



## ČLÁNOK II.

### Popis a rozsah bytu

1. Prevádzaný byt č.11 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, kuchyne, predsieň, kúpeľne, WC, balkóna a príslušenstva pivnice č.11 o výmere 1,00 m<sup>2</sup>.  
Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä vodovodné, teplosné, kanalizačné, elektrické, plynové rozvody a prípojka k televíz-  
nemu káblovému rozvodu okrem tých, ktoré su určené na spoločné užíva-  
nie, ďalej sporák, batérie, kuchynská linka, vaňa, resp. Sprchovací  
kút (jednoizbové byty), radiátory, zvonček a poštová schránka.
2. Výpočet podlahových plôch:  
celková výmera podlahovej plochy bytu (súčet plôch - 2 izby, predsieň,  
kuchyňa, kúpeľňa, WC) je 59,97 m<sup>2</sup> + pivnica o výmere 1,00 m<sup>2</sup>.
3. Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčastí je ohraničené vstupnými dverami  
do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na privod tep-  
lej a studenej vody, plynu, elektrickými poisťkami pre byt a ventilmi  
na každom vykurovacom telese.
4. Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádza-  
ného bytu tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

## ČLÁNOK III.

### Určenie a popis spoločných častí spoločných zariadení a príslušenstva domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí  
a spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku.
2. Spoločnými časťami domu sú najmä:  
základy domu, strecha, chodby, schodištia, obvodové múry, vchody, vodorovné  
nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú  
nevyhnutné pre jeho podsiatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä:  
výtah, kočíkareň, miestnosti práčovne, sušiarne, spoločná televízna  
anténa, hromozvody, vodovodné, teplosné, kanalizačné, elektrické, plyno-  
vé domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a  
slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
4. Príslušenstvo domu sú stavby, ktoré nie sú stavebnou súčasťou domu  
a nachádzajú sa na prilahlých pozemkoch a slúžia výlučne domu -  
priestory pre nádoby na odpad.
5. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci strpi umiestnenie  
nádob na tuhý domový odpad na pozemku par.č. 4496/5 v k.č. Trebišov  
na dohodnutom mieste bez nároku na nájom za užívanie tohto miesta.
6. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci umožní správcovi domu  
vstup do priestorov, kde sú pre dom umiestnené meracie zar. a ventily.

#### ČLÁNOK IV.

### Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a oprava je nevyhnutná do 12 mesiacov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavením, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku, a v tomto stave ho preberá a kupuje.

#### ČLÁNOK V.

### Cena bytu a pozemku

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt s príslušenstvom uvedeným v čl.I. ods.1, za cenu k úhrade vo výške 2 453,84 €  
\* \* \* dvetisícštyristopäťdesiattri EUR a osemdesiatštyri centov \*  
Kupujúci za uvedenú cenu kupuje.  
Cena sa určila takto :
  - a) Plná výška ceny bytu so spoločnými časťami a spoločným príslušenstvom je 3435,15 €
  - b) Zrážky z ceny za úhradu (§18 ods.4) 30% je 1 030,55 €
  - c) Zľava z ceny pri úhrade v hotovosti min. 70% vo výške 10% (§18b, ods. 1 písm. b) z plnej ceny je 0,00 €
  - d) Cena spoluvlastníckeho podielu k pozemku je 49,23 €
  - e) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníctva bytu v plnej výške znáša kupujúci.

#### ČLÁNOK VI.

### Platobné podmienky

1. Kupujúci z ceny bytu, spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva i ceny pozemku uhradil predávajúcemu sumu 409,91 €, slovom  
\* \* \* štyristodevät EUR a deväťdesiatjeden centov \* \* \*  
pred uzatvorením tejto zmluvy.
2. Zostatok ceny 2 043,93 € kupujúci uhradí predávajúcemu v pravidelných bezúročných mesačných splátkach vo výške 21,32 €, slovom dvadsaťjeden € tridsaťdva centov a posledná splátka vo výške 18,53 € slovom osemnásť € päťdesiattri centov a to vždy do 25. v mesiaci na účet predávajúceho PKB Košice číslo účtu:  
0406833002/5600, IČO 331996, /§ 18 ods.2, písm.b./ .Bezúročné mesačné splátky boli zmluvnými stranami dohodnuté v zmysle dodatku č. 3 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 23/1994.
3. Kupujúci uhradí nesplatenú časť ceny v plnej výške podľa čl.V ods.1, pís. a/, ak prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manžela, deti alebo vnukov do desiatich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu, najneskôr do 30 dní od účinnosti prevodu.

ČLÁNOK VII.

**Správa domu**

Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku Zmluve o výkone správy s Bytovým podnikom Trebišov s.r.o.

ČLÁNOK VIII.

**Osobitné ustanovenia**

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte s príslušenstvom, a spoluvlastníckom podielei spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že z vyúčtovania zálohových platieb za služby, ktoré uhradza kupujúci ako nájomca, prípadné záväzky (zo strany predávajúceho alebo kupujúceho) sa vyrovnajú do 30 dní od obdržania vyúčtovania - za obdobie do zániku nájmu.

ČLÁNOK IX.

**Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dňu doručenia návrhu na vklad.

Prvovývodný nájom bytu uzatvorený medzi prenájomateľom a nájomcom zaniká od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po podaní návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a platby a riadia zmluvou o výkone správy.

ČLÁNOK X.

**Záverčné ustanovenia**

Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:

- výpočtový list ceny bytu
  - situáčný plán podlažia, bytu a prizemia, resp. suterénu.
- Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, ktoré po vklade do katastra nehnuteľností sú určené nasledovne. Predávajúci obdrží tri a kupujúci dva rovnopisy. Dva rovnopisy sú určené pre KÚ Košice, Sp. Kat. Trebišov, z toho jeden pre Daň. úrad TV.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich dobrovoľnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

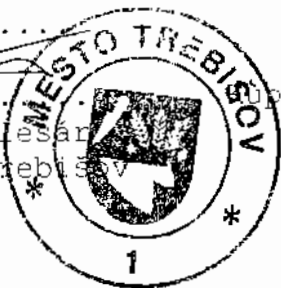
Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na prevzatie kúpnej zmluvy v jeho mene od KÚ Košice, Sp. Kat. Trebišov po povolení vkladu.

10 AUG. 2011

Trebišove, dňa .....

Predávajúci: .....

Ing. Marián Kolesár  
primátor mesta Trebišov



Kupujúci: .....

.....