

# ZMLUVA O DIELO Č. 1853 / 2011 / TV

uzavretá podľa § 536 a násl. Zák. 513 / 1991 Z. z Obchodného zákonníka:

## I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ : **Vlastníci bytov b. d 1853**  
**ČSA 1853, Trebišov**
- 1.1.2 Zastúpené : Bytový podnik Trebišov, s.r.o  
Puškinova 18  
075 01 Trebišov  
Zast.: JUDr. Ján Šipoš – konateľ, riaditeľ
- 1.1.3 Bankové spojenie : VÚB Trebišov  
Číslo účtu : 5505 – 622 / 0200
- 1.1.4 IČO : 36175706
- 1.1.5 IČ DPH : SK 2020029935
- 1.1.6 Registrácia : Okresný súd Košice I, OR, 9553 / V  
( ďalej ako **objednávateľ** )
- 1.2 Zhotoviteľ : **Vladislav Kovaľ**  
**Nový Ruskov 59**  
**075 01 Nový Ruskov**
- 1.2.2 Zastúpený : Vladislav Kovaľ
- 1.2.3 Bankové spojenie : ČSOB  
Číslo účtu : 4007937128 / 7500
- 1.2.4 IČO : 40385531
- 1.2.5 Registrácia : Obvodný úrad Trebišov  
Číslo živn. Registra 811 - 4002  
( ďalej ako **zhotoviteľ** )

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je na základe rozhodnutia vlastníkov bytov z 28.1.2010 zhotovenie diela – výmena ležatých rozvodov a stúpacích potrubí studenej vody, teplej úžitkovej vody, kanalizácie a plynu :
- Demontáž pôvodného potrubia vo všetkých bytoch
  - Ekologická likvidácia nebezpečného odpadu prostredníctvom autorizovanej firmy
  - Montáž nového potrubia vo všetkých bytoch
  - Zaizolovanie potrubia
  - Vyspravenie prierazov medzi podlažiami
  - Vystavenie revíznej správy na plynové rozvody
- 2.2 Dielo bude odovzdané jednorazovo. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené.

## III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.
- 3.2 Začatie prác na diele : **5 dní po písomnom vyzvaní na zahájenie prác**  
Ukončenie prác na diele : **do 20 pracovných dní**  
Odovzdanie diela do **3 dní** od dokončenia prác na diele.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade :
- a ) udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť
  - b ) keď vlastníci bytu nezabezpečia sprístupnenie bytového jadra v dohodnutom termíne
  - c ) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa
  - d ) zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela

- e) keď sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác
- 3.4 Keď zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 3.5 O odovzdaní a prebratí diela bude vyhotovený zápis podpísaný oboma stranami a zástupcom vlastníkov bytov.

#### IV. CENA

- 4.1 Za dielo zhotovené v rozsahu čl. II bola dohodnutá pevná cena vo výške **18. 000 € s DPH** slovom : osemnásťtisíc eur.  
Pevná cena zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela, vrátane všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa, ako obchodné prírážky, dovozné prírážky a všetky vedľajšie rozpočtové náklady, vrátane mechanizácie, náklady na dopravu a všetky pridružené výkony a je stanovená na základe cenovej ponuky, ktorá je prílohou tejto zmluvy

#### V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť zálohu vo výške **12. 600 €** do 14 dní od vystavenia zálohovej faktúry. Zvyšná čiastka bude uhradená po riadnom odovzdaní a prebratí diela, vystavení príslušných protokolov o vykonaní revíznej kontroly plynových rozvodov a doložení dokladov o správnej likvidácii nebezpečného odpadu.
- 5.2 V prípade nedodržania termínu platieb sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej sumy za každý deň omeškania počnúc prvým dňom po lehote splatnosti.
- 5.3 V prípade neplnenia splatnosti jednotlivých splátok má zhotoviteľ právo odstúpiť od tejto zmluvy s nárokom na plnenie do výšky skutočne vykonaných prác.

#### VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu :  
48 mesiacov na vykonané práce
- 6.2 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd – doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi doporučenou zásielkou.
- 6.3 Dielo má vady ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve t. j nie je užívania schopné, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Drobné vady a nedostatky zistené pri odovzdávaní a prevzatí diela sa nepovažujú za vady diela a nemajú vplyv na lehotu zhotovenia diela. Zhotoviteľ sa ich zaväzuje odstrániť do 3 dní po odovzdaní a prebratí diela ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.5 V prípade dodatočných zásahov zo strany objednávateľa stráca objednávateľ nárok na uplatnenie záruky.
- 6.6 Reklamácia ( oznámenie väd ) musí byť vykonaná len písomne a doporučenou zásielkou, inak je neplatná.

#### VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály dohodnuté a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní. Zhotoviteľ je povinný realizovať všetky stavebno-montážne práce v súlade s predmetom zmluvy v predpísanej kvalite podľa platných noriem SR.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje k spolupráci podľa požiadaviek zhotoviteľa – zabezpečiť prístup do bytových jadier v každom byte.
- 7.3 Náklady spojené s uvedením bytového jadra do pôvodného stavu ( murárske práce, obklady ) znáša každý vlastník bytu sám.
- 7.4 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na

stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci ako aj ochranu pred požiarimi.

- 7.5 **Zhotoviteľ preberá zodpovednosť v plnom rozsahu za príslušnou legislatívou stanovené nakladanie a likvidáciu nebezpečného odpadu. Taktiež v objednávateľovom mene získa všetky potrebné povolenia na zaobchádzanie a likvidáciu nebezpečného odpadu.**
- 7.6 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie diela nedostatky, alebo sú v rozpore so zmluvou musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť nezávadnými prácami bez dopadu na termín ukončenia ním realizovaných prác.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí diela objednávateľom vypratať stavenisko do 3 dní.  
Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti. Pri likvidácii odpadu je zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy o životnom prostredí a likvidácii odpadu.

### VIII. ZMLUVNÉ SANKCIE

- 8.2 V prípade nesplnenia termínu odstránenia väd a nedostatkov vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prebratí diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že uhradí zmluvnú pokutu 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania a každú vadu.
- 8.3 V prípade nesplnenia termínu odovzdania diela podľa čl.3.2 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje, že uhradí zmluvnú pokutu 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania .
- 8.5 Splatnosť zmluvných pokút je do 15 dní odo dňa doručenia daňového dokladu, pričom ako daňový doklad pre úhradu zmluvnej pokuty bude faktúra vystavená objednávateľom alebo zhotoviteľom obsahujúca vyčíslenie sumy zmluvnej pokuty a označenie že ide o zmluvnú pokutu.
- 8.6 Objednávateľ sa nezbavuje práva na uplatnenie práv zo zodpovednosti zhotoviteľa za škody, ktoré tento spôsobí zhotoviteľovi nesplnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, v súlade s Obchodným zákonníkom,.

### IX. VYHOTOVENIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu ukončenia prác termín, kedy bude dielo pripravené na odovzдание.  
Týmto oznámením zhotoviteľ oznámi termín odovzdania a prevzatia diela, tak aby bolo dielo ukončené v zmluvnom termíne.  
Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela a odovzdaním príslušných dokladov. Objednávateľ je povinný dielo prevziať aj s drobnými vadami a nedostatkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela a ktorých odstránenie si zmluvné strany dohodnú v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.2 O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný zápis, ktorého súčasťou budú : podpisy objednávateľa , zhotoviteľa, zástupcu vlastníkov bytov v b.d 1853, povolenie od príslušných orgánov na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, doklad o ekologickej likvidácii nebezpečného odpadu a revízná správa plynových rozvodov.

### X. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a neodstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním v primeranej lehote mu na to poskytnutej a nevykonáva dielo riadnym spôsobom.
- 10.2 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, a to v momente keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

### XI. BOZP A ĎALŠIE POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 11.1 Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu plnenia vyplývajúce zo zák. NR SR č. 124/2006 a Zákonníka práce.

- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich zamestnancov len na určenom pracovisku. V prípade porušenia tohto záväzku zodpovedá zhotoviteľ za prípadný pracovný úraz ako aj za prípadné vzniknuté škody.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o ochrane pred požiarom č. 314/2001 Z. z s vyhlášky č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších právnych predpisov.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami.
- 11.5 Zhotoviteľ vynaloží pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet zmluvy ( dielo ). Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky práce pracovníkmi, ktorí majú pre danú prácu potrebnú kvalifikáciu a prax.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty vzniknuté vykonávaním prác alebo jeho činnosťou a svoje práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu a úrazu

## XII. PRÁCE NAVIAC

- 12.1 V prípade požiadavky objednávateľa na vykonanie zmien alebo práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje tieto vykonať za primeranú cenu a v primeraných lehotách, ak nenarušia celkový harmonogram prác na stavbe.
- 12.2 Objednávateľ dostatočne včas predloží písomne svoje požiadavky na zmenu alebo práce navyše, pričom zhotoviteľ najneskôr do 10 dní od ich doručenia predloží objednávateľovi písomne :
- cenový návrh dodatočných nákladov, ktoré predstavujú práce alebo dodávky tejto požiadavky
  - lehoty, v ktorých je schopný práce alebo dodávky vykonať
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce na diele, zmeny ako aj práce navyše môže realizovať výlučne zhotoviteľ ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť všetky práce na diele, zmeny ako aj práce navyše v zmysle dodatku zmluvy.
- 12.4 O rozsahu zmeny ako aj práce navyše, termíne ich dokončenia ako aj cene za tieto práce účastníci tejto zmluvy spíšu písomný dodatok, riadne podpísaný, ktorý bude tvoriť súčasť tejto zmluvy.

## XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- 13.2 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré musia byť postupne číslované.
- 13.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadne spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
- 13.4 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príst. ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných predpisov SR.
- 13.5 Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 13.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 3-och exemplároch, z ktorých po 1 vyhotovení dostane každá zmluvná strana.

V Trebišove, dňa : 24. 05. 2011

**BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV s.r.o.**  
 Puškinova č. 18  
 075 01 TREBIŠOV  
 IČO: 36 175 706  
 DIČ: 2020029935  
 IČ DPH: SK2020029935

Za objednávateľa

Za vlastníkov bytov

**Vladislav Koval'**  
 075 01 Nový Ruskov 59  
 IČO: 40 385 531  
 mobil: 0905 284 295

Za zhotoviteľa