Džudžová Paulína,Peter	1.7.2023
1645/3-12	Zimná	Botošová Lucia,Juraj	1.7.2023
1645/3-13	Zimná	Kanalošová Denisa	1.4.2023
1645/3-16	Zimná	Kanalošová Jana	1.7.2023
1645/5-2	Zimná	Tancošová Silvia	1.1.2023
1645/5-4	Zimná	Bodor Ladislav	1.4.2023

IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
2205/32-12	Záhradná	Balog Matúš,Anna	1.7.2023
2231/38-7	Záhradná	Demeter Andrej,Júlia	1.7.2023
2307/27-4	I.Krasku	Šandorová Monika,Elemír	1.7.2023
2307/27-5	I.Krasku	Pohlotková Juliana,Ladislav	1.4.2023
2307/27-6	I.Krasku	Karičková Jana,Marián	1.7.2023
2307/27-12	I.Krasku	Balogová Tamara	1.7.2023
2308/29-2	I.Krasku	Karička Maroš	1.7.2023
2308/29-3	I.Krasku	Balog Milan	1.7.2023
2311/31-1	I.Krasku	Pulková Jarmila,Tomáš	1.7.2023
2311/31-6	I.Krasku	Balogová Anna,Štefan	1.7.2023
2312/33-10	I.Krasku	Kováč Jozef,Mária	1.7.2023
3542/44-7	Záhradná	Šandorová Margita,Severín	1.7.2023
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	1.7.2023

3542/44-14	Záhradná	Demeterová Marcela, Milan	1.4.2023
3542/46-4	Záhradná	Maďarová Jolana, Michal	1.4.2023
3542/46-5	Záhradná	Tancoš Andrej, Valéria	1.7.2023
3542/46-6	Záhradná	Kuviková Tatiana	1.7.2023
3542/46-12	Záhradná	Zajac František	1.4.2023
3896/48-2	Záhradná	Kešel Ján, Tamara	1.7.2023
3897/54-4	Záhradná	Kuviková Silvia	1.7.2023
3898/56-2	Záhradná	Rác Michal, Svetlana	1.7.2023
3898/57-3	Záhradná	Kuviková Lenka, Marek	1.7.2023
3898/58-4	Záhradná	Balog Ladislav, Silvia	1.7.2023
3919/59-1	Záhradná	Balogová Silvia, Matúš	1.4.2023
3920/65-3	Záhradná	Balogh Andrej, Agáta	1.7.2023
3921/69-2	Záhradná	Balog Ľudovít, Jana	1.7.2023
3921/71-4	Záhradná	Kováčová Denisa, Viktor	1.4.2023
3932/42-6	Záhradná	Rác Emil	1.4.2023

I. Kategória

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2024 u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2023 u nájomcu Ferenc Peter, s podmienkou zaplata celj dlžnej sumy voči prenajímateľovi pri podpise nájomnej zmluvy.

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2023 u nájomcov Dudová Valéria, Rohal Jozef, Vasil Jozef, Pajtášová Jarmila s podmienkou dodržiavania splátkového kalendára a pravidelnej platby nájomného.

II. Kategória

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2023 u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2023 u nájomníka Tancošová Silvia, s podmienkou vyplatenia celj dlžnej sumy pri podpise nájomnej zmluvy a pravidelnej platby nájomného.

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2023 u nájomcov, Džudžová Petra, Bodor Ladislav, s podmienkou vyplatenia dlžnej sumy 50 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia splátkového kalendára.

IV. Kategória

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2023 u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2023 u nájomcov, ktorí majú dlh do 50 €, s podmienkou vyplatenia celj čiastky dlhu pri podpise nájomnej zmluvy.

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2023 u nájomcov, ktorí majú dlh nad 50 €, s podmienkou vyplatenia dlžnej sumy 50 € pri podpise nájomnej zmluvy a dodržiavania splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Komisia navrhuje nepredĺžiť nájomnú zmluvu u nájomcov Demeterová Marcela, Milan, a Balog Andrej, Agáta a žiada Bytový podnik Trebišov, s.r.o., aby podal právne kroky k vyprataniu bytu.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4 Žiadosť o prechod nájmu

IV. kategória:

3932/42-8 ul. Záhradná – Pulko Mikuláš, nar. v r. xxxx s družkou Rácovou Máriou, nar. v r. xxxx a Pulko Dalibor, nar. v r. xxxx s družkou Šandorovou Erikou, nar. v r. xxxx žiadajú o prechod nájmu bytu č. 8 v b. j. 3932/42 na ulici Záhradnej po zomrelých rodičoch- Pulkovi Mikulášovi a Pulkovej Anne.

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu na ul. Záhradnej č. 3932/42-8.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5 Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov

5.1 Žiadosť o výmenu mestského nájomného bytu

a.) Ing. Jozef Džopko, Trebišov žiada o výmenu jednoizbového bytu za 2 alebo 3 izbový byt v novej výstavbe na sídlisku Juh.

Komisia nemôže uvedenej žiadosti vyhovieť, nakoľko mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný vhodný mestský nájomný byt.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b.) Viliam Mydla, Trebišov žiada o výmenu jednoizbového bytu za 3 izbový byt v novovybudovanom dome na sídlisku Juh.

Komisia nemôže uvedenej žiadosti vyhovieť, nakoľko mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný vhodný mestský nájomný byt.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c.) Jozef Boberský, Trebišov žiada o výmenu jednoizbového bytu za 3 izbový mestský nájomný byt v novovybudovaných bytovkách.

Komisia nemôže uvedenej žiadosti vyhovieť, nakoľko mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný vhodný mestský nájomný byt.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d.) Petra Džudžová, Trebišov žiada o výmenu 2 izbového bytu na ul. Zimnej za 3 izbový byt po p. Potočníkovej.

Komisia nemôže uvedenej žiadosti vyhovieť, nakoľko sa uvedený byt neprideluje z dôvodu nevyhovujúceho stavu bytu.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6 Program hospodárskeho sociálneho rozvoja (PHSR)

Komisia bytová obdržala strategický dokument Program hospodárskeho sociálneho rozvoja mesta Trebišov na programovacie obdobie 2023 -2032, s ktorým sa členovia komisie oboznámili.

Komisia berie na vedomie Program hospodárskeho sociálneho rozvoja mesta Trebišov (PHSR), a momentálne nemá žiadne výhrady voči uvedenému dokumentu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie