

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: **Mesto Trebišov**

zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
IČ DPH: SK2020773590
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
číslo účtu: 1585201151/0200

Kupujúci:

1. MVDr. Marián Ivaň, rod. Ivaň
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Stredná 2413/6, 075 01 Trebišov

2. Ing. Koloman Kačinetz, rod. Kačinetz
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Stredná 2653/3, 075 01 Trebišov

3. Ing. Andrej Timko, rod. Timko
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Stredná 2405/4, 075 01 Trebišov

4. Martin Sabo, rod. Sabo
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Stredná 2601/5, 075 01 Trebišov

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to konkrétne:
- pozemok, parc. č. 1654/2, register C KN, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 8 558 m².

1.2. Na základe Geometrického plánu č. 36587656-19/2011 zo dňa 07.04.2011 vyhotoveného: LUPO-GEO s.r.o., so sídlom: J. Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36 587 656, bol oddelením z pôvodného pozemku, parc. č. 1654/2, register C KN, zastavané plochy

a nádvoria, o výmere 8 558 m², vytvorený nový pozemok, parc. č. 1654/93, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 69 m².

1.3. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupujú nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebišov:

- pozemok, parc. č. 1654/93, register C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 69 m², do podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckych podielov :

- kupujúci v 1. rade - ¼ k celku,

- kupujúci v 2. rade - ¼ k celku,

- kupujúci v 3. rade - ¼ k celku,

- kupujúci v 4. rade - ¼ k celku.

1.4. Zmluvný prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (z dôvodu hodného osobitného zreteľa) Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 28.09.2011 uznesením č. 129/2011.

Článok II.

Cena nehnuteľnosti

2.1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 129/2011 zo dňa 28.09.2011 v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov vo výške 50 eur/m² + DPH, t.j. 3.450 eur + 690 eur (20 % DPH). Kúpna cena celkom: 4.140 eur (slovom: štyritisíc stoštyridsať eur).

2.2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (resp. do pokladne predávajúceho) do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

Článok III.

Vyhlásenie predávajúceho

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcimi pri ohliadke nehnuteľnosti a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcim nad rámec zistený ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom kupujúci tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzujú.

Článok IV. Vyhlásenie kupujúcich

4.1. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že tento v celom rozsahu akceptujú.

Článok V. Osobitné dojednania

5.1. Kupujúci záväzne prehlasujú, že predmetnú nehnuteľnosť kupujú výlučne za účelom vytvorenia parkovacích miest na ul. Strednej v Trebišove pre svoju potrebu.

5.2. Kupujúci sa zaväzujú, že ak budú chcieť predmet kúpy uvedený v bode 1.3. tejto zmluvy v budúcnosti predať, ponúknu ju prednostne na odkúpenie predávajúcemu, a to za rovnakých podmienok, za akých ju nadobudli. V prípade porušenia tohto predkupného práva zo strany kupujúcich sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu rozdiel v kúpnej cene, za ktorú previedli vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na tretiu osobu a za ktorú nehnuteľnosť nadobudli od predávajúceho.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.

6.2. Vlastníctvo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu.

6.5. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy pre potreby katastra.

6.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok,

ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Trebišove, dňa 05.10.2011

V Trebišove, dňa 14.10.2011.....

Predávajúci:

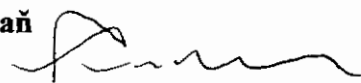


Ing. Marián Kolesár
primátor

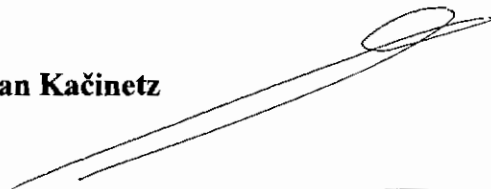


Kupujúci:

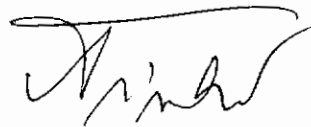
MVDr. Marián Ivaň



Ing. Koloman Kačinetz



Ing. Andrej Timko



Martin Sabo

