

Z M L U V A

o prevode vlastníctva bytu

1683/15

uzavretá podľa § 5 časť 1 zákona Náročnej rady SR č. 182/1993 Z.z., č. 151/1995 Z.z. č. 138/1998 Z.z. a č. 173/1999 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

PREDÁVAJÚCI : Mesto Trebišov zastúpené primátorm
Ing. Marián Kolesár
IČO : 331996
Bankové spojenie : Prvá komunálna banka Košice
č.s. 940783002/5600

KUPUJÚCI : Kurilecová Mária
rodné meno :
rodné číslo :
dát.nar. : ,----
rodinný stav:
trvalé bydlisko : Trebišov,

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

ČLÁNOK I. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod:
 - a) vlastníctva bytu č.15 na 6. poschodi vo vchode č. 1 bytového domu súpisné číslo 1683 na ul.čsi. Armády postaveného na parcele číslo 3066 uvedeného na LV č. 4170 v katastrálnom území Trebišov s podlahovou plochou 41,57 m² do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý užíva predmetný byt na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. 39/2010 zo dňa 01.07.2010
 - b) spoluľahvického podielu na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. III.v podiel i 253/10 01;
 - c) spoluľahvického podielu na pozemku parcelné číslo 366 zastava- ná plocha o výmere 293 m² v podiel i 253/10 000
 - d) pivničce č.15 o výmere 1,08 m² akt prislušenstvo bytu do výlučného vlastníctva kupujúceho.
2. Vlastníctvo bytu a spoluľahvického spoločných častí a zariadení domu, prislušenstva a pozemku predávajúci nadobudol na základe zákona SR č. 138/1991Zb. o majetku obcí.
3. Nehnutelnosti uvedené v ods. 1 sú zapisane na liste vlastníctva číslo 4170 pře mesto Trebišov, katastrálne územie Trebišov na KU Košice, Správa katastra Trebišov.

Popis a rozsah bytu

1. Prevádzaný byt č.15 pozostáva z 2 obytných miestnosti a príslušenstva, kuchyne, predsiene, kúpelne, WC, balkóna a príslušenstva pivnice č.15 o výmere 1,08 m².

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä vodovodné, teplo- nosné, kanalizačné, elektrické, plynové rozvody a prípojka k televíz- nemu kábelovému rozvodu okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užíva- nie, ďalej sporák, batérie, kuchynská linka, vaňa, resp. Sprchovací kút(jednoizbové byty), radiátory, zvonček a poštová schránka.

2. Výpočet podlahových plôch:

celková výmera podlahovej plochy bytu(súčet plôch-2 izby, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC) je 41,57 m² + pivnica o výmere 1,08 m².

3. Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčasti je chránené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmami na privod tep- lej a studenej vody, plynu, elektrickými poistkami pre byt a ventilmami na každom vykurovacom telesse.

4. Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádz- ného bytu tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

ČLÁNOK III.

Určenie a popis spoločných častí spoločných zariadení a príslušenstva domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluľastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku.

2. Spoločnými časťami domu sú najmä:

základy domu, strecha, chodby, schodištia, obvodové múry, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

3. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä:

výťah, kočikáreň, miestnosti práčovne, sušiarne, spoločná televízna anténa, hromozvody, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

4. Príslušenstvo domu sú stavby, ktoré nie sú stavebnu súčasťou domu a nachádzajú sa na priľahlých pozemkoch a slúžia výlučne domu - priestory pre nádcby na odpad.

5. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci strpi umiestnenie nádob na tuhý domový odpad na pozemku par.č. 4496/5 v k.ú. Trebišov na dohodnutom mieste bez nároku na nájom za užívanie tohto miesta.

6. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci umožní správcom domu vstup do priestorov, kde sú pre dom umiestnené meracie zariadenia a ventilácie.

ČLÁNOK IV.
Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných časti a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a oprava je nevyhnutná do 12 mesiacov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámił so stavom bytu, jeho vybavením, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku, a v tomto stave ho preberá a kupuje.

ČLÁNOK V.
Cena bytu a pozemku

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt s príslušenstvom uvedeným v čl.I. ods.1, za cenu k úhrade vo výške 1 731,62 €
* * * jedentisicsedemstotridsať jeden EUR a šesťdesiatdva centov *
Kupujúci za uvedenú cenu kupuje.
Cena sa určila takto :
 - a) Plná výška ceny bytu so spoločnými časťami a spoločným príslušenstvom je 2 819,11 €
 - b) Zrážky z ceny za úhradu (§18 ods.4) 30% je 845,73 €
 - c) Zľava z ceny pri úhrade v hotovosti min. 70% vo výške 10% (§18b, ods. 1 písm. b) z plnej ceny je 281,91 €
 - d) Cena spoluľahčkého podielu k pozemku je 40,15 €
 - e) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníctva bytu v plnej výške znáša kupujúci.

ČLÁNOK VI.
Platobné podmienky

1. Kupujúci z ceny bytu, spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva i ceny pozemku uhradil predávajúcemu sumu 1 731,62 €, slovom
* * * jedentisicsedemstotridsať jeden EUR a šesťdesiatdva centov * pred uzatvorením tejto zmluvy.
2. Zostatok ceny --,- € kupujúci uhradi predávajúcemu v pravidelných bezúročných mesačných splátkach vo výške --,- €, slovom - - - - - € - - - - - centov a posledná splátka vo výške --,- € slovom - - - - - € - - - - - centov
a to vždy do 25. v mesiaci na účet predávajúceho PKB Košice č. ú.: 0406833002/5600, IČO 331996, /§ 18 ods.2, písm.b./. Bezúročné mesačné splátky boli zmluvnými stranami dohodnuté v zmysle dodatku č. 3 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 23/1994.
3. Kupujúci uhradi nesplatenú časť ceny v plnej výške podľa čl.V ods.1, pís. a/, ak prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manžela, deti alebo vnukov do desiatich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu, najneskôr do 30 dní od účinnosti prevodu.

ČLÁNOK VII.

Správa domu

1. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku Zmluve o výkone správy s Bytovým podnikom Trebišov s.r.o.

ČLÁNOK VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte s príslušenstvom, na spoluľašníckom podielí spoločných časti, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremena a iné tarchy.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že z vyúčtovania zálohových platieb za služby, ktoré urádza kupujúci ako nájomca, prípadne záväzky (zo strany predávajúceho alebo kupujúceho) sa vyrovnanajú do 30 dní od obdržania vyúčtovania - za obdobie do zániku nájmu.

ČLÁNOK IX.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluľašníctvo spoločných časti, spoločných zariadení domu a pozemku vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dňu doručenia návrhu na vklad.
2. Pôvodný nájom bytu uzatvorený medzi prenajímateľom a nájomcom zaniká od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po podaní návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľnosti a plátby sa riadia zmluvou o výkone správy.

ČLÁNOK X.

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - výpočtový list ceny bytu
 - situačný plán podlažia, bytu a prizemia, resp. suterénu.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, ktoré po vklade do katastra nehnuteľnosti sú určené nasledovne.
Predávajúci obdrží tri a kupujúci dva rovnopisy. Dva rovnopisy sú určené pre KÚ Košice, Sp. Kat. Trebišov, z toho jeden pre Daň. Úrad TV.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavrili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Časťnici tejto zmluvy, t.j. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na prevzatie kúpnej zmluvy v jeho mene od KÚ Košice, správa kat. Trebišov po povolení vkladu.

10 AUG. 2011

V Trebišove, dňa /

Predávajúci:

Ing. Marián Kolesár
primátor mesta Trebišov



Kupujúci: ...

.....