

ZMLUVA

*o prenájme parkovacieho miesta v objekte dvojpodlažného parkoviska
na sídlisku Stred v Trebišove*

čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto TREBIŠOV

zast. Ing. Mariánom KOLESÁROM - primátorom mesta

IČO: 331 996

Bankové spojenie: VÚB Trebišov

č. ú. : 19325-622/0200

Nájomca : Ján UJHELYI

Komenského 2206/27 , Trebišov

čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom parkovacieho miesta č. **29** v dvojpodlažnom stráženom parkovisku č.p 2481 sídlisko Stred v Trebišove , a to v stave spôsobilom na tento dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ zabezpečí stráženie parkovacích miest na dvojpodlažnom parkovisku stálou strážnou službou.

čl. 3

Účel užívania

1. Predmet zmluvy uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma za účelom parkovania osobného motorového vozidla značky : **FIAT PUNTO 1,2 EČ : TV 627 BD**
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté parkovacie miesto bude užívať na uvedený účel, a že ho neprenájme inej fyzickej alebo právnickej osobe.
3. Nájomca sa zaväzuje, že nebude svojvoľne meniť parkovacie miesto bez písomného udania dôvodu, ktorý je povinný doručiť správcovi objektu.
4. V prípade, že nájomca poruší svoje zmluvné povinnosti, prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. 4

Doba platnosti

1. Nehnutelnosť uvedená v čl.2 sa prenajíma nájomcovi na dobu **neurčitú** s účinnosťou od **1.7.2011** Poplatok v sume **119,50 €** je nájomca povinný uhradiť do pokladne Mestského úradu v zmysle ustanovení čl.5 odstavca 2.
2. **Nájomnú zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou a to 14 dní pred uplynutím toho ktorého kalendárneho mesiaca.** Nájom končí uplynutím posledného dňa mesiaca, v ktorom bola daná výpoveď.

čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením MsZ v Trebišove č. 15/2006 zo dňa 23.2.2006 vo výške **239 €** /čo predstavuje dennú sadzbu 0,65 €.
2. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa v dvoch splátkach a to I.splátka do **31.1** a II.splátka do **30.6** príslušného kalendárneho roka.
3. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutom termíne má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.

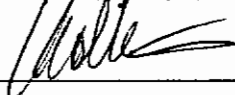
čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ustanovenie zákona č.116/1990 Zb.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží nájomca a po 1 exemplári právne oddelenie MsÚ, finančné oddelenie MsÚ a 1 exemplár obdrží správca dvojpodlažného parkoviska – Technické služby mesta Trebišov.
5. Účastníci po prečítaní zmluvy vyhlásili, že jej obsah sa zhoduje s ich vôľou na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove dňa : 30.6.2011.

Prenajímateľ:



Ing. Marián KOLESÁR
Primátor mesta



Nájomca:

