Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 21.03.2024

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Mgr. Roman Ostrožovič 2. Ladislav Ivan 3. Babken Chačlarian	1. Mgr. Martin Dzielavský 2. Mgr. Mária Duduričová
Ostatní prítomní:		1. Ing. Marián Číž 2. JUDr. Martin Galgoczy, LL.M. (online) 3. Ing. Peter Duč 4. Mgr. Petronela Lučanská
Neprítomní:	1. Vladimír Horňák	1. Ing. Gabriel Wawrek

Priebeh rokovania:

Komisie bytovej sa zúčastnil p. prednosta Mestského úradu , JUDr. Martin Galgoczy, LL.M. (online formou) ako aj p. zástupca primátora Ing. Peter Duč.

1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 15.11.2023

Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 15.11.2023
I. kategória:
3886/104-11 ul. SNP Cifra Dalibor - byt odovzdaný 30.9.2023
2-izbový, 4.poschodie, plocha bytu: 61,61 m2

2217/21-5 ul. Berehovská Jakabová Janka - zomrela - byt odovzdaný 25.5.2023
2-izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 43,93 m2

Komisia neodporúčala pridelenie bytu z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu bytu. Komisia žiada vlastníka bytov o informáciu, kedy budú byty vhodné k prideleniu.

IV. kategória:
a/ 2311/31-7 ul. I. Krasku – Pokorný Ján, Anna - odsťahovaný 28.2.2023
byt nepridelený
b/ 3542/44-15 ul. Záhradná – Čopák Štefan, Dagmara - odsťahovaný 28.2.2023
byt nepridelený

c/ 3932/42-11 ul. Ivana Krasku - Balog Jozef– odsťahovaný 27.3.2023
byt pridelený : Badžo Marcel – nájomná zmluva do 30.6.2024.

d/ 2205/30-6 ul. Záhradná - Kešeľová Renáta – odsťahovaný 13.6.2023
byt nepridelený – vzhľadom na havarijný stav celého bytového domu.

1.2. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2023
Bod 3.

D č.	Nájomca	Platnosť NZ do:	Splnenie podmienok
I. kategória			
3758/94-1	Rohaľ Jozef	30.06.2024	Áno
3885/100-18	Vasiľ Jozef	30.06.2024	Áno
3885/102-27	Mikloš Vladimír	30.06.2024	Áno
3886/108-33	Pajtášová Jarmila	30.06.2024	Áno
II. kategória			
1645/1-27	Džudžová Petra	31.03.2024	Áno
1645/5-4	Bodor Ladislav	31.03.2024	Áno
IV. kategória			
2307/27-6	Karičková Jana, Marián	31.03.2024	Áno
2307/27-12	Balogová Tamara	31.03.2024	Áno
2308/29-2	Karička Maroš	31.03.2024	Áno
2308/29-3	Balog Milan	31.03.2024	Áno
2311/31-1	Pulková Jarmila, Tomáš	31.03.2024	Áno
2311/31-6	Balogová Anna, Štefan	31.03.2024	Áno
2312/33-10	Kováč Jozef, Mária	31.03.2024	Áno
3542/44-8	Zajacová Stela	31.03.2024	Áno
3542/46-4	Maďarová Jolana, Michal	31.03.2024	Áno
3542/46-5	Tancoš Andrej, Valéria	31.03.2024	Áno
3542/46-6	Kuviková Tatiana	31.03.2024	Áno
3542/46-	Zajac František	31.03.2024	Áno

12			
3896/48-2	Kešeľ Ján, Tamara	31.03.2024	Áno
3897/54-4	Kuviková Silvia	31.03.2024	Áno
3898/56-2	Rác Michal, Svetlana	31.03.2024	Áno
3898/57-3	Kuviková Lenka, Marek	31.03.2024	Áno
3898/58-4	Balog Ladislav, Silvia	31.03.2024	Áno
3919/59-1	Balogová Silvia, Matúš	31.03.2024	Áno
3921/69-2	Balog Ľudovít, Jana	31.03.2024	Áno

2 Voľné byty

2.1.- Voľné byty

I. kategória:

a.) 3758/96-24 ul. SNP Kin Radoslav – byt odovzdaný 31.1.2024
1-izbový, 1. poschodie, plocha bytu: 49,33 m2

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3758/96-24 na ul. SNP **Igorovi Zbojovskému.**
Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 3 roky od uzatvorenia nájomnej zmluvy.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b.) 3758/94-18 ul. SNP Boberský Jozef – byt odovzdaný 29.2.2024
1-izbový, 6. poschodie, plocha bytu: 49,33 m2

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3758/94-18 na ul. SNP **Róbertovi Bandoľovi.**
Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 3 roky od uzatvorenia nájomnej zmluvy.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

c.) 3885/100-16 ul. SNP Mydla Viliam – byt odovzdaný 29.2.2024
1-izbový, 1. poschodie, plocha bytu: 34,08 m2

Komisia odporúča ponúknuť tento byt na výmenu p. Onodymu.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

IV. kategória:

a/ 2311/31-7 ul. Ivana Krasku – Pokorný Ján, Anna - odsťahovaný 28.2.2023
3-izbový, 2. poschodie, plocha bytu: 52,68 m2

Komisia aktuálne nepridelľuje tento byt z dôvodu technických úprav.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b/ 3542/44-15 ul. Záhradná – Čopák Štefan, Dagmara - odsťahovaný 28.2.2023
2-izbový, 2. poschodie, plocha bytu: 56,00 m2

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3542/44-15 na ul. Záhradná **Eve Kováčovej.**
Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 30.06.2024.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

c/ 2205/30-4 ul. Záhradná **-** Zajac Ivan, Mária - odsťahovaný 31.1.2024
3-izbový, 2.poschodie, plocha bytu: 68,33 m2
(havarijný stav domu)

d/ 2208/34-5 ul. Záhradná – Holub Gejza, Ľubica - odsťahovaný 31.1.2024
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,03 m2
(havarijný stav domu)

2.2 Voľné byty

a.) Nepridelené byty sídlisko JUH, ul. SNP, bytový dom č. 4289 a 4290

1./ **4289/112-1 3-izbový, prízemie (bezbariérový)**

Komisia odporúča ponúknuť tento byt na výmenu p. Valérii Anďalovej.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2**./ 4289/114-14 3-izbový., prízemie (bezbariérový)**
3./ **4289/116-27 3-izbový, prízemie (bezbariérový**)

Komisia nenašla vhodných kandidátov pre tento byt.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa:

4./ **4289/116-35 1-izbový, 3.poschodie**

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 4289/116-35 na ul. SNP **Erikovi Gibilovi.**
Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 3 roky od uzatvorenia nájomnej zmluvy.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5./ **4289/116-38 1-izbový, 4.poschodie**

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 4289/116-38 na ul. SNP **Miroslavovi Hepkovi.**
Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 3 roky od uzatvorenia nájomnej zmluvy.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6./ **4290/122-27 3-izbový, prízemie (bezbariérový)**

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 4290/122-27 na ul. SNP **Márii Jutkovej.**
Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 1 rok od uzatvorenia nájomnej zmluvy.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b.) Odmietnuté byty sídlisko JUH, ul. SNP , bytový dom č. 4289 a 4290
(pridelené KB a schválené -Uznesenie MsZ v Trebišove z 12.2.2024)

1./ **4289/112-5 2-izbový, 2.poschodie** (Onderová Petra)

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 4289/112-5 na ul. SNP **Miroslavovi Lukáčovi.**
Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 3 roky od uzatvorenia nájomnej zmluvy.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2./ **4289/112-10 3-izbový, 3.poschodie** (Sabová Katarína)

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 4289/112-10 na ul. SNP **Erike Patvarickej.**
Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 3 roky od uzatvorenia nájomnej zmluvy.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3./ **4290/120-21 2.-izbový, 3.poschodie** (Maťašová Andrea)

Komisia sa prideľovaním mestského nájomného bytu bude zaoberať na svojom najbližšom zasadnutí.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4./ **4290/122-32 1.-izbový, 2.poschodie** (Mattová Ingrid)

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 4290/122-32 na ul. SNP **Ing. Viktórii Barbare Mahutovej.**
Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 3 roky od uzatvorenia nájomnej zmluvy.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.03.2024

Predĺženie platnosti nájomných zmlúv končiacich k 31.03.2024

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
1683/1-32	ČSA	Batfalský Tomáš	1.7.2022
3538/1-11	B.Němcovej	Gojdanová Viola	1.4.2022
3758/94-10	SNP	Bacso Lukáš	1.4.2021
3758/94-12	SNP	Kandráčová Helena	1.4.2021
3758/96-21	SNP	Bacso Ján	1.4.2022
3885/98-9	SNP	Babinčáková Jana	1.4.2022
3885/98-13	SNP	Sedláčeková Antónia	1.4.2021
3885/102-29	SNP	Bacso Milan	1.4.2021
3886/104-3	SNP	Rostaš Vojtech	1.4.2022
3886/104-10	SNP	Klacík Borovičová Alena	1.4.2022
3886/106-16	SNP	Maženská Marta	1.4.2021
3886/106-19	SNP	Semanko Marcel	1.4.2022
3886/106-21	SNP	Daňková Jaroslava	1.4.2022

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy na 3 roky u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi, s podmienkou zaplatenia depozitu, v prípade ak nie je uhradený.
Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.06.2024 u nájomcu Batfalský Tomáš, s podmienkou uhradenia dĺžnej sumy 300 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu.
Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy na 3 roky u nájomcov Gojdanová Viola, Bacso Ján, s podmienkou zaplatenia depozitu a vyplatenia celej čiastky dlhu pri podpise nájomnej zmluvy.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

II. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
1645/1-23	Zimná	Zajacová Alžbeta	1.1.2024
1645/1-25	Zimná	Kora Matúš	1.1.2024
1645/1-26	Zimná	Tipan Emil	1.1.2024
1645/1-27	Zimná	Džudžová Petra	1.1.2024
16453-11	Zimná	Džudžová Paulína,Peter	1.1.2024
1645/3-12	Zimná	Botošová Lucia,Juraj	1.1.2024
1645/3-13	Zimná	Kanalošová Denisa	1.1.2024
1645/3-16	Zimná	Kanalošová Jana	1.1.2024
1645/5-2	Zimná	Tancošová Silvia	1.1.2024
1645/5-4	Zimná	Bodor Ladislav	1.1.2024

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.06.2024 u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.
Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.06.2024 u nájomcu Džudžová Petra, s podmienkou uhradenia dĺžnej sumy 50 € pri podpise nájomnej zmluvy a dodržiavania splátkového kalendára.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

IV. kategória:

Číslo bytového	Ulica	Nájomca	Dátum trvania

domu			NZ od
2231/38-7	Záhradná	Demeter Andrej,Júlia	1.10.2023
2307/27-4	I.Krasku	Šandorová Monika,Elemír	1.1.2024
2307/27-5	I.Krasku	Pohlotková Juliana,Ladislav	1.1.2024
2307/27-6	I.Krasku	Karičková Jana,Marián	1.1.2024
2307/27-12	I.Krasku	Balogová Tamara	1.10.2023
2308/29-2	I.Krasku	Karička Maroš	1.1.2024
2308/29-3	I.Krasku	Balog Milan	1.1.2024
2311/31-1	I.Krasku	Pulková Jarmila,Tomáš	1.1.2024
2311/31-6	I.Krasku	Balogová Anna,Štefan	1.1.2024
2312/33-10	I.Krasku	Kováč Jozef,Mária	1.1.2024
3542/44-7	Záhradná	Šandorová Margita,Severín	1.1.2024
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	1.1.2024
3542/46-4	Záhradná	Maďarová Jolana,Michal	1.1.2024
3542/46-5	Záhradná	Tancoš Andrej,Valéria	1.1.2024
3542/46-6	Záhradná	Kuviková Tatiana	1.1.2024
3542/46-12	Záhradná	Zajac František	1.1.2024
3896/48-2	Záhradná	Kešeľ Ján,Tamara	1.1.2024
3897/54-4	Záhradná	Kuviková Silvia	1.1.2024
3898/56-2	Záhradná	Rác Michal,Svetlana	1.1.2024
3898/57-3	Záhradná	Kuviková Lenka,Marek	1.1.2024
3898/58-4	Záhradná	Balog Ladislav,Silvia	1.1.2024
3919/59-1	Záhradná	Balogová Silvia,Matúš	1.1.2024
3920/65-3	Záhradná	Baloghová Agáta	1.10.2023
3921/69-2	Záhradná	Balog Ľudovít,Jana	1.1.2024
3921/71-4	Záhradná	Kováčová Denisa,Viktor	1.1.2024

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.06.2024 u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.
Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.06.2024 u nájomcov s dlhom, s podmienkou vyplatenia dlžnej sumy 50 € pri podpise nájomnej zmluvy, dodržiavania splátkového kalendára na zvyšok dlhu a v prípade ak nemajú uzatvorený splátkový kalendár, tak uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu.
Komisia neodporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u nájomcov Demeter Andrej, Júlia.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4 Žiadosť o prechod nájmu

I. kategória:
a/ 1683/1-4 ul. ČSA - nájomca Girmanová Mária, nar. v r. 1954 – zomrela 7.2.2024 - o prechod nájmu po zomrelej matke žiada syn, Girman Peter, Trebišov, nar. v r. 1977.

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu na ul. Čsl. armády 1683/1-4, Trebišov na syna, Girmana Petra.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

IV. kategória:
a/ 2208/36-10 ul. Záhradná - nájomca Lisiová Hermína, nar. v r. 1967 - zomrela 17.2.2024 (Lisi Karol, nar. v r. 1963-zomrel v r. 2018) o prechod nájmu žiada syn Lisi Karol, Trebišov, nar. v r. 1983 (+1 dieťa). (havarijný stav domu)

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu na ul. Záhradná 2208/36-10, Trebišov na syna, Lisiho Karola.

Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b/ 3542/44-9 ul. Záhradná – nájomca Balogová Monika, nar. v r. 1968 – zomrela 15.7.2023 – o prechod nájmu žiada dcéra, Zajacová Eva, Trebišov, nar. v r. 1995, s manželom Zajacom Andrejom, nar. v r. 1994 (+ 2 deti).

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu na ul. Záhradná 3542/44-9, Trebišov na dcéru, Zajacovú Evu s manželom, Zajacom Andrejom.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5 Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy

IV. kategória:
3898/55-1 - ul. Záhradná – Demeter Dušan, Demeterová Terézia žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.12.2022.

Komisia odporúča žiadateľom podať si žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 178/2022 o prideľovaní mestských nájomných bytov.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6 Žiadosť o pridelenie bytu (email)

Vojto Baláž (email) sa dotazuje , či by mohol dostať nejaký starší byt.

Komisia odporúča žiadateľovi podať si žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 178/2022 o prideľovaní mestských nájomných bytov.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7 Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov

7.1. Žiadosť o výmenu bytu

a.) Ivan Onody, Trebišov žiada o výmenu bytu zo zdravotných dôvodov (výmena 1 izbového bytu na 4. poschodí za 1 izbový byt na 1. poschodí.)

Komisia odporúča ponúknuť na výmenu 1 izbový byt na ul. SNP 3885/100-16, 1. poschodie.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b.) Ján Potoma, Trebišov žiada o výmenu bytu na sídlisku Juh v meste Trebišov (výmena1 izbového bytu za 2 izbový byt).

Vzhľadom na aktuálnu bytovú situáciu, nemôžeme Vašej žiadosti vyhovieť.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

c.) Ivana Jankovičová, Trebišov žiada o výmenu mestského nájomného bytu č. 32 za dvojizbový byt.

Vzhľadom na aktuálnu bytovú situáciu, nemôžeme Vašej žiadosti vyhovieť.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

d.) Valéria Anďalová, Trebišov žiada o výmenu 1 izbového mestského nájomného bytu za 3 izbový (bezbariérový), z dôvodu poskytovania zdravotnej starostlivosti svojmu synovi, ktorý si vyžaduje 24 hod. starostlivosť.

Komisia odporúča na výmenu 3 izbový bezbariérový prízemný mestský nájomný byt na ul. SNP 4289/112-1.
Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 3 roky od uzatvorenia nájomnej zmluvy.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

e.) Rudolf Mihalovič, Trebišov žiada o výmenu 1 izbového bytu za 2 izbový byt.

Vzhľadom na aktuálnu bytovú situáciu, nemôžeme Vašej žiadosti vyhovieť.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

f.) Ing. Peter Karaffa, Trebišov žiada o výmenu 1 izbového bytu za 2 izbový byt.

Vzhľadom na aktuálnu bytovú situáciu, nemôžeme Vašej žiadosti vyhovieť.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie