

# K ú p n a z m l u v a

**Predávajúci: Mesto Trebišov**

**zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor**  
**sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov**  
**IČO: 00 331 996**  
**IČ DPH: SK2020773590**  
**bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov**  
**číslo účtu: 1585201151/0200**

**Kupujúci: AUMO, s.r.o. Trebišov**

**zastúpený: MVDr. Marián Ivaň, konateľ**  
**sídlo: Nákupné stredisko Berehovo, Berehovská ul. 3432, 075 01 Trebišov**  
**IČO: 36 183 113**  
**bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
**číslo účtu: 0550135532/0900**  
**zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel. Sro,**  
**vložka č. 10238/V**

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

## **Článok I.** **Predmet zmluvy**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to konkrétne:

- pozemok, parc. č. 2158/6, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 063 m<sup>2</sup>.

1.2. Na základe Geometrického plánu č. 34/2010 zo dňa 09.11.2010 vyhotoveného: Ing. Dušan Biž GEOTVBIZ, so sídlom: Hurbanova 2260/27, 075 01 Trebišov, IČO: 35 479 914, bol odčlenením z pôvodného pozemku, parc. č. 2158/6, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 063 m<sup>2</sup>, vytvorený nový pozemok, parc. č. 2158/85, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 88 m<sup>2</sup>.

1.3. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupuje nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebišov:  
- pozemok, parc. č. 2158/85, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 88 m<sup>2</sup>.

1.4. Zmluvný prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (z dôvodu hodného osobitného zreteľa) Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 28.09.2011 uznesením č. 126/2011.

## **Článok II. Cena nehnuteľnosti**

2.1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 126/2011 zo dňa 28.09.2011 v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov vo výške 100 eur/m<sup>2</sup> + DPH, t.j. 8.800 eur + 1.760 eur (20 % DPH). Kúpna cena celkom: 10.560 eur (slovom: desaťtisíc päťstošesťdesiat eur).

2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (resp. do pokladne predávajúceho) do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

## **Článok III. Vyhlásenie predávajúceho**

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľnosti a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistený ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom kupujúci tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzuje.

## **Článok IV. Vyhlásenie kupujúceho**

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.

5.2. Vlastníctvo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby katastra nehnuteľností.

5.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Trebišove, dňa 05.10.2011

V Trebišove, dňa 10.10.2011

Predávajúci:



**Ing. Marián Kolesár**  
primátor



Kupujúci:



**MVDr. Marián Ivaň**  
konateľ

**AUMO s.r.o.**  
Berehová 3432, 075 01 Trebišov  
IČO: 36 183 113  
IČ DPH: SK2020030122