

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Trebišov

sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor mesta
IČO: 331996
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
číslo účtu: 19325622/0200

Nájomca:

Slávka Čierna - RUBOPS

miesto podnikania: Stavebná 2023/3, Trebišov
IČO: 45 539 367
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0553484914/0900
zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Trebišov, číslo živ. reg.
870-13810

Článok II. Predmet a účel zmluvy

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trebišov, registra C KN, vedenej na LV č. 4170, a to :

- pozemku, parc. č. 3822/2, ostatné plochy, o výmere 1 ha 8860 m².

2.2. Geometrickým plánom č. 36587656-39/2011 vyhotoveným LUPPO-GEO s.r.o. Trebišov, IČO: 36587656 boli z pôvodného pozemku, parc. č. 3822/2, ostatné plochy, o výmere 1 ha 8860 m² vytvorené nové pozemky, a to:

- parc. č. 3822/54, zastavané plochy, o výmere 18 m²,
- parc. č. 3822/55, zastavané plochy, o výmere 18 m²,
- parc. č. 3822/56, zastavané plochy, o výmere 16 m²,
- parc. č. 3822/57, zastavané plochy, o výmere 16 m².

2.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v Čl. II. bode 2.2. tejto zmluvy, t.j. pozemok, parc. č. 3822/54, zastavané plochy, o výmere 18 m², pozemok, parc. č. 3822/55, zastavané plochy, o výmere 18 m², pozemok, parc. č. 3822/56, zastavané plochy, o výmere 16 m², pozemok, parc. č. 3822/57, zastavané plochy, o výmere 16 m² za účelom prevádzkovania stánkov rýchleho občerstvenia (ktoré sú vlastníctvom nájomcu), ktoré sú umiestnené na predmete nájmu (Areál letného kúpaliska v Trebišove, ul. Škultétyho).

2.4. Súhlas so založením tohto nájomného vzťahu vyslovilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí 15.06.2011, uznesením č. 76/2011.

Článok III. Doba platnosti

3.1. Nehnutelnosti uvedené v Čl. II. bode 2.3. tejto zmluvy sa prenechávajú na užívanie nájomcovi na dobu určitú, t. j. do 30.09.2011.

3.2. Pred uplynutím doby nájmu môžu zmluvné strany ukončiť nájomný vzťah dohodou.

3.3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr – bez toho aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.

3.4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak nájomca hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, a ak je táto doba kratšia ako tri mesiace, do troch mesiacov.

Článok IV. Nájomné

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu (ďalej len nájomné) vymedzeného v Článku II., bod 2.3. tejto zmluvy v súlade s VZN č. 104/2011, ktorým sa stanovuje výška nájomného za prenájom pozemku vo výške 30 €/m²/rok, t.j. 68 m² x 30 €/rok, t.j. 170 €/mesiac (slovom: stosedemdesiat eur).

4.2. Nájomné bude fakturované mesačne vo výške 170 € (slovom: stosedemdesiat eur). Splatnosť bude uvedená na faktúre.

4.3. Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnuté nájomné odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4.4. V prípade, ak bude nájomca v omeškanií so zaplatením splatného nájomného, resp. jednotlivej splátky je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

4.5. Nájomca prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Trebišove č. 104/2011. Zároveň nájomca bez výhrad súhlasí s tým, že v prípade ak dôjde k zmene výšky nájomného v dôsledku zmeny Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trebišov upravujúceho výšku nájomného, táto zmena výšky nájomného uvedeného v Článku IV., bode 4.1. tejto zmluvy sa vykoná na základe písomného oznámenia prenájomcu doručeného nájomcovi, v ktorom bude uvedená výška nájomného, účinnosť zmeny a odkaz na Všeobecne záväzné

nariadenie mesta Trebišov, to všetko bez toho, aby zmluvné strany uzatvárali písomný dodatok k tejto zmluve.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.


5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** na internetovej stránke prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno urobiť len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.

5.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.

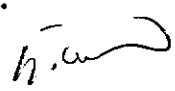
V Trebišove dňa 29. 07. 2011

Prenajímateľ:


Ing. Marián Kolesár
primátor



Nájomca:


Slávka Čierna - RUBOPS
Stavebná 2021/3
075 01 Trebišov
IČO: 45 539 367

Slávka Čierna - RUBOPS