

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na základe vyhodnotenia verejného obstarávania na obstaranie prác – podprahová zákazka “Rozšírenie Mestského cintorína Trebišov“ – II. etapa

Článok 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : Mesto Trebišov

sídlo : Ulica M. R. Štefánika 862/204, Trebišov , PSČ : 075 01
IČO : 00 331 996
DIČ : 2020773590
IČ DPH: SK2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu: 1585201151/0200
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kolesár - primátor

1.2 Zhotoviteľ: STAVIMAT s.r.o.

sídlo : Jablonkova 1282/40, Trebišov, PSČ 075 01
IČO: 43 953 859
DIČ: 2022538254
IČ DPH: SK2022538254
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu: 2416399958/0200
Štatutárny zástupca: Jozef Horvát – konateľ
Obchodná spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel : Sro, vložka č. 21162/V

1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví a objednávateľ odoberie dielo v rozsahu a podmienok tejto zmluvy.

Článok 2. Východiskové podklady

2.1 Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je platný súťažný návrh zhotoviteľa spracovaný v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa a výkazom výmer pre realizáciu jednotlivých stavebných objektov v tejto II. etape.

2.2 Dielom sa rozumie realizácia stavby a to:

Názov stavby: Rozšírenie Mestského cintorína Trebišov - II. etapa

Miesto stavby: pozemky parcelné čísla: 2383, 2471/2, 2471/1, 2470, 2469, 2468, 2467, 2466, 2465, 2463, nadväzujúce na existujúci mestský cintorín v katastrálnom území Trebišov.

Článok 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je rozšírenie existujúceho cintorína v meste Trebišov II. etapa, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov (ucelených častí) v rozsahu výkazu výmer pre II. etapu :
- SO 01.3 - Spevnené plochy - II. etapa
 - SO 01.4 - Zvonica
 - SO 06 - Terénne a sadové úpravy – II. etapa
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite a podľa projektu riadenia a kontroly kvality diela spracovaným zhotoviteľom, odsúhlaseným objednávateľom a tento bude nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.
- 3.3 Vykonaním časti diela môže zhotoviteľ poveriť inú osobu.
- 3.4 Pri vykonaní diela je zhotoviteľ povinný brať na seba zodpovednosť v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy aj za práce vykonané subdodávateľsky.

Článok 4. Čas plnenia

- 4.1 Realizácia predmetu zmluvy v rozsahu Článku 3 bude nasledovná:
- Začatie stavby – do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - Účinnosť zmluvy nastane 30. deň po písomnom vyzvaní objednávateľa voči zhotoviteľovi na realizáciu diela
 - Ukončenie stavby – do 3 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy
 - Zmluva stráca platnosť, ak do 30.06.2012 objednávateľ písomne nevyzve zhotoviteľa k realizácii diela.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo po ucelených častiach - jednotlivých stavebných objektoch podľa Článku 3 tejto zmluvy.
- 4.3 Pri realizácii diela sa bude postupovať podľa harmonogramu postupu prác spracovaného zhotoviteľom pre účely kontroly postupu prác na stavbe v rámci kontrolných dní. Tento harmonogram bude vzájomne odsúhlasený zmluvnými stranami, bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy a bude záväzný pre zhotoviteľa stavby.
- 4.4 V prípade úpravy harmonogramu je zhotoviteľ povinný predložiť návrh úpravy k odsúhlaseniu.

Článok 5. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Článku 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je dokladovaná rozpočtom zhotoviteľa s podpisom výkazu výmer a špecifikácie prác podľa jednotlivých stavebných objektov.
- 5.2 Rozpočet tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

5.3 Cena za zhotovenie diela celkom je :

- 48 402,89 eur bez DPH
- 9 680,58 20% DPH (v eur)
- 58 083,47 eur vrátane DPH

5.4 DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v čase plnenia predmetu zmluvy.

5.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vytýčenie trás verejných rozvodných sietí.

5.6 Cenu diela je prípustné upraviť o preukázateľné zvýšené náklady pri zhotovení diela, ktoré vznikli pri :

- zmene diela, jeho technického riešenia, rozsahu predmetu plnenia oproti projektu vyvolanej objednávateľom,
- potrebe činností nezahrnutých do rozpočtu a tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzatvorenia zmluvy.

Do takto upravenej ceny sa môžu premietnuť len ekonomicky oprávnené náklady obstarania podľa § 3 vyhl. č. 87/96 Z.z. a § 2 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. a to kalkuláciou nákladov a následne fakturáciou. Spôsob preukazovania ekonomicky oprávnených nákladov je upravený v článku spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, Článok 11.

Článok 6.

Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

6.1 Dielo bude uhradené po vystavení konečnej faktúry, do 30 dní odo dňa doručenia konečnej faktúry.

6.2 Za vykonané práce bude zhotoviteľ vystavovať fakturáciu po jednotlivých stavebných objektoch, ktoré budú uhradené priebežne do 30 dní odo dňa doručenia jednotlivých faktúr.

6.3 Konečná faktúra musí obsahovať:

- označenie konečná faktúra a jej číslo,
- identifikáciu zmluvných strán,
- deň odoslania faktúry a lehotu splatnosti,
- súpis faktúr vystavených v príslušných mesiacoch podľa ucelených častí s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej sumy,
- súpis skutočne vykonaných prác podľa jednotlivých stavebných objektov s ich overením podľa fakturácií počas realizácie prác.

Článok 7.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v projektovej dokumentácii a podmienkam zmluvy.

7.2 Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záruka všetkých objektov je stanovená na obdobie 24 mesiacov

- odo dňa prevzatia jednotlivých ukončených stavebných objektov objednávateľom.
- 7.3 Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia ucelených častí diela objednávateľovi a stanovuje sa na 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia ucelených častí diela.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za odstránenie skrytých vád na diele vzniknutých počas plynutia záručnej doby a zaväzuje sa tieto vady odstrániť na písomnú výzvu objednávateľa v čase a spôsobom dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Lehota na odstránenie vád sa stanovuje na 3 dni odo dňa ich oznámenia objednávateľom, v prípade havarijného stavu bezodkladne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.6 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možností čo najskôr po prevzatí predmetu diela.
- 7.7 Za prípad neplnenia povinností zhotoviteľa sa považuje aj:
- vyhlásenie konkurzu resp. likvidácie zhotoviteľa,
 - výskyt opakovaných skrytých vád,
 - neopraviteľné vady,
 - nenastúpenie na odstraňovanie vád v dohodnutom termíne.
- 7.8 V prípade zistenia neopraviteľných vád vzniknutých počas záručnej doby sa zhotoviteľ a objednávateľ vzájomne dohodnú na spôsobe ich odstránenia. V prípade, že nedôjde k vzájomnej dohode, budú zmluvné strany postupovať podľa Článku 12. tejto zmluvy.

Článok 8.

Podmienky vykonania diela, dokumentovanie kvality diela

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť,
- zabezpečí osvetlenie staveniska,
- pri odovzdaní a prevzatí stavby odovzdá kompletnú dokladovú časť v dohodnutom rozsahu podľa Článku 9,
- vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú nedostupnými 3 pracovné dni vopred,
- zaväzuje sa viesť stavebný denník,
- materiály a dodávky použité na stavbe budú v súlade s projektovou dokumentáciou a budú vyhovovať platným predpisom a normám.

Článok 9.

Podmienky vykonania diela, dokumentovanie kvality diela

- 9.1 Dielo bude odovzdané po ucelených častiach – objektoch, na základe oznámenia, výzvy zhotoviteľa minimálne 10 dní pred ukončením prác v dohodnutom termíne písomnou formou doručenou objednávateľovi.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vypratanie staveniska do 15 dní od ukončenia diela.
- 9.3 Objednávateľ je povinný do 10 dní odo dňa obdržania výzvy zvolať začatie odovzdania a prevzatia časti diela – objektu.

- 9.4 K odovzdaniu a prevzatiu stavby je potrebné dokladovať dokumentáciu, ktorá je podmieňujúcou pre začatie preberacieho konania. Náklady so zabezpečením tejto dokumentácie znáša zhotoviteľ ako aj náklady spojené so zabezpečením funkčných skúšok potrebných pre preukázanie užívania schopnosti diela.
- 9.5 K prechodu vlastníctva diela a nebezpečenstva škody na ňom prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela.

Článok 10.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 10.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v Článku 5. Zmluvy o dielo za každý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v čase dohodnutom v tejto zmluve príp. v čase písomne dohodnutom zmluvnými stranami, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy príslušnej faktúry za príslušný stavebný objekt za každý deň omeškania.
- 10.3 Ak objednávateľ nezaplatí faktúry v lehote vymedzenej touto zmluvou, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej zročnej sumy príslušnej faktúry za každý deň omeškania.

Článok 11.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať objednávateľ.
- 11.2 Pri zmenách stavby resp. rozsahu prác, ktoré majú vplyv na úpravu ceny diela sa zmluvné strany budú správať nasledovne:
- predmetnú skutočnosť vyznačí zhotoviteľ do stavebného denníka a to: dôvod vzniku, požiadanie o vyjadrenie objednávateľa a projektanta do 3 pracovných dní od záznamu
 - stavebný dozor upozorní štatutárneho zástupcu zhotoviteľa do 3 dní na základe prerokovania vykoná zápis do stavebného denníka so stanoviskom objednávateľa,
 - ak z vecného hľadiska objednávateľ túto skutočnosť uzná, stavebný dozor tento zápis vyznačí v stavebnom denníku ako navyše práca alebo zmena stavby a overí ho podpisom ako osoba poverená štatutárnym orgánom objednávateľa,
 - na základe takto vyznačeného zápisu v denníku je zhotoviteľ povinný do 5 dní od vyznačenia zápisu predložiť ocenenie ako súčasť návrhu na dodatok k zmluve
 - toto overenie posúdi stavebný dozor a projektant stavby a k návrhu dodatku k zmluve o dielo sa objednávateľ zaväzuje písomne vyjadriť v lehote do 15 dní od jeho doručenia zhotoviteľom,
 - dodatky sa budú uzatvárať na základe písomného stanoviska objednávateľa,

- ak sa jedná o podstatné zmeny, plnenie predmetu zo strany zhotoviteľa nie je z tohto dôvodu v omeškaní,

11.3 Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný odstrániť práce vykonané v rozpore s projektovou dokumentáciou na vlastné náklady.

11.4 Ak zhotoviteľ svojím počínaním pri realizácii prác zapríčinil úraz akejkoľvek osoby resp. škodu na nehnuteľnosti v záujmovom území stavby, je povinný bezodkladne túto škodu odstrániť a znášať všetky prípadné finančné nároky poškodenej strany.

Článok 12.

Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

12.1 Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany najmä omeškania sa s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.

12.2 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

12.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Článok 13.

Záverečné ustanovenia, vyššia moc

13.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy atď.

13.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

13.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

13.4 Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

13.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Článku 3 tejto zmluvy.

13.6 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami

Obchodného zákonníka.

- 13.7 Zhotoviteľ je viazaný návrhom tejto zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 13.8 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.9 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 13.10 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť v zmysle Článku 4. bod 4.1. tejto zmluvy.
- 13.11 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

V Trebišove, dňa 29.06.2011

V Trebišove, dňa 29.06.2011



Ing. Marián Kolesár
primátor



Jozef Horvát
konateľ