

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 16

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 22. 04. 2024

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(JUDr. Matej Ivaň, Igor Minárik)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (situačný náčrt)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (návrh zmluvy o budúcej zmluve)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ k časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trebišov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to pozemku registra C KN, parc. č. 1429/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3781 m² (ďalej len „budúci povinný pozemok“), v rozsahu podľa priloženého situačného náčrtu, v prospech budúceho oprávneného - vlastníka oprávnených nehnuteľností, a to konkrétne pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 11944, registra C-KN, parc. č. 1409/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1259 m², ďalej parc. č. 1409/9, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 810 m², ďalej parc. č. 1409/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 490 m² a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 11538, registra C-KN, parc. č. 1412/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 681 m² a parc. č. 1412/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m² (ďalej len „budúce oprávnené nehnuteľnosti“), obsahom ktorého bude povinnosť budúceho povinného – mesta Trebišov na budúcom povinnom pozemku strpieť uloženie, umiestnenie, vedenie a údržbu inžinierskych sietí k oprávneným nehnuteľnostiam, za cenu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 25. 03. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 08.03.2024 požiadali pp. JUDr. Matej Ivaň, Stredná ul. 2413/6, 075 01 Trebišov a Igor Minárik, Hodvábna ul. 4269/13, 07501 Trebišov, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – uloženia inžinierskych sietí na pozemku reg. C-KN parc. č. 1429/5, ktorý je vlastníctvom mesta Trebišov.

Jedná sa o kanalizačnú prípojku DN 150 dĺžky cca 45 m s osadenou revíznou šachtou a o NN elektrickú kábllovú prípojku celkovej dĺžky cca 244 m, z toho na pozemku parc. č. 1429/5 cca 70 m.

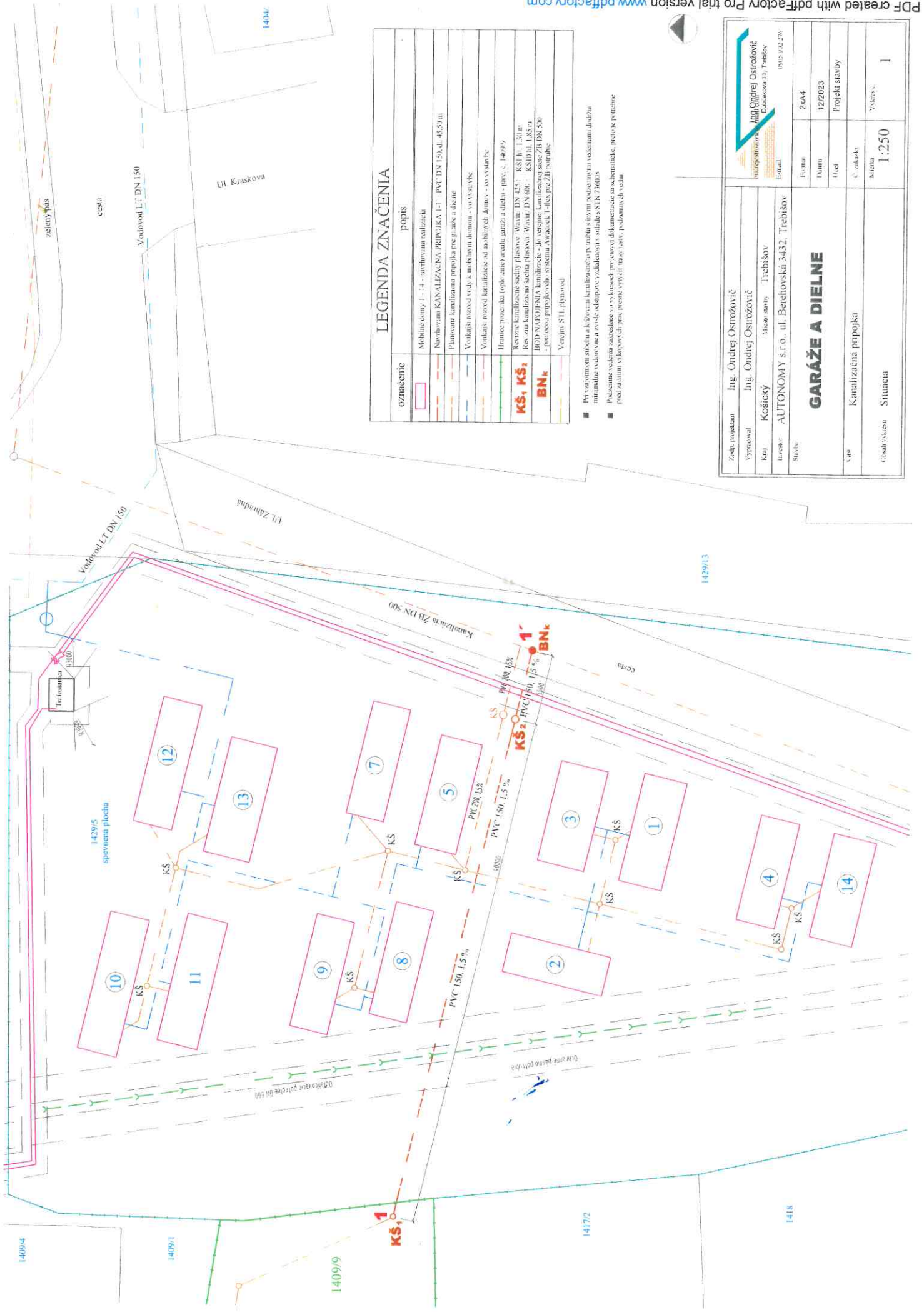
Účelom zriadenia nových inžinierskych sietí je rozšírenie a modernizácia prevádzky Autoumyvárne vlastnenej žiadateľmi, ktorá sa nachádza na susediacich pozemkoch reg. C-KN parc.č. 1409/5, 1409/9, 1409/11, 1412/1, 1412/2.

Pozemok parc. č. 1429/5 je súčasťou verejného priestranstva, je zaťažený existujúcimi inžinierskymi sieťami a vozidlovými a pešími komunikáciami. Na pozemku sú umiestnené mobilné domy pre MRK komunitu.

Plánovaná stavba spojená s modernizáciou a rozšírením existujúcej prevádzky nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na označenom pozemku neohrozuje verejný záujem.

V Trebišove 27. 03. 2024

Spracoval : Ing. arch. Alexander Bugala, odd. VaM MsÚ Trebišov



LEGENDA ZNAČENIA

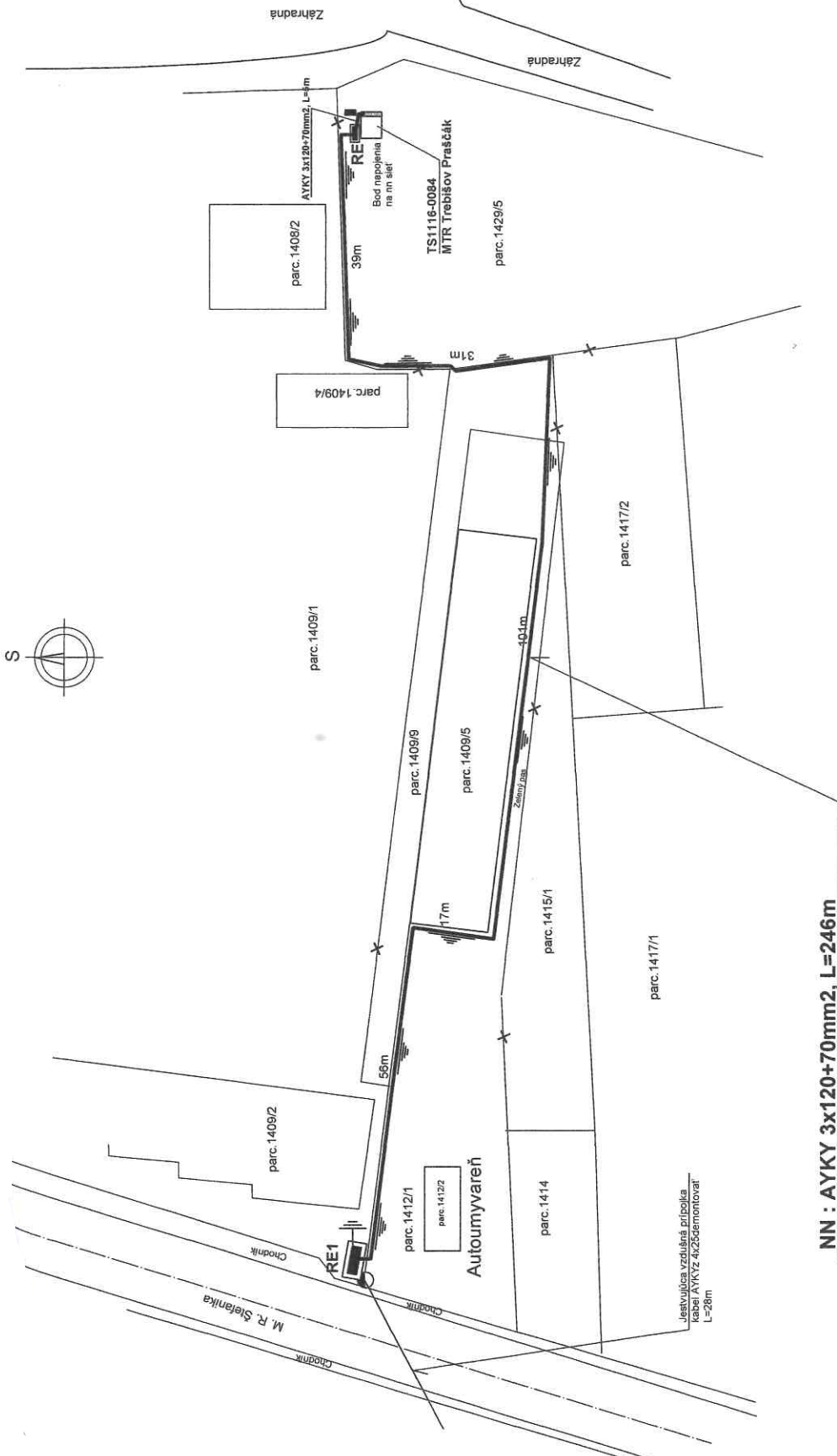
označenie	popis
	Mobilné domy 1 - 14 - určená na veľkú údržbu
	Návrhovaná KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA 1-1 : PVC DN 150, dl. 45,50 m
	Plánovaná kanalizačná prípojka pre garáže a dielne
	Vonkajší rozvod vody k mobilným domom - vo výstavbe
	Vonkajší rozvod kanalizácie od mobilných domov - vo výstavbe
	Hrnčekové posudzovanie (oprotne) inštalácia garáže a dielne - puz. v. 1409/9
	Revizná kanalizačná sieť s plastovými Wavami DN 425 - KSI Hl. 1,30 m
	Revizná kanalizačná sieť s plastovými Wavami DN 600 - KSI Hl. 1,65 m
	ROD NÁVOJENIA kanalizácie - do verejnej kanalizačnej siete ŽB DN 500
	- pomocou prípojkového systému Avacadek, T-lex pre ŽB potrebe
	Vozovni, STI, príjazdov

- Pri vzhľadom strednej a krčkovanej kanalizačnej potrebe s týmto požadovaným vedením dočítajú minimálne vodovodné a zberné odberové vzdialenosti v súlade s STN 776005
- Požiadavky vodovodu zohľadňujú sa v rámci týchto projektových dokumentácie so schematicke, preto je potrebné pred začatím výkopových prác, presne vysvetliť nosnosť, požadovaných vod.

Zodp. projektantom	Ing. Ondrej Ostržovič	Forma	ZKAA
Výpracoval	Ing. Ondrej Ostržovič	Datum	12/2023
Stav	Košícký Miesto stavby Trebišov	Účel	Projekt stavby
Investor	AUTONOMY s.r.o., ul. Berehovská 5452, Trebišov	Č. zakázky	
Stavba		Mierka	1:250
		Objem výkresu	1

GARÁŽE A DIELNE



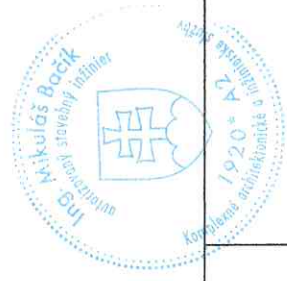


NN : AYKY 3x120+70mm2, L=246m

ROZVODNÁ SIET' : 3/N/PE, AC, 230/400 V, 50Hz, TN-C
 OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM : STN EN 33 2000 -4-41:
 Ochranné opatrenia: samočinné odpojenie napájania (kap. 411)
 1. Základná ochrana (ochrana pred priamym dotykom) - podľa čl. 411.2:
 - Základná izolácia živých častí (podľa prílohy A1)
 - Zábrany alebo kryty (podľa prílohy A2)
 2. Ochrana pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom) - podľa čl. 411.3, 411.6:
 - Ochranné pospájanie (podľa čl. 411.3)
 - Samočinné odpojenie napájania pri zammom spojení (podľa čl. 411.6)
 PROSTREDIE : STN 33 2000-5-51:2007, NZA, 1.6 vonkajšie priestory - VI.

Názov stavby :	Autoumyváreň Trebišov
Časť :	SO 01: NN prípojka ,SO 02: Odborné zariadenie
Obsah :	Situácia
Investor :	AUTONOMY s.r.o., ul. Berehovská 3432, Trebišov
Miesto :	Trebišov
Vypracoval :	Ing. Bačik Mikuláš Davidov 23 040 01 Trebišov, ST TEL: 0911782892
Zodp. projektant:	Podpis :
Dátum :	11/2023
Format :	2xA4
Mierka :	1 : 800
Stupeň :	PRS
Čís. vykr.	01

jestvujúci elektromerový rozvádzač , meranie demontovať aj prívodný kábel ,bude využitý ako podružný rozvádzač
 RE - elektromerový rozvádzač , typ: ER.P.M-F803 100A 100/5AP2 / Hasma
 Hranice oplotenia pozemkov
 Projektované nn kábelové vedenie zemné



Parcela registra C, 1429/5

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

3781

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

26. 03. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Trebišov**
sídlo: ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena v 1. rade:

JUDr. Matej Ivaň, rod. Ivaň
rodné číslo:
narodený:
bytom: Stredná 2413/6, 075 01 Trebišov

Budúci oprávnený z vecného bremena v 2. rade:

Igor Minárik, rod. Minárik
rodné číslo:
narodený:
bytom: Hodvábna 4269/13, 075 01 Trebišov

(ďalej len „**Budúci oprávnení**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, registra C KN, a to pozemku, parc. č. 1429/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3781m² (ďalej len „povinný pozemok“).
2. Budúci oprávnení sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 11944, registra C-KN, parc. č. 1409/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1259 m², ďalej parc. č. 1409/9, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 810 m², ďalej parc. č. 1409/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 490 m², obaja o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 11538, registra C-KN, parc. č. 1412/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 681 m²

a parc. č. 1412/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m², obaja o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 (ďalej len „budúce oprávnené nehnuteľnosti“).

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena k časti povinného pozemku, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúcich oprávnených ako spoluvlastníkov oprávnených nehnuteľností, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnení vyzvú. Budúci oprávnení vyzvú Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcimi oprávnenými.
4. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 3. tohto Článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného na povinnom pozemku strpieť uloženie, umiestnenie, vedenie a údržbu inžinierskych sietí k oprávneným nehnuteľnostiam, v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností – budúcich oprávnených.
5. Vecné bremeno podľa bodu 4.tohto Článku zmluvy sa zriadi za odplatu vo výške podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva dotknutú časť povinného pozemku (v rozsahu podľa situačného náčrtu) Budúcim oprávneným, aby na ňom Budúci oprávnení po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúcich oprávnených dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Budúci oprávnení. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú Budúci oprávnení.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán s riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený v 1. rade

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
JUDr. Matej Ivaň

Budúci oprávnený v 2. rade

.....
Igor Minárik