

### DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 01. 2008

#### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ: Mesto Trebišov**

sídlo: ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor mesta  
IČO: 331 996, DIČ: 2020773590, IČ DPH: SK2020773590  
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov  
číslo účtu: 19325-622/0200

**Nájomca:**

**RNDr. Iveta Brdiarová**

miesto podnikania: L. Sáru 2361/3, 075 01 Trebišov  
IČO: 43 501 591  
bankové spojenie: Tatra banka, Trebišov  
číslo účtu: 2611223739/1100  
č. živnostenského registra: 870-11331

#### Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v dôsledku rozdelenia nebytových priestorov dohodli na tomto dodatku:

2.1. Znenie článku II. bod 2.2. zmluvy o nájme sa nahrádza znením:

2.2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v Trebišove na ul. M. R. Štefánika 1941/18 (Dom služieb v Trebišove, na poschodí), a to:

<b>obchodné priestory</b>	<b>o výmere podlahovej plochy</b>	<b>76,00 m<sup>2</sup></b>
<b>ostatné priestory</b>	<b>o výmere podlahovej plochy</b>	<b>42,14 m<sup>2</sup></b>
<b>S p o l u :</b>		<b>118,14 m<sup>2</sup></b>

2.2. Znenie Článku IV. bod 4.1. zmluvy o nájme sa nahrádza znením:

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu (ďalej len nájomné) (nájomné nezahŕňa akékoľvek služby a energie poskytované v súvislosti s užívaním predmetu nájmu) vymedzeného v článku II., ods. 2.2. tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Zb. z. o cenách v platnom znení a v súlade s **Všeobecne záväzným nariadením mesta Trebišov č. 85/2008**, ktorým sa stanovuje výška nájomného za prenájom nebytových priestorov na území mesta Trebišov nasledovne:

<b>obchodné priestory</b>	<b>76,00 m<sup>2</sup> x 39,83 €</b>	<b>3.027,07 €/rok</b>
<b>ostatné priestory</b>	<b>42,14 m<sup>2</sup> x 23,24 €</b>	<b>979,33 €/rok</b>

---

**Celkové ročné nájomné: 4.006,40 €**

---

2.3. Znenie Článku IV. bod 4.2. zmluvy o nájme sa nahrádza znením:

4.2 Nájomné bude fakturované štvrtročne vopred vo výške 1.001,60 €. Splatnosť bude uvedená na faktúre.

2.4. Znenie Článku IV. bod 4.6. zmluvy o nájme sa nahrádza znením:

4.6. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi štvrtročné zálohové platby na úhradu dodávok služieb poskytovaných v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a to vodné, stočné vo výške 10,- €/štvrtrok. Prenajímateľ je povinný do 30 dní po obdržaní ročného zúčtovania od svojho priameho dodávateľa, vystaviť nájomcovi tzv. konečnú zúčtovaciu faktúru za dodávku vody. Zároveň tzv. zúčtovacia faktúra musí obsahovať číselný údaj o výške zaplatených záloh s konečným zúčtovaním preplatku resp. nedoplatku. Pri výpočte ceny za dodávku vody sa bude vychádzať zo spotreby vody na vodomeroch, zrážková voda (paušál) bude vypočítaná prepočtom na základe užívanej plochy v m<sup>2</sup>.

2.5. V Článku VII. Zmluvy sa dopĺňa bod 7.5., ktorý znie:

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.6. Ostatné ustanovenia zmluvy a dodatkov ostávajú nezmenené.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1. Súhlas s uzatvorením tohto dodatku vyslovilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 23. 02. 2011 uznesením č. 12/2011.

3.2. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 3 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

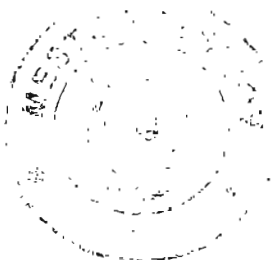
3.3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove, dňa 14. 03. 2011

V Trebišove, dňa 16. 03. 2011

Prenajímateľ:

Ing. Marián Kolesár  
primátor



Nájomca:

RNDr. Iveta Brdiarová