

Záložná zmluva č. 811/126/2009
uzavretá podľa ustanovení § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zast.: Ing. Ľubomírom Božanským, riaditeľom ŠFRB, ktorého zastupuje podľa poverenia JUDr. Zuzana Krchňavá

a

2. Záložca

názov: Mesto Trebišov
v zastúpení: Ing. Marián Kolesár, primátor mesta
so sídlom: M.R.Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Trebišov
č. ú.: 19325622/0200

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe Zmluvy č.811/126/2009 zo dňa 16.03.2009 za nasledovných podmienok.

Článok I

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 4170 nachádzajúce sa v katastrálnom území Trebišov, Správa katastra Trebišov, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku.
 - a, Bytový dom, číslo súpisné 3920 postavený na pozemku registra C KN p.č. 1424/16
/Popis stavby: Radový dom – 5 b.j./
 - b, Bytový dom, číslo súpisné 3921 postavený na pozemku registra C KN p.č. 1424/17
/ Popis stavby: Radový dom – 5 b.j.
 - c, Bytový dom, číslo súpisné 3919 postavený na pozemku registra C KN p.č. 1422/19
/ Popis stavby: Radový dom – 4 b.j.
 - d, Pozemok reg. C KN p.č. 1424/16, zast. plochy a nádvoria o výmere 250 m2.
 - e, Pozemok reg. C KN p.č. 1424/17, zast. plochy a nádvoria o výmere 250 m2.
 - f, Pozemok reg. C KN p.č. 1422/19, zast. plochy a nádvoria o výmere 156 m2.

Článok VI

V prípade výkonu záložného práva odpredajom predmetu záložného práva záložca sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odpredaju zálohu tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy záložného veriteľa a súčasne aby boli chránené aj tie oprávnené záujmy záložcu, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

Článok VII

1. V prípade výkonu záložného práva veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Cena pre uplatnenie záložného práva je stanovená rozdielom medzi poskytnutým úverom + sankcia + ušlý úrok ako je dohodnuté vo vyššie uvedenej úverovej zmluve a odpočítajú sa uhradené splátky.
2. Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria ekonomické a prevádzkové tajomstvo.

Článok VIII

V prípade odpredaja predmetu záložného práva sa v prvom rade uspokojí pohľadávka záložného veriteľa a zostávajúci rozdiel medzi príjmom z predaja a uvedenou pohľadávkou po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov, správnych poplatkov, dane z prevodu nehnuteľnosti, v termíne do 15 dní po obdržaní na svoj účet záložný veriteľ poukáže záložcovi.

Článok IX

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade výkonu záložného práva formou odpredaja bude postupovať starostlivosťou riadneho hospodára a to tak, aby čo najmenej poškodil záujmy záložcu.
2. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní oznámiť veriteľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vzťah k predmetu zmluvy. Predovšetkým, ak by nadobudlo právoplatnosť exekučné záložné právo, práva poisťovní, účelových fondov a pod.

Článok X

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by došlo k zmene v osobe záložcu, alebo by došlo k rozdeleniu na viacero samostatných subjektov, záložca je povinný v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom informovať záložného veriteľa.
2. Záložca je povinný oznámiť, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iné právne nástupníctvo prevzal záväzok z úverovej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy, záložný veriteľ má právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.


Článok XI

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu túto podpisujú.


Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

Bratislava, dňa - 6 -06- 2011

V Trebišove dňa 17.05.2011


.....
záložný veriteľ




.....
záložca

