

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

medzi:

## **E-MAX INTERNET & IT s.r.o.**

sídlo: Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov

zastúpený: Ing. Mário Gálus, konateľ

IČO: 36 659 142

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 18502/V

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

a

## **Mesto Trebišov**

sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor

IČO: 00 331 996

(ďalej len „**budúci povinný**“)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, vedeného Správou katastra Trebišov, parc. č. 4425, registra C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 008 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinný pozemok č. 1“).

1.2. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, vedeného Správou katastra Trebišov, parc. č. 3966/417, registra C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 178 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinný pozemok č. 2“).

1.3. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, vedeného Správou katastra Trebišov, parc. č. 4459, registra C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 050 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinný pozemok č. 3“).

1.4. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, vedeného Správou katastra Trebišov, parc. č. 4453, registra C KN, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 317 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinný pozemok č. 4“).

(spolu pozemky uvedené v bode 1.1., 1.2., 1.3. a 1.4. ďalej len ako „povinné pozemky“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúci oprávneným v lehote uvedenej v Článku III. bod 3.1. tejto zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena pre umiestnenie a užívanie optických telekomunikačných prístupových bodov, pre prístup a príjazd k týmto bodom za účelom ich údržby a opráv vrátane ich prípadného odstránenia a uloženia optických káblov z vyššie uvedených prístupových bodov, na ťarchu časti povinných pozemkov, vyznačených v situačných náčrtoch pripojených k tejto zmluve ako Príloha č. 1, s obsahom a vo forme podľa Prílohy č. 2 k tejto zmluve (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

## **Článok III. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena**

3.1. Budúci povinný sa týmto zaväzuje, že uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 kalendárnych dní po tom, čo obdrží písomnú výzvu budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

3.2. Budúci oprávnený je oprávnený písomne vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po preukázaní sa právoplatným povolením na umiestnenie jednotlivých optických telekomunikačných prístupových bodov v zmysle stavebného zákona.

3.3. Budúci povinný je po doručení písomnej výzvy budúceho oprávneného a za súčasného splnenia podmienok uvedených v predchádzajúcom bode povinný v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena.

3.4. Ak budúci povinný nesplní tento záväzok v lehote stanovenej v bode 3.1., tak budúci oprávnený je oprávnený od budúceho povinného požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 eur/deň (slovom: desať eur).

3.5. Budúci oprávnený sa zaväzuje vyhotoviť geometrické plány obsahujúce vyznačenie rozsahu zaťaženia povinných pozemkov vecným bremenom uvedeným v Článku II. bode 2.1. tejto zmluvy na svoje náklady a tieto predložiť budúceму povinnému najneskôr pri doručení písomnej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

## **Článok IV. Povinnosti budúceho povinného**

4.1. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mu bránilo alebo znemožňovalo realizáciu tejto zmluvy, najmä uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Článok V.**  
**Umožnenie stavebného užívania**

5.1. Budúci povinný prenecháva týmto bezodplatne budúcemu oprávnenému právo:

- užívať časti povinných pozemkov za účelom umiestnenia optických telekomunikačných prístupových bodov na povrchu častí povinných pozemkov a optických káblov pod povrchom častí povinných pozemkov,
- kedykoľvek vstupovať a vchádzať na povinné pozemky v súvislosti s umiestnením optických telekomunikačných prístupových bodov a optických káblov a na povinných pozemkoch vykonávať všetky činnosti súvisiace s umiestnením optických telekomunikačných prístupových bodov a optických káblov.

**Článok VI.**  
**Zánik záväzku k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena**

6.1. Povinnosť budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 30.09.2011.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

7.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

7.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke povinného ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené písomnou formou.

7.4. Prílohami tejto zmluvy sú: Príloha č. 1 - situačné náčrty, Príloha č. 2 - Zmluva o zriadení vecného bremena.

7.5. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.

7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzavreli ju na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove, dňa 21.06.2011.....

Ing. Mária Gálus  
Kontakt  
E-MAX INTERNET & IT s.r.o.  
Čukrovarská 2, Trebišov  
IČO: 36 659 142  
IČ DPH: SK 202222752

V Trebišove, dňa 15.06.2011.....



Ing. Marián Kolesár  
primátor

## Príloha č. 2

### ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

medzi:

**E-MAX INTERNET & IT s.r.o.**

sídlo: Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov

zastúpený: Ing. Mário Gálus, konateľ

IČO: 36 659 142

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 18502/V

(ďalej len „oprávnený“)

a

**Mesto Trebišov**

sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor

IČO: 00 331 996

(ďalej len „povinný“)

#### Článok I. Nehnutelnosti

1.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, vedeného Správou katastra Trebišov, parc. č. 4425, registra C KN, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2 008 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinný pozemok č. 1“).

1.2. Geometrickým plánom č. ..., zo dňa ... , vyhotoveným....., úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa ..... (ďalej len „geometrický plán č. 1“), došlo k vyznačeniu vecného bremena na uloženie optických káblov na povinnom pozemku č. 1.

1.3. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, vedeného Správou katastra Trebišov, parc. č. 3966/417, registra C KN, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2 178 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinný pozemok č. 2“).

1.4. Geometrickým plánom č. ..., zo dňa ... , vyhotoveným....., úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa ..... (ďalej len „geometrický plán č. 2“), došlo k vyznačeniu vecného bremena na uloženie optických káblov na povinnom pozemku č. 2.

1.5. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, vedeného Správou katastra

Trebišov, parc. č. 4459, registra C KN, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 9 050 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinný pozemok č. 3“).

1.6. Geometrickým plánom č. ..., zo dňa ... , vyhotoveným....., úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa ..... (ďalej len „geometrický plán č. 3“), došlo k vyznačeniu vecného bremena na uloženie optických káblov na povinnom pozemku č. 3.

1.7. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, vedeného Správou katastra Trebišov, parc. č. 4453, registra C KN, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 12 317 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinný pozemok č. 4“).

1.8. Geometrickým plánom č. ..., zo dňa ... , vyhotoveným....., úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa ..... (ďalej len „geometrický plán č. 4“), došlo k vyznačeniu vecného bremena na uloženie optických káblov na povinnom pozemku č. 4.

## **Článok II. Zriadenie vecného bremena**

2.1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného k častiam povinných pozemkov vyznačených v geometrických plánoch (ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1) vecné bremeno in personam, ktorému zodpovedá právo umiestnenia optických telekomunikačných prístupových bodov s obsahom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“).

## **Článok III. Obsah vecného bremena**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený umiestni na povinných pozemkoch (v zmysle Článku I. tejto zmluvy) optické telekomunikačné prístupové body, ktoré budú slúžiť na distribúciu internetových, televíznych a telefónnych služieb pre obyvateľov priľahlých ulíc v meste Trebišov.

3.2. Oprávnený je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený:

- umiestniť optické telekomunikačné prístupové body na povrchu povinných pozemkov a uložiť optické káble pod povrchom povinných pozemkov,
- s predchádzajúcim písomným súhlasom povinného vykonávať údržbu, opravu vyššie uvedených prístupových bodov a optických káblov vrátane ich prípadného odstránenia,
- s predchádzajúcim písomným súhlasom povinného vstupovať a vchádzať na povinné pozemky za účelom údržby, opráv vyššie uvedených prístupových bodov a optických káblov ako aj za účelom ich prípadného odstránenia a umožniť všetkým tretím osobám povereným vykonávaním údržby, opráv prístupových bodov a optických káblov ako aj prípadného odstránenia, vstup a vjazd na povinné pozemky zaťažené vecným bremenom.

3.3. Oprávnený právo uvedené v bode 3.2. tejto zmluvy zodpovedajúce vecnému bremenu týmto prijíma a povinný sa zaväzuje výkon tohto práva umožniť a strpieť. Oprávnený je preto povinný využívať optické telekomunikačné prístupové body na povrchu povinných pozemkov a optických káblov pod povrchom povinných pozemkov takým spôsobom, ktorý žiadnym spôsobom nenaruší účel využitia povinných pozemkov povinným. V opačnom prípade je

povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a to doručením oznámenia o odstúpení oprávnenému.

3.4. Oprávnený je povinný vopred (minimálne 30 pracovných dní) písomne oznámiť povinnému potrebu opravy alebo údržby optických telekomunikačných prístupových bodov a optických káblov a je povinný s povinným dojednať termín, rozsah a podrobnosti opravy alebo údržby optických telekomunikačných prístupových bodov a optických káblov.

3.5. Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť, aby optické telekomunikačné prístupové body a optické káble neboli užívané osobami resp. prevedené na osoby, ktorých činnosti by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť, brániť alebo obmedzovať povinného v účele využitia povinných pozemkov alebo by akýmkoľvek spôsobom mohli poškodiť dobré meno alebo povesť povinného. V pochybnostiach je oprávnený povinný vyžiadať si od povinného súhlas na užívanie, prenájom alebo prevod optického telekomunikačného prístupového bodu a optického káblu tretej osobe.

#### **Článok IV.**

##### **Povaha a doba trvania vecného bremena**

4.1. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného („in personam“). Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4.2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.

#### **Článok V.**

##### **Zánik vecného bremena**

5.1. Vecné bremeno zaniká okrem prípadov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi i v prípade odstúpenia povinného od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia povinného od tejto zmluvy nastanú doručením oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Povinný je oprávnený odstúpiť od zmluvy najmä v prípade, ak oprávnený poruší svoje povinnosti podľa Článku III. tejto zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Odplata**

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Trebišov, ktorým sa stanovuje výška nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov na území mesta Trebišov č. ..../2011 zo dňa 15.06.2011.

#### **Článok VII.**

##### **Náklady**

7.1. Každá zmluvná strana znáša vlastné náklady súvisiace s uzavretím tejto zmluvy.

7.2. Náklady na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriad'ovanému touto zmluvou do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

7.3. Všetky náklady vznikajúce v súvislosti so zachovaním, opravami a údržbou optických telekomunikačných prístupových bodov a optických káblov znáša oprávnený.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

8.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

8.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke povinného ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.3. Súhlas na uzatvorenie tejto zmluvy bol udelený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa ....., uznesením č. ....

8.4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené písomnou formou.

8.5. Prílohou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – geometrický plán č. 1 – č. 4.

8.6. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre potreby správy katastra.

8.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzavreli ju na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove, dňa .....

V Trebišove, dňa .....

Ing. Mário Gálus  
konateľ

Ing. Marián Kolesár  
primátor