

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: **Mesto Trebišov**

zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
IČ DPH: SK2020773590
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
číslo účtu: 1585201151/0200

Kupujúci: **TRIO, spoločnosť s ručením obmedzeným Trebišov**

zastúpený: Ing. Mária Kasardová, konateľ
sídlo: Berehovská 3234, 075 01 Trebišov
IČO: 17 146 879
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 16407622/0200
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel. Sro,
vložka č. 1002/V

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. **Predmet zmluvy**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to konkrétne:

- pozemok, parc. č. 2158/6, register C KN, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1 063 m².

1.2. Na základe Geometrického plánu č. 34/2010 zo dňa 09.11.2010 vyhotoveného: Ing. Dušan Biž GEOTVBIZ, so sídlom: Hurbanova 2260/27, 075 01 Trebišov, IČO: 35 479 914, bol odčlenením z pôvodného pozemku, parc. č. 2158/6, register C KN, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1 063 m², vytvorený nový pozemok, parc. č. 2158/79, register C KN, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 117 m².

1.3. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupuje nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebišov:

- pozemok, parc. č. 2158/79, register C KN, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 117 m².

1.4. Zmluvný prevod nehnuteľností uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (z dôvodu hodného osobitného zreteľa) Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 28.09.2011 uznesením č. 126/2011.

Článok II. Cena nehnuteľnosti

2.1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 126/2011 zo dňa 28.09.2011 v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov vo výške 100 eur/m² + DPH, t.j. 11.700 eur + 2.340 eur (20 % DPH). Kúpna cena celkom: 14.040 eur (slovom: štrnásťtisíc štyridsať eur).

2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (resp. do pokladne predávajúceho) do 30 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

Článok III. Vyhlásenie predávajúceho

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľnosti a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistený ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom kupujúci tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzuje.

Článok IV. Vyhlásenie kupujúceho

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.

5.2. Vlastníctvo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby katastra nehnuteľností.

5.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Trebišove, dňa 05.10.2011

V Trebišove, dňa 22. 11. 2011

Predávajúci:



Ing. Marián Kolesár
primátor



Kupujúci:



Ing. Mária Kasardová
konateľ

TRIO spol. s r.o.
ul. Berehovská 3234
075 01 TREBIŠOV