

Komisia bytová

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 22. 04. 2024

Názov materiálu: Informatívne správy zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívne správy

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívne správy zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 21. 03. 2024 a 10. 04. 2024.

Predkladá: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove 10. 04. 2024

Mgr. Roman Ostrožovič v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 21.03.2024

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Mgr. Roman Ostrožovič 2. Ladislav Ivan 3. Babken Chačlarian	1. Mgr. Martin Dzielavský 2. Mgr. Mária Duduričová
Ostatní prítomní:		1. Ing. Marián Číž 2. JUDr. Martin Galgoczy, LL.M. (online) 3. Ing. Peter Duč 4. Mgr. Petronela Lučanská
Nepřítomní:	1. Vladimír Hornák	1. Ing. Gabriel Wawrek

Priebeh rokovania:

Komisie bytovej sa zúčastnil p. prednosta Mestského úradu , JUDr. Martin Galgoczy, LL.M. (online formou) ako aj p. zástupca primátora Ing. Peter Duč.

1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 15.11.2023

Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 15.11.2023

I. kategória:

3886/104-11 ul. SNP Cifra Dalibor - byt odovzdaný 30.9.2023

2-izbový, 4.poschodie, plocha bytu: 61,61 m²

2217/21-5 ul. Berehovská Jakabová Janka - zomrela - byt odovzdaný 25.5.2023

2-izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 43,93 m²

Komisia neodporúčala pridelenie bytu z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu bytu. Komisia žiada vlastníka bytov o informáciu, kedy budú byty vhodné k prideleniu.

IV. kategória:

a/ 2311/31-7 ul. I. Krasku – Pokorný Ján, Anna - odst'ahovaný 28.2.2023

byt nepridelený

b/ 3542/44-15 ul. Záhradná – Čopák Štefan, Dagmara - odst'ahovaný 28.2.2023

byt nepridelený

c/ 3932/42-11 ul. Ivana Krasku - Balog Jozef– odst'ahovaný 27.3.2023
byt pridelený : Badžo Marcel – nájomná zmluva do 30.6.2024.

d/ 2205/30-6 ul. Záhradná - Kešeľová Renáta – odst'ahovaný 13.6.2023
byt nepridelený – vzhľadom na havarijný stav celého bytového domu.

1.2. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2023
Bod 3.

D č.	Nájomca	Platnosť NZ do:	Splnenie podmienok
I. kategória			
3758/94-1	Rohaľ Jozef	30.06.2024	Áno
3885/100-18	Vasiľ Jozef	30.06.2024	Áno
3885/102-27	Mikloš Vladimír	30.06.2024	Áno
3886/108-33	Pajtášová Jarmila	30.06.2024	Áno
II. kategória			
1645/1-27	Džudžová Petra	31.03.2024	Áno
1645/5-4	Bodor Ladislav	31.03.2024	Áno
IV. kategória			
2307/27-6	Karičková Jana, Marián	31.03.2024	Áno
2307/27-12	Balogová Tamara	31.03.2024	Áno
2308/29-2	Karička Maroš	31.03.2024	Áno
2308/29-3	Balog Milan	31.03.2024	Áno
2311/31-1	Pulková Jarmila, Tomáš	31.03.2024	Áno
2311/31-6	Balogová Anna, Štefan	31.03.2024	Áno
2312/33-10	Kováč Jozef, Mária	31.03.2024	Áno
3542/44-8	Zajacová Stela	31.03.2024	Áno
3542/46-4	Maďarová Jolana, Michal	31.03.2024	Áno
3542/46-5	Tancoš Andrej, Valéria	31.03.2024	Áno
3542/46-6	Kuviková Tatiana	31.03.2024	Áno
3542/46-	Zajac František	31.03.2024	Áno

a/ **2311/31-7** ul. Ivana Krasku – Pokorný Ján, Anna - odst'ahovaný 28.2.2023
3-izbový, 2. poschodie, plocha bytu: 52,68 m²

Komisia aktuálne neprideluje tento byt z dôvodu technických úprav.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b/ **3542/44-15** ul. Záhradná – Čopák Štefan, Dagmara - odst'ahovaný 28.2.2023
2-izbový, 2. poschodie, plocha bytu: 56,00 m²

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3542/44-15 na ul. Záhradná **Eve Kováčovej**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 30.06.2024.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

c/ **2205/30-4** ul. Záhradná - Zajac Ivan, Mária - odst'ahovaný 31.1.2024
3-izbový, 2.poschodie, plocha bytu: 68,33 m²
(havarijný stav domu)

d/ **2208/34-5** ul. Záhradná – Holub Gejza, Ľubica - odst'ahovaný 31.1.2024
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,03 m²
(havarijný stav domu)

2.2 Voľné byty

a.) Nepridelené byty sídlisko JUH, ul. SNP, bytový dom č. 4289 a 4290

1./ **4289/112-1** 3-izbový, prízemie (bezbariérový)

Komisia odporúča ponúknuť tento byt na výmenu p. Valérii And'alovej.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2./ **4289/114-14** 3-izbový., prízemie (bezbariérový)

3./ **4289/116-27** 3-izbový, prízemie (bezbariérový)

Komisia nenašla vhodných kandidátov pre tento byt.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa:

4./ **4289/116-35** 1-izbový, 3.poschodie

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 4289/116-35 na ul. SNP **Erikovi Gibilovi**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 3 roky od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b/ 3542/44-9 ul. Záhradná – nájomca Balogová Monika, nar. v r. 1968 – zomrela 15.7.2023 – o prechod nájmu žiada dcéra, Zajacová Eva, Trebišov, nar. v r. 1995, s manželom Zajacom Andrejom, nar. v r. 1994 (+ 2 deti).

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu na ul. Záhradná 3542/44-9, Trebišov na dcéru, Zajacovú Evu s manželom, Zajacom Andrejom.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5 Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy

IV. kategória:

3898/55-1 - ul. Záhradná – Demeter Dušan, Demeterová Terézia žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.12.2022.

Komisia odporúča žiadateľom podať si žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 178/2022 o prideľovaní mestských nájomných bytov.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6 Žiadosť o pridelenie bytu (email)

Vojto Baláž (email) sa dotazuje, či by mohol dostať nejaký starší byt.

Komisia odporúča žiadateľovi podať si žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 178/2022 o prideľovaní mestských nájomných bytov.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7 Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov

7.1. Žiadosť o výmenu bytu

a.) Ivan Onody, Trebišov žiada o výmenu bytu zo zdravotných dôvodov (výmena 1 izbového bytu na 4. poschodí za 1 izbový byt na 1. poschodí.)

Komisia odporúča ponúknuť na výmenu 1 izbový byt na ul. SNP 3885/100-16, 1. poschodie.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b.) Ján Potoma, Trebišov žiada o výmenu bytu na sídlisku Juh v meste Trebišov (výmena 1 izbového bytu za 2 izbový byt).

Vzhľadom na aktuálnu bytovú situáciu, nemôžeme Vašej žiadosti vyhovieť.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c.) Ivana Jankovičová, Trebišov žiada o výmenu mestského nájomného bytu č. 32 za dvojizbový byt.

b.) 4289/116-27 3 izbový byt, prízemie (bezbariérový)

Komisia nenašla vhodných kandidátov pre tento byt.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.3 Odmietnuté byty sídlisko Juh, ul. SNP, bytový dom č. 4289 a 4290

a.) 4290/120-21 2 izbový, 4.poschodie

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 21 na ul. SNP č. 4290/120 Tomášovi Horanimu.

Komisia odporúča NZ uzavrieť na 3 roky od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie