

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 01/2013

uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zák. č. 657/2004 Z. z.
o tepelnej energetike
medzi:

Dodávateľ

Názov: Trebišovská energetická, s.r.o.

Sídlo: Krátka 8, 811 03 Bratislava

Zastúpený: Ing. Miroslav Mražik, Ing. Ildikó Starabová – konatelia spoločnosti

Zmocnenec pre rokovanie: Ing. Vladimíra Kováčiková

IČO: 44 498 578

DIČ: 2022716157

IČ DPH: SK2022716157

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.

číslo účtu: 118 243 6001/1111

Zapísaný: V OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č.55479/B

a

Odberateľ

Názov: Bytový podnik Trebišov s.r.o.

Sídlo: Puškinova 18, 075 86 Trebišov

Zastúpený: JUDr. Ján Šipoš – konateľ spoločnosti

Zmocnenec pre rokovanie:

IČO: 36 175 706

DIČ: 2020029935

IČ DPH: SK2020029935

Bankové spojenie: ČSOB a.s., Trebišov

Číslo účtu : 4012628346/7500

Zapísaný: v OR Okresného súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 9553/V

I.

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len zákon), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva).

II.

Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je :
 - a) dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK)
 - b) dodávka a odber tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV)
 - c) dodávka a odber tepla v teplej úžitkovej vode
 - d) dodávka a odber vody na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len voda na TÚV) zo zariadenia dodávateľa do zariadenia odberateľa.
2. Zmluva sa vzťahuje na vyznačené dodávky uvedené v odseku 1.tohto článku
3. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto resp. miesta odberateľa sú špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy označenej „Technické parametre, zadanie režimu prevádzky odberného miesta“, v ktorej sú uvedené odberné miesta, umiestnenie určených meradiel, technické parametre teplosnej látky.
4. Pre nasledujúci regulačný rok t predloží odberateľ najneskôr do 31.augusta roka predchádzajúceho roku t objednávku množstva tepla pre ÚK a tepla pre TÚV.

III.

Podmienky dodávky tepla

1. Dodávateľ zabezpečuje dodávku tepla teplosným médiom /teplou vodou/, v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou, pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplosného média, v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou v závislosti od klimatických podmienok, okrem dodávok tepla pri stavoch núdze.
2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla .
3. Dodávateľ je povinný:
 - a) dodávky tepla uskutočňovať v súlade s Vyhláškou URSO 277/2012, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla,
 - b) v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona 657/2004 Z.z.o tepelnej energetike v aktuálnom znení.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
 - a) zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte,
 - b) zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sekundárnej siete alebo vnútorného rozvodu objektu;
 - c) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa.,
 - d) v prípade zásahu do vnútorného rozvodu priameho odberateľa bez súhlasu dodávateľa, dodávateľ nezodpovedá za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve;
 - e) sa bez súhlasu dodávateľa nebudú pripájať ďalšie neuvažované odberné zariadenia ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať

- tepelný prikon pre jednotlivé sekundárne vývody z KOST, alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu. V tejto súvislosti si nemôže nárokovať zvýšenie prikonu na krytie neprimeraných tepelných strát v tepelnej sieti;
- f) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z §18 ods.5 písm. a) až e) zákona 657/2004 Z.z. a zabezpečí splnenie povinností stanovených v §18 ods. 6 zákona;
 - g) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce ako aj ich ukončenie;
 - h) je povinný starať sa o tesnosť sekundárnej siete alebo vnútorného rozvodu objektu a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody. Odberateľ je povinný vracať 100% obehovej vody zo svojho tepelného zariadenia. Úbytok obehovej vody v sekundárnej sieti alebo vo vnútornom rozvode objektu oznámi dodávateľ odberateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržanie tlaku v sekundárnej sieti alebo vo vnútornom rozvode objektu odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia. Náklady na doplňovanie sekundárnej siete alebo vnútorného rozvodu objektu hradí odberateľ. V prípade nadmerného úbytku obehovej vody v sekundárnej sieti alebo vo vnútornom rozvode objektu je dodávateľ oprávnený príslušnú sieť alebo aj celú KOST príp.objekt z prevádzky odstaviť.
5. Hranicou plnenia dodávky tepla z KOST do sekundárnej siete priameho odberateľa sú uzatváracie armatúry sekundárneho vývodu na výstupnom a vratnom potrubí v KOST. Uzatváracie armatúry sú súčasťou KOST a sú zároveň majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinnosti opráv a údržby zariadenia, okrem filtračného prvku na sekundárnej sieti na vratnom potrubí.
6. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
7. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl. č. 151/2005 Z. z., ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ povinný oznámiť 15 dní pred obmedzením

IV.

Podmienky dodávky tepla na prípravu teplej úžitkovej vody

1. Dodávka TÚV je splnená prechodom teplej vody zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TÚV je umiestnené na vstupe tepla do zariadenia na prípravu TÚV uvedenom v prílohe č.1 tejto zmluvy. Toto meradlo je dohodnutým miestom na meranie množstva vody na prípravu TÚV.
3. Dodávateľ je povinný:
 - a) dodávky TÚV uskutočňovať v súlade s Vyhláškou URSO 277/2012, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla

V. Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je povinný v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. §18 ods. 1) písm. a) až e) zákona 657/2004 Z.z.
2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TÚV, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní.
3. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.
4. Odberateľ je povinný podľa § 18 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike:
 - a) umožniť dodávateľovi voľný vstup ku KOST, zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte odberateľa,
 - b) umožniť dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle,
 - c) umožniť dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
 - d) oznámiť bezodkladne dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla.

VI. Náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy určeného meradla

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla, neoprávneného odberu tepla alebo v prípade ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu spotreby tepla, sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných vykurovaných v objektoch z toho istého tepelného zdroja alebo s prihliadnutím na spotrebu objektu v rovnakom období v predchádzajúcich rokoch.
2. V prípade poruchy určeného meradla na prípravu TÚV, bude množstvo dodaného tepla na prípravu TÚV určené na základe mernej spotreby tepla na ohrev 1m³ vody a spotrebovanej vody na prípravu TÚV. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho zariadenia na prípravu TÚV v predchádzajúcom minimálne 3 – mesačnom bezchybne meranom období.

VII. Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to zaslaním oznámenia o cene tepla.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávku tepla na ÚK, tepla na prípravu TÚV. Faktúra bude vystavená odberateľovi tepla do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vystavená.

3. Dodávateľ vo faktúre:
 - a) ocení spotrebu tepla na ÚK, tepla na prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV, podľa údajov určených meradiel /umiestnených na KOST/ za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla €/kWh. V prípade nemeraných dodávok celkovej spotreby tepla alebo poruchy určeného meradla sa celková spotreba tepla určí na základe technického prepočtu upraveného v zmluve;
 - b) fixnú zložku ceny tepla fakturuje vo fakturačnom období v 1/12-ine.
4. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
5. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
6. Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi
 - a) faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo;
 - b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie bodu 2 tohto článku zmluvy.

VIII.

Prerozdelenie fixnej zložky ceny tepla

1. Po ukončení kalendárneho roka vykoná dodávateľ prerozdelenie oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom na základe skutočne odobratého množstva tepla.
2. Pomerná časť pre jednotlivých odberateľov, ktorý si uplatňujú takéto prerozdelenie sa vypočíta v zmysle Vyhlášky ÚRSO č. 219 zo 6. júla 2011, §2, ods. 13
3. Dodávateľ na základe prerozdelenia vystaví, najneskôr do 31.03. nasledujúceho roku, odberateľovi Ťarchopis alebo Dobropis so splatnosťou 14 dní odo dňa odoslania.

IX.

Reklamácie

1. Vady v kvalite dodávaného tepla na ÚK a dodávanej TÚV odberateľ alebo ním poverená osoba písomne ohlásí dodávateľovi. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, č. bytu)
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že záhada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto záhadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.

3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa, nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov
4. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

X.

Podmienky skončenia odberu tepla

1. Odberateľ môže ukončiť odber tepla:
 - a) na základe zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení,
 - b) dohodou s Dodávateľom,
2. Odberateľ môže ukončiť odber tepla výpoveďou na základe zákona s vymedzením skutkového dôvodu podľa § 20 ods. 2 zákona vtedy, ak Dodávateľ tepla:
 - a) bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosnú látku,
 - b) ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa a poskytnutí primeranej lehoty, neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla,
3. Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi
 - a) preukázané ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa v zmysle § 20 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky ÚRSO č. 283/2010 Z.z., ktorou sa ustanovuje rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu.
4. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. X zmluvy, zmluvné strany sa dohodú, že odberateľ uhradí nezaplatenú čiastku, predstavujúcu fixnú zložku ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca roka, ku dňu ukončenia odberu tepla.

XI.

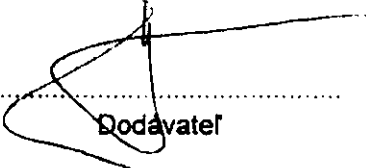
Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.


XII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.1.2013..
3. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia. Toto sa netýka Prílohy zmluvy – Oznámenie o cene tepla, ktoré musí byť v súlade s príslušným právnym predpisom.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z., Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.

V Trebišove dňa 11.12.2012


.....
Dodávateľ

V Trebišove dňa 3.12.2012


.....
Odberateľ

BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV s.r.o.
ul. Puškinova č.18
075 01 TREBIŠOV
EI

Prílohy:

- č. 1 – Technické parametre a režim prevádzky
- č. 2 – Regulačný príkon odberných miest
- č. 3 – Ekvitermická regulácia
- č. 4 – Oznámenie o cene tepla