

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Trebišov

sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor mesta
IČO: 331996
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
číslo účtu: 19325622/0200

Nájomca:

Štefan Horváth – ROZLIČNÝ TOVAR-KUCHYNKA

miesto podnikania: L. Svobodu 2365/3, 075 01 Trebišov
IČO: 46 118 918
zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu Trebišov, číslo
živnostenského registra: 870-14357

Článok II.
Predmet a účel zmluvy

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trebišov, vedenej na LV č. 4170, a to :

- pozemku, C KN, parc. č. 4496, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 573 m².

2.2. Geometrickým plánom č. 35/2011 zo dňa 18.05.2011 vyhotoveným: Geodézia Trebišov, s.r.o., IČO: 36 210 579 bol z pôvodného pozemku, C KN, parc. č. 4496, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 573 m² vytvorený nový pozemok, C KN, parc. č. 4496/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 23 m².

2.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v čl. II. bode 2.2. tejto zmluvy, t.j. pozemok, C KN, parc. č. 4496/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 23 m² za účelom umiestnenia objektu predajného stánku s predajňou rozličný tovar, kuchynka.

2.4. Súhlas s užívaním nebytových priestorov nájomcom vyslovilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 27. 04. 2011, uznesením č. 55/2011.

Článok III. Doba platnosti

3.1. Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. bode 2.2. tejto zmluvy sa prenecháva na užívanie nájomcovi na dobu neurčitú.

3.2. Prenajímateľ môže túto zmluvu písomne vypovedať ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká alebo hrozí škoda alebo ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom predmetu nájmu alebo ak je nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

3.3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať bez uvedenia dôvodu.

3.4. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
Zmluvný vzťah je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

3.5. V prípade, ak nájomca alebo prenájomca opakovane porušuje povinnosti, ktoré mu ukladá táto zmluva resp. v súvislosti s touto zmluvou príslušné právne predpisy, druhá zmluvná strana môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, pričom odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení zmluvnej strane, ktorá zmluvu porušila. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak nájomca najneskôr v termíne do 30.06.2011 nepredloží prenájomcovi právoplatné stavebné povolenie (resp. iné obdobné rozhodnutie) oprávňujúce nájomcu umiestniť na predmete nájmu objekt predajného stánku.

3.6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu v zmysle vyššie uvedeného je nájomca povinný vypratať predmet nájmu na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu do 10 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu. V prípade porušenia vyššie uvedenej povinnosti zo strany nájomcu je prenájomca oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 10 eur za každý deň omeškania.

Článok IV. Nájomné

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu (ďalej len nájomné) vymedzeného v článku II., bod 2.2. tejto zmluvy v súlade s VZN č. 85/2008 vrátane dodatkov, ktorým sa stanovuje výška nájomného za prenájom pozemku vo výške 30 €/m²/rok, t.j. 26 m² x 30 €/rok.

Celkové ročné nájomné je 780 € (slovom: sedemstoosemdesiat eur).

4.2. Nájomné bude fakturované štvrťročne vo výške 195 € (slovom: stodeväťdesiatpäť eur). Splatnosť bude uvedená na faktúre.

4.3. Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnuté nájomné odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4.4. V prípade, ak bude nájomca v omeškani so zaplacením splatného nájomného, resp.

jednotlivej splátky je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.5. Nájomca prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Trebišove č. 85/2008. Zároveň nájomca bez výhrad súhlasí s tým, že v prípade ak dôjde k zmene výšky nájomného v dôsledku zmeny Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trebišov upravujúceho výšku nájomného, táto zmena výšky nájomného uvedeného v článku IV., bode 4.1. tejto zmluvy sa vykoná na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi, v ktorom bude uvedená výška nájomného, účinnosť zmeny a odkaz na Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trebišov, to všetko bez toho, aby zmluvné strany uzatvárali písomný dodatok k tejto zmluve.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

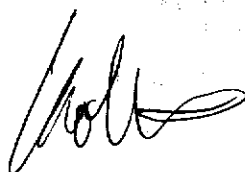
5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** na internetovej stránke prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno urobiť len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

5.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove dňa 27. 05. 2011

Prenajímateľ:



Ing. Marián Kolesár
primátor



Nájomca:



Štefan Horváth
Rozličný Javor - KUCHYNKA
L. Svobodu 2365/3
075 01 Trebišov
IČO: 46 118 918, DIČ: 102585040

Štefan Horváth