

## Zmluva č. E01/2013 o užívaní odberného miesta elektriny

### Prenajímateľ:

Trebišovská energetická, s. r.o.  
sídlo: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov  
zastúpený: Ing. Ildikó Starabová – konateľka spoločnosti  
IČO: 44 498 578  
DIČ: 2022 716 157  
IČ DPH: SK2022 716 157  
bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia , č. účtu:118 243 6001/1111  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. Oddiel: sro. Vložka: 55479/B

### Nájomca:

Bytový podnik Trebišov, spol. s r.o.  
sídlo: Puškinova 18, 075 86 Trebišov  
zastúpený: JUDr. Ján Šipoš – konateľ spoločnosti  
IČO: 36 175 706  
DIČ: 2020029935  
IČ DPH: SK2020029935  
bankové spojenie: ČSOB, č.ú.: 401 262 8346/7500  
zapísaný v Obchodnom registri Okr. súdu Košice. Oddiel: Sro. Vložka: 9553/VS

---

### I. Predmet zmluvy

- 1) Zmluvné strany, poznajúc možnosti zásobovania elektrickou energiou v areáli Bytového podniku Trebišov, s.r.o., Puškinova 18, Trebišov, uzatvárajú túto zmluvu, ktorá umožní nájomcovi odoberať elektrinu pre potreby svojho objektu pripojeného do transformátorovej stanice a nn rozvodne vo vlastníctve prenajímateľa.
- 2) Zmluva upravuje nájomný vzťah k neoddeliteľnej časti technického zariadenia slúžiaceho na zabezpečení dodávky elektriny pre potreby prenajímateľa a spôsob preúčtovania nákladov spojených s nákupom elektriny zo strana prenajímateľa.

### II. Predmet nájmu a nájomné

- 1) Nájomca si prenajíma neoddeliteľnú časť technického zariadenia slúžiaceho na zabezpečenie dodávky elektriny (meracie transformátory, vn káblové rozvody, stavebnú a technologickú časť transformátorovej stanice) úmernú ampérickej hodnote hlavného istiaceho prvku svojho pripojovacieho vedenia, ktorá predstavuje hodnotu **10 A**. Istiace prvky sú majetkom nájomcu.
- 2) Nájomný vzťah neoprávňuje nájomcu k žiadnym technickým zásahom do prenajatého majetku. Prístup do prenajatých priestorov bude nájomcovi umožnený na požiadanie v doprovode osoby poverenej prenajímateľom.

### III. Podmienky dodávky elektriny

- 1) Prenajímateľ zabezpečí nákup elektriny v množstve podľa požiadaviek nájomcu prostredníctvom svojho odberného miesta číslo 156926.
- 2) Nájomca požaduje na obdobie od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 dodávku 44 000 kWh elektrickej energie. Množstvo elektrickej energie na nasledujúce obdobie trvania zmluvného vzťahu si nájomca objedná písomnou formou v termíne podľa požiadaviek prenajímateľa.
- 3) Nájomca súhlasí s podmienkami zmluvy o dodávke elektriny uzatvorenej medzi prenajímateľom a oprávneným dodávateľom elektriny a zaväzuje sa uhradiť všetky platby súvisiace s nedočerpaním, alebo prekročením svojho objednaného množstva elektrickej energie.
- 4) Prenajímateľ sa zaväzuje rozúčtovať náklady na nákup elektriny bez ich akéhokoľvek ďalšieho zvýšenia pomerne podľa hodnôt nameraných podružnými elektromermi všetkých užívateľov odberného miesta
- 5) Fakturačným obdobím je jeden mesiac. Prenajímateľ vykoná rozúčtovanie nákladov na dodávku elektriny za predchádzajúci mesiac po doručení faktúry od svojho oprávneného dodávateľa.

### IV. Obmedzenie a prerušenie dodávky

- 1) Prenajímateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku elektriny bez prevzatia zodpovednosti za vzniknuté škody a ušlý zisk :
  - a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, údržbových a revízných prác na svojom zariadení na čas nevyhnutnej potreby,
  - b) pri udalostiach charakteru živelnej pohromy (búrky, víchrice, povodne, zosuvy pôdy, námrazy ...),
  - c) pri vzniku a likvidácii porúch v elektrizáčnej sústave, keď porucha nastala nezávisle od vôle prenajímateľa,
  - d) ak nevyhovuje zariadenie nájomcu technickým normám do takej miery, že môže ohroziť zdravie, život alebo majetok,
  - e) ak nesplní nájomca v dohodnutom termíne požiadavku prenajímateľa na odstránenie závad v odbernom elektrickom zariadení, ktoré ohrozuje spoľahlivosť dodávky iným odberateľom,
  - f) ak je nájomca v omeškaní so zaplatením zmluvne dohodnutých platieb a ak tento nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určí prenajímateľ a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

### VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka a Zákona o energetike. Vzťahy, ktorá vznikajú pri realizácii tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami a zmluva ich neupravuje sa budú riadiť ustanoveniami vyššie uvedených právnych predpisov.
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán, platí od 1. 2. 2013 a uzatvára sa na dobu neurčitú. Je ju možné meniť a dopĺňať po dohode obidvoch strán výhradne písomnou formou.

- 3) V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na jej právneho nástupcu.
- 4) Táto zmluva je podpísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží dodávateľ a jedno odberateľ.


Prenajímateľ:

Nájomca:

V Trebišove dňa 26. 11. 2013V Trebišove dňa 26. 11. 2013

Ing. Ildikó Starbová  
konateľka spoločnosti

**BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV s.r.o.**  
ul. Puškinova č.18/  
075 26 TREBIŠOV  
č.2



JUDr. Ján Šipoš  
konateľ spoločnosti