

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na základe vyhodnotenia verejného obstarávania na obstaranie prác – formou zákazky s nízkou hodnotou „Oprava strechy na budove bývalej Materskej školy v Milhostove“

Článok 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : Mesto Trebišov

sídlo : Ulica M. R. Štefánika 862/204, Trebišov , PSČ : 075 01
IČO : 00 331 996
DIČ : 2020773590
IČ DPH: SK2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu: 1585201151/0200
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor

1.2 Zhotoviteľ: INO-COMP, s.r.o. Veľká Trňa

sídlo : 245 Veľká Trňa, PSČ 076 82
IČO: 31 719 686
DIČ: 2020507511
IČ DPH: SK2020507511
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2622082783/1100
Štatutárny zástupca: Martin Bodnár – konateľ
Obchodná spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel : Sro, vložka č. 7210/V

1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví a objednávateľ odoberie dielo v rozsahu a podmienok tejto zmluvy.

Článok 2. Východiskové podklady

2.1 Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je návrh zhotoviteľa predložený v priebehu prieskumu trhu, ktorý vykonal objednávateľ.

2.2 Dielom sa rozumie realizácia stavby a to:

Názov stavby: Oprava strechy na budove bývalej Materskej školy v Milhostove

Miesto stavby: stavba, súpisné číslo 17, nachádzajúca sa v katastrálnom území Milhostov, zapísaná na LV č. 88 I, postavená na pozemku, registra C KN, parc. č. 126, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1 254 m².

Začatie stavby : do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

Ukončenie stavby : do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

Článok 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je oprava strechy na budove bývalej Materskej školy v Milhostove v zmysle schváleného položkovitého rozpočtu požadovaných prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite. Pri vykonaní diela je zhotoviteľ povinný brať na seba zodpovednosť v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy aj za práce vykonané subdodávateľsky.

Článok 4. Čas plnenia

- 4.1 Realizácia predmetu zmluvy v rozsahu Článku 3. bude nasledovná:
- Začatie stavby – do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami
 - Ukončenie stavby – do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo po jeho riadnom ukončení na základe záznamu o odovzdaní a prevzatí stavby.

Článok 5. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je dokladovaná rozpočtom zhotoviteľa.
- 5.2 Rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 5.3 Cena za zhotovenie diela celkom je :
- 7 487,00 eur bez DPH
 - 1 497,40 20% DPH (v eur)
 - 8 984,40 eur vrátane DPH
- 5.4 DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v čase plnenia predmetu zmluvy.

Článok 6. Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

- 6.1 Cena za vykonanie diela bude uhradená po riadnom ukončení diela a jeho odovzdaní objednávateľovi a po vystavení a doručení faktúry. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia.

6.2 Faktúra musí obsahovať:

- označenie faktúra a jej číslo,
- identifikáciu zmluvných strán,
- deň odoslania faktúry a lehotu splatnosti,
- súpis skutočne vykonaných prác

Článok 7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1 Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záruka je stanovená na obdobie 24 mesiacov odo dňa prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

7.2 Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a stanovuje sa na 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za odstránenie skrytých vád na diele vzniknutých počas plynutia záručnej doby a zaväzuje sa tieto vady odstrániť na písomnú výzvu objednávateľa v čase a spôsobom dohodnutým oboma zmluvnými stranami.

7.4 Lehota na odstránenie vád sa stanovuje na 3 dni odo dňa ich oznámenia objednávateľom, v prípade havarijného stavu bezodkladne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.5 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možností čo najskôr po prevzatí predmetu diela.

7.6 Za prípad neplnenia povinností zhotoviteľa sa považuje aj:

- vyhlásenie konkurzu resp. likvidácie zhotoviteľa,
- výskyt opakovaných skrytých vád,
- neopraviteľné vady,
- nenastúpenie na odstraňovanie vád v dohodnutom termíne.

7.7 V prípade zistenia neopraviteľných vád vzniknutých počas záručnej doby sa zhotoviteľ a objednávateľ vzájomne dohodnú na spôsobe ich odstránenia. V prípade, že nedôjde k vzájomnej dohode, budú zmluvné strany postupovať podľa Článku 12. tejto zmluvy.

Článok 8. Podmienky vykonania diela, dokumentovanie kvality diela

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť,
- vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú nedostupnými 3 pracovné dni vopred,
- materiály a dodávky použité na stavbe budú budú vyhovovať platným predpisom a normám.

Článok 9.

Podmienky vykonania diela, dokumentovanie kvality diela

- 9.1 Dielo bude odovzdané po jeho riadnom ukončení, na základe oznámenia, výzvy zhotoviteľa a minimálne 3 dni pred ukončením prác v dohodnutom termíne písomnou formou doručenou objednávateľovi.
- 9.2 Objednávateľ je povinný do 3 dní odo dňa obdržania výzvy zvolať začatie odovzdania a prevzatia stavby.
- 9.3 K prechodu vlastníctva diela a nebezpečenstva škody na ňom prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 10.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 10.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v Článku 5. zmluvy o dielo za každý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v čase dohodnutom v tejto zmluve príp. v čase písomne dohodnutom zmluvnými stranami, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v Článku 5. tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 10.3 Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote vymedzenej touto zmluvou je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej zročnej sumy faktúry za každý deň omeškania.

Článok 11.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi termín začatia a ukončenia diela.
- 11.2 Ak zhotoviteľ svojím počínaním pri realizácii prác zapríčinil úraz akejkoľvek osoby resp. škodu na nehnuteľnosti v záujmovom území stavby, je povinný bezodkladne túto škodu odstrániť a znášať všetky prípadné finančné nároky poškodenej strany.

Článok 12.

Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

- 12.1 Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany najmä omeškania sa s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.
- 12.2 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplataenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo

zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Článok 13. Záverečné ustanovenia, vyššia moc

- 13.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy atď.
- 13.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 15 dní od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 13.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 13.4 Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa.
- 13.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Článku 3. tejto zmluvy.
- 13.6 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.7 Zhotoviteľ je viazaný návrhom tejto zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 13.8 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.9 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 13.10 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 13.11 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

V Trebišove, dňa 27.10.2011

V Trebišove, dňa 27.10.2011



Ing. Marián Kolesár
primátor



INO-COMP, s.r.o.
36 DZVEĽKÁ TRŇA 245

Martin Bodnár
konateľ