

ZMLUVA

o prevode vlastníctva bytu

1723/1

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z., č. 151/1995 Z. z., č. 158/1998 Z. z. a č. 173/1999 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

PREDÁVAJÚCE: Mesto Trebišov zastúpené primátorom
Ing. Marián Kolesár
IČO: 331996
Bankové spojenie: Prvá komunálna banka Košice
č. ú. 0406833002/5600

KUPUJÚCI: Štefanko Marián
rodné meno : Štefanko
rodné číslo :
dátum narodenia :
rodinný stav :
trvalé bydlisko : Trebišov, J.Husa 1723

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod:
 - a) vlastníctva bytu č. 1 na prizemí vo vchode č. 9 bytového domu súpisné číslo 1723 na ul. J. Husa postaveného na parcele číslo 3089 uvedeného na LV č. 5752 v katastrálnom území Trebišov s podlahovou plochou 74,17 m² do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý užíva predmetný byt na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. 52/2011 zo dňa 1.7.2011.
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. III. v podiele 332/10 000
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 3089 zastavaná plocha o výmere 440 m² v podiele 332/10 000
 - d) pivnice č. 1 o výmere 1,92 m² ako príslušenstvo bytu do výlučného vlastníctva kupujúceho.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu, príslušenstva a pozemku predávajúci nadobudol na základe zákona SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
3. Nehnutelnosti uvedené v ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 5752 pre mesto Trebišov katastrálne územie Trebišov na KÚ Košice, Správa katastra Trebišov.

ČLÁNOK II.

Popis a rozsah bytu

1. Prevádzaný byt č. 1 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, kuchyne, predsieň, kúpelne, WC a pivnice č. 1 o výmere 1,92 m². Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, plynové rozvody a prípojka k televíznemu káblovému rozvodu okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, ďalej batérie, vaňa, resp. sprehovací kút (jednoizbové byty) radiátory, zvonček.
2. Výpočet podlahových plôch:
celková výmera podlahovej plochy bytu je /súčet plôch - 3 izby, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC / je 74,17 m² + pivnica o výmere 1,92 m².
Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčastí je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na prívod teplej a studenej vody, plynu, elektrickými poistkami pre byt a ventilmi na každom vykurovacom telese.
3. Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

ČLÁNOK III.

Určenie a popis spoločných častí spoločných zariadení a príslušenstva domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku.
 2. Spoločnými časťami domu sú najmä:
základy domu, strecha, chodby, schodištia, obvodové múry, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
 3. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä:
výťah, kočíkareň, miestnosti práčovne, sušiarne, spoločná televízna anténa, hromozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
 4. Príslušenstvom domu sú stavby, ktoré nie sú stavebnou súčasťou domu a nachádzajú sa na príľahlých pozemkoch a slúžia výlučne domu - priestory pre nádoby na odpad.
 2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci strpí umiestnenie nádob na tuhý domový odpad na pozemku par. Č. 3093/1 v k.ú. Trebišov na dohodnutom mieste bez nároku na nájom za užívanie tohto miesta.
 3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci umožní správcovi domu vstup do priestorov, kde sú pre dom umiestnené meracie zariadenia a ventily.
-

ČLÁNOK IV. Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a oprava je nevyhnutná do 12 mesiacov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavením, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku, a v tomto stave ho preberá a kupuje.

ČLÁNOK V. Cena bytu a pozemku

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt s príslušenstvom uvedeným v čl. I. odst. 1, za cenu k úhrade vo výške -- 449.01 € slovom štyristoštyridsaťdeväť -- € jeden cent .

Cena sa určila takto :

- a/ Plná výška ceny bytu so spoločnými časťami a spoločným príslušenstvom je 619,06 €.
- b/ Zrážka z ceny na úhradu (§ 18 odst. 4) 30 % je 185,72 €.
- c/ Zľava z ceny pri úhrade v hotovosti min. 70 % vo výške 10 % (§ 18 b. odst.1 písm. b) z plnej ceny je 61,91 €.
- d/ Cena spoluvlastníckeho podielu k pozemku je 77,58 €.
- e/ Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníctva bytu v plnej výške znáša kupujúci.

ČLÁNOK VI. Platobné podmienky

1. Kupujúci z ceny bytu, spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva i ceny pozemku uhradil predávajúcemu sumu 449.01 €, slovom — štyristoštyridsaťdeväť € a jeden cent — pred uzatvorením tejto zmluvy.
2. Zostatok ceny -- € kupujúci uhradí predávajúcemu v pravidelných bezúročných mesačných splátkach vo výške --,- €, slovom — -- -- -- -- € -- -- -- -- centov a posledná splátka vo výške --,- € slovom -- -- -- -- € -- -- -- -- centov a to vždy do 25. v mesiaci na účet predávajúceho PKB Košice č. ú. 0406833002/5600, IČO 331996, /§ 18 ods.2. písm. b./ Bezúročné mesačné splátky boli zmluvnými stranami dohodnuté v zmysle dodatku č. 3 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 23/1994.
3. Kupujúci uhradí nesplatenú časť ceny v plnej výške podľa čl. V ods. 1, písm. a/ ak prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manžela, deti alebo vnukov do desiatich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu najneskôr do 30 dní od účinnosti prevodu.

ČLÁNOK VII.

Platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že prístupuje ku Zmluve o výkone správy s Bytovým podnikom Trebišov s.r.o.

ČLÁNOK VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte s príslušenstvom na spoluvlastníckom podieli spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že z vyúčtovania zálohových platieb za služby, ktoré uhrádza kupujúci ako nájomca, prípadne záväzky (zo strany predávajúceho alebo kupujúceho) sa vyrovnajú do 30 dní od obdržania vyúčtovania - za obdobie do zániku nájmu.

ČLÁNOK IX.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo do spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dňu doručenia návrhu na vklad.
2. Pôvodný nájom bytu uzatvorený medzi prenajímateľom a nájomcom zaniká od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po podaní návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a platby sa riadia zmluvou o výkone správy.

ČLÁNOK X.

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - výpočtový list ceny bytu
 - situačný plán podlažia, bytu a prízemia, resp. suterénu.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, ktoré po vklade do katastra nehnuteľnosti sú určené nasledovne.
Predávajúci obdrží tri a kupujúci dva rovnopisy. Dva rovnopisy sú určené pre KÚ Košice, Sp. Kat. Trebišov, z toho jeden Daň. Úrad TV.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Účastníci tejto zmluvy, t.j. kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na prevzatie kúpnej zmluvy v jeho mene od KÚ Košice, správa kat. Trebišov po povolení vkladu.

V Trebišove, dňa **29. 11. 2011**

Predávajúci: Kupujúci:

Ing. Marián Kolesár
primátor mesta Trebišov

