

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 17

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 22. 04. 2024

Názov materiálu: Zriadenie záložného práva (Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (návrh záložnej zmluvy č. 0061-PRB/2021/ Z)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky vo výške 1 463 658,60 eur, vyplývajúcej zo Zmluvy č. 0061-PRB/2021 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov, uzatvorenej medzi Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, so sídlom Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094 (ako veriteľom) a mestom Trebišov, so sídlom M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996 (ako dlžníkom) zo dňa 27.09.2021, k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Trebišov, a to:

- a) stavba Bytový dom C so súpisným číslom 4290, zapísaná na **LV č. 12029**, v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov nachádzajúca sa parcele registra C KN č. 1749/166 o výmere 708 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 39 nájomných bytov:
 - Byt č. 1, vchod č. 118, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7690/227208,
 - Byt č. 2, vchod 118, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5910/227208,
 - Byt č. 3, vchod 118, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3483/227208,
- Byt č. 4, vchod 118, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7673/227208,
- Byt č. 5, vchod 118, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 6, vchod 118, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 7, vchod 118, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 8, vchod 118, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 9, vchod 118, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 10, vchod 118, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 11, vchod 118, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 12, vchod 118, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 13, vchod 118, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7649/227208,
- Byt č. 14, vchod 120, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7629/227208,
- Byt č. 15, vchod 120, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5849/227208,
- Byt č. 16, vchod 120, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3469/227208,
- Byt č. 17, vchod 120, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 18, vchod 120, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 19, vchod 120, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 20, vchod 120, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 21, vchod 120, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 22, vchod 120, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 23, vchod 120, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 24, vchod 120, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 25, vchod 120, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 26, vchod 120, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7649/227208,
- Byt č. 27, vchod 122, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7669/227208,
- Byt č. 28, vchod 122, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5910/227208,
- Byt č. 29, vchod 122, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3483/227208,
- Byt č. 30, vchod 122, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7673/227208,
- Byt č. 31, vchod 122, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 32, vchod 122, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 33, vchod 122, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 34, vchod 122, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 35, vchod 122, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 36, vchod 122, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
 - Byt č. 37, vchod 122, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
 - Byt č. 38, vchod 122, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
 - Byt č. 39, vchod 122, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7649/227208,
- b) stavba Bytový dom D so súpisným číslom 4289, zapísaná na **LV č. 12028**, v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov nachádzajúca sa parcele registra C KN č. 1749/167 o výmere 708 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 39 nájomných bytov:
- Byt č. 1, vchod 112, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7690/227208,
 - Byt č. 2, vchod 112, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5910/227208,
 - Byt č. 3, vchod 112, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3483/227208,
 - Byt č. 4, vchod 112, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7673/227208,
 - Byt č. 5, vchod 112, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
 - Byt č. 6, vchod 112, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,

- Byt č. 7, vchod 112, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 8, vchod 112, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 9, vchod 112, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 10, vchod 112, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 11, vchod 112, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 12, vchod 112, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 13, vchod 112, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7649/227208,
- Byt č. 14, vchod 114, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7629/227208,
- Byt č. 15, vchod 114, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5849/227208,
- Byt č. 16, vchod 114, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3469/227208,
- Byt č. 17, vchod 114, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,

- Byt č. 18, vchod 114, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 19, vchod 114, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 20, vchod 114, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 21, vchod 114, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 22, vchod 114, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 23, vchod 114, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 24, vchod 114, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 25, vchod 114, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 26, vchod 114, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7649/227208,
- Byt č. 27, vchod 116, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7669/227208,
- Byt č. 28, vchod 116, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5910/227208,

- Byt č. 29, vchod 116, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3483/227208,
- Byt č. 30, vchod 116, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7673/227208,
- Byt č. 31, vchod 116, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 32, vchod 116, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 33, vchod 116, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 34, vchod 116, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 35, vchod 116, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 36, vchod 116, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 37, vchod 116, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 38, vchod 116, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 39, vchod 116, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7649/227208.

- c) - parcela registra C KN č. 1749/167, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m², zapísaná na liste vlastníctva **LV č. 12029**, v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov,
- - parcela registra C KN č. 1749/166, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m², zapísaná na liste vlastníctva **LV č. 12028**, v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: JUDr. Daniel Ždij, právnik

V Trebišove 27. 03. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Mesto Trebišov (ďalej len „mesto“) zrealizovalo z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) výstavbu Bytového domu C a Bytového domu D.

Mesto uzatvorilo s ministerstvom Zmluvu o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0061-PRB/2021 (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorej sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky ministerstva ako záložného veriteľa, a to v sume predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, t.j. 1 463 658,60 eur.

Predmetnou zmluvou sa mesto zaviazalo k predloženiu podpísaného návrhu záložnej zmluvy ministerstvu najneskôr do 60 dní od ukončenia financovania stavby ministerstvom, a to v písomnej a elektronickej forme.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladáme návrh na schválenie záložnej zmluvy k stavbám a pozemkom po realizácii stavby bytových domov, za účelom splnenia si povinnosti zo strany mesta.

V Trebišove 27. 03. 2024

Spracoval : JUDr. Daniel Ždij, právnik

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0061-PRB/2021/ Z

Zmluvné strany:

Mesto Trebišov

Štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, SR
IČO: 00331996
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Ráž, minister dopravy SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15, SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba Bytový dom C so súpisným číslom 4290, zapísaná na **LV č. 12029**, v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov nachádzajúca sa parcele registra C KN č. 1749/166 o výmere 708 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 39 nájomných bytov:
- Byt č. 1, vchod č. 118, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7690/227208,
 - Byt č. 2, vchod 118, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5910/227208,
 - Byt č. 3, vchod 118, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3483/227208,
 - Byt č. 4, vchod 118, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7673/227208,

- Byt č. 5, vchod 118, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 6, vchod 118, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 7, vchod 118, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 8, vchod 118, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 9, vchod 118, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 10, vchod 118, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 11, vchod 118, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 12, vchod 118, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 13, vchod 118, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7649/227208,
- Byt č. 14, vchod 120, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7629/227208,
- Byt č. 15, vchod 120, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5849/227208,

- Byt č. 16, vchod 120, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3469/227208,
- Byt č. 17, vchod 120, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 18, vchod 120, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 19, vchod 120, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 20, vchod 120, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 21, vchod 120, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 22, vchod 120, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 23, vchod 120, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 24, vchod 120, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 25, vchod 120, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 26, vchod 120, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7649/227208,

- Byt č. 27, vchod 122, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7669/227208,
- Byt č. 28, vchod 122, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5910/227208,
- Byt č. 29, vchod 122, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3483/227208,
- Byt č. 30, vchod 122, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7673/227208,
- Byt č. 31, vchod 122, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 32, vchod 122, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 33, vchod 122, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 34, vchod 122, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 35, vchod 122, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 36, vchod 122, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 37, vchod 122, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,

- Byt č. 38, vchod 122, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
 - Byt č. 39, vchod 122, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4290, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7649/227208,
- b) stavba Bytový dom D so súpisným číslom 4289, zapísaná na **LV č. 12028**, v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov nachádzajúca sa parcele registra C KN č. 1749/167 o výmere 708 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 39 nájomných bytov:
- Byt č. 1, vchod 112, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7690/227208,
 - Byt č. 2, vchod 112, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5910/227208,
 - Byt č. 3, vchod 112, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3483/227208,
 - Byt č. 4, vchod 112, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7673/227208,
 - Byt č. 5, vchod 112, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
 - Byt č. 6, vchod 112, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
 - Byt č. 7, vchod 112, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
 - Byt č. 8, vchod 112, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 9, vchod 112, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 10, vchod 112, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 11, vchod 112, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 12, vchod 112, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 13, vchod 112, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7649/227208,
- Byt č. 14, vchod 114, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7629/227208,
- Byt č. 15, vchod 114, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5849/227208,
- Byt č. 16, vchod 114, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3469/227208,
- Byt č. 17, vchod 114, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 18, vchod 114, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 19, vchod 114, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 20, vchod 114, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 21, vchod 114, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 22, vchod 114, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 23, vchod 114, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
- Byt č. 24, vchod 114, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
- Byt č. 25, vchod 114, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
- Byt č. 26, vchod 114, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7649/227208,
- Byt č. 27, vchod 116, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7669/227208,
- Byt č. 28, vchod 116, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5910/227208,
- Byt č. 29, vchod 116, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3483/227208,
- Byt č. 30, vchod 116, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7673/227208,
 - Byt č. 31, vchod 116, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
 - Byt č. 32, vchod 116, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
 - Byt č. 33, vchod 116, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
 - Byt č. 34, vchod 116, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
 - Byt č. 35, vchod 116, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
 - Byt č. 36, vchod 116, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7656/227208,
 - Byt č. 37, vchod 116, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5893/227208,
 - Byt č. 38, vchod 116, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3466/227208,
 - Byt č. 39, vchod 116, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 4289, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7649/227208.
- c) - parcela registra C KN č. 1749/167, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m², zapísaná na liste vlastníctva LV č. **12029**, v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov,
- parcela registra C KN č. 1749/166, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m², zapísaná na liste vlastníctva LV č. **12028**, v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) a písm. b) tohto článku podľa konečnej faktúry je 5 051 580,90 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0061-PRB/2021 uzatvorenej dňa 27.09.2021 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 1 463 658,60 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. s) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 1 463 658,60 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

1. Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 1 463 658,60 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....

PhDr. Marek Čižmár
primátor mesta

.....

JUDr. Ing. Jozef Ráž
minister dopravy SR