

# K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: **Mesto Trebišov**  
zastúpený: **Ing. Marián Kolesár, primátor**  
sídlo: **M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov**  
IČO: **00 331 996**  
IČO DPH: **SK2020773590**  
bankové spojenie: **VÚB a.s., pobočka Trebišov**  
číslo účtu: **1585201151/0200**

Kupujúci: **Michal Lešo, rod. Lešo**

iv

a

**Anna Lešová, rod. Lešková**

ov

uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

## **Článok I. Predmet zmluvy**

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, registra C KN a to konkrétne:  
- pozemku, parc. č. 3965/57, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 700 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť:  
- pozemok, parc. č. 3965/57, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 700 m<sup>2</sup>.
- 1.3. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1.2. tejto zmluvy udelilo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 27.04.2011 uznesením č. 70/2011.

## **Článok II. Cena nehnuteľnosti**

- 2.1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola určená výsledkami zverejneného priameho predaja nehnuteľnosti a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 70/2011 zo dňa 27.04.2011 vo výške 24 600 € + 4 920,00 € DPH (20%), t.j. kúpna cena celkom: 29 520,00 € vrátane DPH (slovom: dvadsaťdeväťtisíc päťstodvadsať EUR).

2.2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku 2.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (resp. do pokladne predávajúceho) do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade porušenia zmluvných povinností kupujúceho uvedených v článku 5.1. tejto zmluvy.

### **Článok III. Vyhlásenie predávajúceho**

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcimi pri ohliadke nehnuteľnosti a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcim nad rámec zistený ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom kupujúci tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzujú.

### **Článok IV. Vyhlásenie kupujúceho**

4.1. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že tento v celom rozsahu akceptujú.

4.2. Kupujúci čestne prehlasujú, že nie sú osobami podľa § 9a ods. 6, 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Článok V. Osobitné dojednania**

5.1. Kupujúci záväzne prehlasujú, že predmetnú nehnuteľnosť kupujú výlučne za účelom individuálnej bytovej výstavby.

5.2. Kupujúci sa zaväzujú, že ak budú chcieť predmet kúpy uvedený v bode 1.2. tejto zmluvy v budúcnosti predať, ponúknu ju prednostne na odkúpenie predávajúcemu, a to za rovnakých podmienok, za akých ju nadobudli. V prípade porušenia tohto predkupného práva zo strany kupujúcich sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu rozdiel v kúpnej cene, za ktorú previedli vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na tretiu osobu a za ktorú nehnuteľnosť nadobudli od predávajúceho.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.

6.2. Vlastníctvo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu.

6.5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby katastra.

6.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Trebišove, dňa 28.04.2011.....

V Trebišove, dňa 28.4.2011.....

Predávajúci:

  
Ing. Marián Kolesár  
primátor



Kupujúci:

Michal Lešo 

Anna Lešová 