

## **DOHODA**

**o skončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.10.2007**

### **PRENAJÍMATEĽ: Mesto Trebišov**

sídlo: ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor  
IČO: 331 996, DIČ: 2020773590, IČ DPH: SK2020773590  
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov  
číslo účtu: 19325622/0200

### **NÁJOMCA**

#### **MARAL,s.r.o.**

sídlo: kpt. Nálepku 1433, 075 01 Trebišov  
zastúpený: Miroslav Viktor, konateľ  
IČO: 36 584 185,  
bankové spojenie: OTP, Trebišov  
číslo účtu: 8481910/5200  
obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 15416/V

1.1. Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvorili dňa **17. 10. 2007** Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

1.2. V zmysle Článku V. Doba nájmu bod 5.4. zmluvy o nájme nebytových priestorov môžu zmluvné strany ukončiť právny vzťah formou písomnej dohody zmluvných strán.

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončia zmluvný vzťah založený vyššie uvedenou zmluvou.

1.4 Dôvodom ukončenia vyššie uvedenej zmluvy je Zmluva o predaji časti podniku medzi predávajúcim: MARAL,s.r.o., IČO: 36 584 185, zastúpeným konateľkou, Ing. Katarínou Remákovou a kupujúcim: Serenou Juhászovou, IČO: 33 867 348, Hlavná 126, 076 34 Zemplín, zo dňa 31.10.2011.

1.5. Nájomca je povinný ku dňu účinnosti tejto dohody protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi bez nároku na akékoľvek náhrady v stave, v akom ich od prenajímateľa prevzal, s výnimkou bežného opotrebenia. O priebehu odovzdávania predmetu nájmu sú zmluvné strany povinné vyhotoviť v písomnej forme Odovzdávací protokol. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší povinnosti vyplývajúce z tohto ustanovenia zmluvy, je zmluvná strana, ktorá porušenie povinnosti spôsobila povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku dennej sadzby nájomného za každý deň omeškania sa so splnením svojej povinnosti, a to až do momentu jej splnenia.

1.6. Nájomca podpisom tejto dohody neodvolateľne a bez výhrad potvrdzuje, že neviduje voči prenajímateľovi akékoľvek pohľadávky, resp. iné právne nároky, ktoré by vznikli v súvislosti s plnením vyššie uvedenej nájomnej zmluvy.

1.7. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

1.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že textu dohody porozumeli a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

1.9. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** na internetovej stránke prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

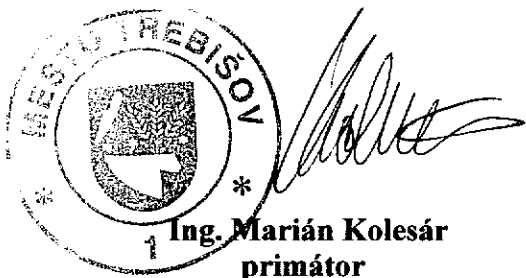
1.10. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

V Trebišove, dňa 22.11.2011

V Trebišove, dňa 22.11.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Marián Kolesár  
primátor



MARAL s.r.o.  
Kpt. Nálepku 1433  
075 01 Trebišov  
IČO: 36 584 185

MARAL,s.r.o.  
Miroslav Viktor  
konateľ