

# K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: **Mesto Trebišov**

**zastúpený: Ing. Marián Kolesár – primátor mesta**  
**sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov**  
**IČO: 00 331 996**  
**IČO DPH: SK2020773590**  
**bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov**  
**číslo účtu: 1585201151/0200**

Kupujúci: **Riri – stavebná firma, spol. s r.o.**

**sídlo: 181 Milhostov 075 01**  
**IČO: 36 710 687**  
**IČO DPH: SK2022286717**  
**zastúpený: Miloš Giba, konateľ**  
**Lenka Gibová, konateľ**  
**bankové spojenie: Tatra banka a.s., pobočka Trebišov**  
**číslo účtu: 2627082520**  
**zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro,**  
**vložka číslo: 19070/N**

uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

## **Článok I.** **Predmet zmluvy**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to konkrétne:

- pozemku parc. č. 3965/58 o výmere 784 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.

1.2. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupuje nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť:

- pozemok parc. č. 3965/58 o výmere 784 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.

1.3. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1.2. tejto zmluvy udelilo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 27.10.2010 uznesením č. 114/2010.

## **Článok II.** **Cena nehnuteľnosti**

2.1. Kúpna cena nehnuteľností bola určená výsledkami zverejneného priameho predaja nehnuteľností a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 114/2010 zo dňa 27.10.2010 vo výške 27 440 € + 5 213,60 € DPH (19%), t.j. kúpna cena celkom: 32.653,60 € vrátane DPH (slovom: tridsaťdva tisíc šesťsto päťdesiat tri EUR šesťdesiat centov).

Vzhľadom na to, že v čase medzi schválením predaja predmetu kúpy uvedeného v Článku I. bod 1.2. tejto zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Trebišove formou uznesenia a uzatvorením kúpnej zmluvy došlo k zmene právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty sa zmluvné strany dohodli, že kúpna cena v časti DPH predstavuje sumu 5 488 €, t.j. kúpna cena celkom: 32 928 € vrátane DPH (slovom: tridsaťdvatisíc deväťstodvadsaťosem EUR).

2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku 2.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (resp. do pokladne predávajúceho) do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade porušenia zmluvných povinností kupujúceho uvedených v článku 5.1. tejto zmluvy.

### **Článok III. Vyhlásenie predávajúceho**

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľnosti a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistených ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom kupujúci tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzuje.

### **Článok IV. Vyhlásenie kupujúceho**

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

4.2. Kupujúci čestne prehlasuje, že nie je osobou podľa § 9 a ods. 6, 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### **Článok V. Osobitné dojednania**

5.1. Kupujúci záväzne prehlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť kupuje výlučne za účelom výstavby rodinného domu.

5.2. Kupujúci sa zaväzuje, že ak bude chcieť predmet kúpy uvedený v bode 1.2. tejto zmluvy v budúcnosti predať, ponúkne ju prednostne na odkúpenie predávajúcemu, a to za rovnakých podmienok, za akých ju nadobudol. V prípade porušenia tohto predkupného práva zo strany

kupujúceho je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu rozdiel v kúpnej cene, za ktorú previedol vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na tretiu osobu a za ktorú nehnuteľnosť nadobudol od predávajúceho.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.

6.2. Vlastníctvo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu.

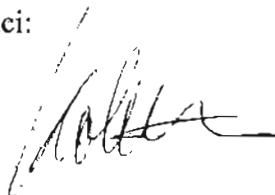

6.5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby katastra.

6.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle. sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Trebišove, dňa 09.03.2011

V Trebišove, dňa 09.03.2011

Predávajúci:

**Ing. Marián Kolesár**  
primátor

Kupujúci:

**Riri – stavebná firma, spol. s r.o.**

Riri - stavebná firma, s.r.o.  
Mihostav 181  
075 01 Trebišov  
IČO:36 710 687, IČ DPH:SK202288717

