

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: Mesto Trebišov

zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
IČ DPH: SK2020773590
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
číslo účtu: 1585201151/0200

Kupujúci: Pavol Čeginik, rod. Čeginik

narodený: 18.05.1977
rodné číslo: '
trvale bytom: Ul. 1. Decembra 2207/6, 075 01 Trebišov

uzatvárajú podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to konkrétne:

- pozemku, parc. č. 3966/669, register C KN, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 700 m²

1.2. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupuje nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanú na LV č. 4170:

- pozemok, parc. č. 3966/669, register C KN, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 700 m²

1.3. Zmluvný prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 28.09.2011 uznesením č. 128/2011.

Článok II. Cena nehnuteľnosti

2.1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola určená výsledkami zverejneného priameho predaja nehnuteľnosti a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 128/2011 zo dňa 28.09.2011 vo výške 24.565 € + 4.913 € DPH (20%), t.j. kúpna cena celkom: 29.478 € vrátane DPH (slovom: dvadsaťdeväťtisíc štyristosedemdesiatosem EUR).

2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku 2.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (resp. do pokladne predávajúceho) do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade porušenia zmluvných povinností kupujúceho uvedených v článku 5.1. tejto zmluvy.

Článok III. Vyhlásenie predávajúceho

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľnosti a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistený ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom kupujúci tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzuje.

Článok IV. Vyhlásenie kupujúceho

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

4.2. Kupujúci čestne prehlasuje, že nie je osobou podľa § 9a ods. 6, 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné dojednania

5.1. Kupujúci záväzne prehlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť kupuje výlučne za účelom individuálnej bytovej výstavby.

5.2. Kupujúci sa zaväzuje, že ak bude chcieť predmet kúpy uvedený v bode 1.2. tejto zmluvy v budúcnosti predať, ponúkne ju prednostne na odkúpenie predávajúcemu, a to za rovnakých podmienok, za akých ju nadobudol. V prípade porušenia tohto predkupného práva zo strany kupujúceho je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu rozdiel v kúpnej cene, za ktorú previedol vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na tretiu osobu a za ktorú nehnuteľnosť nadobudol od predávajúceho.

**Článok VI.
Záverčné ustanovenia**

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.

6.2. Vlastníctvo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu.

6.5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby katastra.

6.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Trebišove, dňa 05.10.2011

V Trebišove, dňa 11. 10. 2011

Predávajúci:



Ing. Marián Kolesár
primátor



Kupujúci:



Pavol Čeginik