

**DODATOK č. 2**  
k Nájomnej zmluve zo dňa 31.03.2009

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Mesto Trebišov**

sídlo: ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor  
IČO: 331 996, DIČ: 2020773590, IČ DPH: SK2020773590  
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov  
číslo účtu: 19325622/0200

**Nájomca: BURGER HOUSE 97 s.r.o.**

sídlo: M.R. Štefánika 3768, 075 01 Trebišov  
zastúpený: Martin Bubeňko, konateľ spoločnosti  
IČO: 44 832 583  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Trebišov  
číslo účtu: 0552383097/0900  
obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č. 23880/V

**Článok II.**  
**Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku:

2.1. Znenie Článku II., bodu 2.1., 2.2. a 2.3. nájomnej zmluvy sa nahrádza znením:

2.1. Mesto Trebišov je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemku, registra C KN, parc. č. 2158/1, zastavané plochy, o výmere 2 ha 9100 m<sup>2</sup>.

2.2. Geometrickým plánom č. 36587656-41/2011 zo dňa 19.07.2011 vyhotoveným LUPO-GEO s.r.o., IČO: 36 587 656, bol z pôvodného pozemku, parc. č. 2158/1, zastavané plochy, o výmere 2 ha 9100 m<sup>2</sup> vytvorený nový pozemok, parc. č. 2158/91, zastavané plochy, o výmere 36 m<sup>2</sup>.

2.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v Článku II., bode 2.2. zmluvy, t.j. pozemok, registra C KN, parc. č. 2158/91, zastavané plochy, o výmere 36 m<sup>2</sup>.

2.2. Znenie Článku IV., bodu 4.1. a 4.2. nájomnej zmluvy sa nahrádza znením:

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu (ďalej len „nájomné“) vymedzeného v Článku II., bode 2.2. zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 16/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Trebišov č. 104/2011, ktorým sa stanovuje výška nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov na území mesta Trebišov, t.j. 30 % z ceny pozemku stanovenej v Prílohe č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov (ul. Berehovská - 100 EUR/m<sup>2</sup>). Ročné nájomné predstavuje 1 080 EUR.

4.2. Nájomné bude fakturované štvrtročne vopred vo výške 270 EUR. Splatnosť bude uvedená na faktúre.

2.3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.2. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

3.3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove, dňa 19.12.2011

Prenajímateľ:

Nájomca: 



Ing. Marián Kolesár  
primátor



**BURGER HOUSE 97' s.r.o.**  
M.R.Štefánika 3768  
075 01 Trebišov

BURGER HOUSE 97' s.r.o.  
Martin Bubeňko, konateľ spoločnosti