

názov stavby **Trebišov – kabelizácia NN vzdušnej siete ul. Komenského, rekonštrukcia kábelovej siete ul. Záborského a dotknutých pripojok**

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

( zmluvy o zriadení vecného bremena )

podľa ust. § 289 a nast. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

### čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1.1.

<b>Mesto Trebišov, zastúpené primátorom Ing. Mariánom Kolesárom</b> tit., meno, priezvisko, rod. priezvisko/názov, konajúca osoba	<b>00331996, SK 2020773590</b> rodné číslo / IČO, IČDPH
<b>M. R. Štefánika 204/862, 075 01 Trebišov</b> trvalý pobyt / sídlo ( ulica, č., obec, PSČ )	<b>056/6713323, 6713333</b> tel. kontakt
bankové spojenie, číslo účtu <b>19325622/0200</b>	<b>1/1</b> spoluvlastnícky podiel

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

##### 1.2.

#### Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Dr. Steffen Schattner, predseda predstavenstva

Prof. Ing. Michal Kolcun, PhD., podpredseda predstavenstva

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky číslo účtu 2008480001/8130 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

v zast. na základe Generálneho plnomocenstva z 20.12.2010

#### Východoslovenská energetika, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Norbert Schürmann, predseda predstavenstva

Ing. Ángel Díaz, člen predstavenstva

v zast. na základe poverenia: Ing. Róbert Truhan, poverený vedením odboru Projekty

Ing. Lýdia Jacková, poverená vedením odd. Projektový inžiniering

IČO 36211222 DIČ 2020062319 IČDPH SK2020062319

bankové spojenie VOLKSBANK Slovensko, a.s., číslo účtu 4350099408/3100

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1203/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

### čl. II

#### Predmet zmluvy

##### 2.1 Povinný je vlastníkom pozemku

<b>Trebišov</b> v obci	<b>Trebišov</b> v katastrálnom území	zapísanom na liste vlastníctva č. <b>4170</b>
<b>4411/1, 2158/1, 2257/23, 2257/25</b> ako parc. KNC		

(ďalej len „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho prislúšenstva na slúžiacom pozemku.

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho prislúšenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho prislúšenstva
- c) zdržať sa konaní, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike

2.4 Vecné bremeno sa zriadi

za jednorazovú náhradu a jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady oprávnený.

Odpлата je dohodnutá v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, ktorá bude povinnému uhradená po povolení vkladu vecného bremena podľa budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností. Ak je odpлата podľa tohto bodu zmluvy dohodnutá za m<sup>2</sup>, patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku.

2.5 Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, vymedzenou dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma podľa zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike, zasahujúcou na slúžiaci pozemok.

2.6 Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 30 (tridsiatich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

### čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v hlavičke tejto zmluvy, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením podzemného elektrického vedenia a jeho prislúšenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.
- 3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

- 3.6 Cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak povinný nie je platiteľom DPH.

**čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a jeden rovnopis oprávnený.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný:**

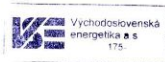
V TREBIŠOVE ..... dňa .....



Ing. Marián Kolesár  
primátor mesta

**oprávnený :**

V Košiciach, dňa 9.8.2011.....



Ing. Róbert Truhan  
poverený vedením odboru Projekty

Ing. Lýdia Jacková  
poverená vedením odd. Projektový inžiniering

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 0000/5300/2011

č. stavby 900  
názov stavby: ..

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

1.1  
názov :  
sídlo :  
zast. :  
IČO :  
DIČ :  
IČDPH :  
bankové spojenie :  
č. účtu :  
spoluvlastnícky podiel :

ako povinný z vecného bremena ( ďalej len „povinný“ )

a

1.2  
názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, člen predstavenstva  
Ing. Xénia Albertová, vedúci odboru Manažment  
vlastníckych vzťahov

IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu : 2008480001/8130  
Zápis v registri: *Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vločka číslo 1411/V*

ako oprávnený z vecného bremena ( ďalej len „oprávnený“ )

**čl. II**  
**Predmet zmluvy.**

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci .. , v kat. území .. , zapísaného na liste vlastníctva č. .. ako pozemok parc. KN\_C č. .. , (ďalej len „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. .. , vyhotoveným firmou .. , IČO .. , úradne overeným Správou katastra .. pod číslom .. (ďalej len „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku

vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, in personam a ktorého obsahom je povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie nad/podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby nad/podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike

### čl. III

#### Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľností, spolu vo výške .. EUR (slovom: .. euro), dohodnutú v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 3.2 Oprávnený uhradí povinnému náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností oprávnenému, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu povinného, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.3 Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie náhrady z bankového účtu oprávneného. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

### čl. IV

#### Spoločné ustanovenia

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66 EUR s tým spojený.

- 4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike.
- 4.5 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.6 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnej správe katastra podľa tejto zmluvy.
- 4.7 Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského/obecného zastupiteľstva v .., č. .., ktoré je prílohou tejto zmluvy.

#### **čl. V Záverečné ustanovenia.**

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Oprávnený nadobudne práva z vecného bremena povolením vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.4 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný :**

V ....., dňa .....

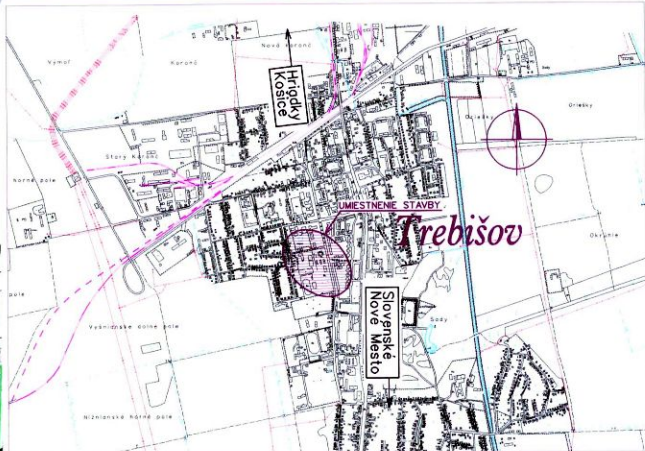
.....

**oprávnený :**

V Košiciach, dňa .....

.....  
**Ing. Jaroslav Hrušč**  
člen predstavenstva

.....  
**Ing. Xénia Albertová**  
vedúci odboru  
Manažment vlastníckych vzťahov





CELKOVÁ SITUÁCIA M 1 : 25 000

NAMRAZOVÁ OBLASŤ : LAHKÁ  
 ZNEČISTENIE OBLASTI: STREDNÉ - Z II.

**OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM:**

OCHRANNÉ OPATRENIA NN (STN 33 2000-4-41):

- samočinné odpojenie napájania
- dvojitá alebo zosilnená izolácia

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Mária Demečková			
VEDÚCI PROJEKTU	Ing. Mária Demečková			
PROJEKTANT	Ing. Mária Demečková			
VEDÚCI ÚHRU ROZMERNÝ STAVEBNÍK	Ing. Róbert Truhan			
	Východoslovenská distribučná a.s.			
MESTO STAVBY	Trebišov, k.ú. Trebišov	STUPEŇ	PROJEKT	
NÁZOV STAVBY	Trebišov, ul. Komenského a J. Záborského – úprava NN siete	ČÍSLO ZÁKAZY	IP-7745	ČÍSLO VÝKRESU
		DAŤUM	10/2010	1
		FORMÁT	4x A4	
NÁZOV VÝKRESU:	Výkres pre UK a SP	MERKA	1 : 1 000	