

ZMLUVA

o prevode vlastníctva bytu

2334/19

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z.z., č. 151/1995 Z.z., č. 158/1998 Z.z. a č. 173/1999 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Trebišov zastúpené primátorom
Ing. Marián Kolesár
IČO: 331996
Bankové spojenie: Prvá komunálna banka Košice
č.ú. 0406833002/5600

KUPUJÚCI: Egrešiová Marcela
rodné meno :
rodné číslo :
dátum narodenia :
rodinný stav :
trvalé bydlisko : Trebišov,

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

ČLÁNOK I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod:

- vlastníctva bytu č. 19 na 5. poschodí vo vchode č. 4 bytového domu súpisné číslo 2334 na ul. Nemocničná postaveného na parcele číslo 1749/2 uvedeného na LV č. 5130 v katastrálnom území Trebišov s podlahovou plochou 49,01 m² do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý užíva predmetný byt na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. 64/2000 zo dňa 20.10.2000.
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. III. v podieli 258/10 000
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 1749/2 zastavaná plocha o výmere 308 m² v podieli 258/10 000
- pivnice č. 19 o výmere 1,67 m² ako príslušenstvo bytu do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu, príslušenstva a pozemku predávajúci nadobudol na základe zákona SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

3. Nehnutelnosti uvedené v ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 5130 pre mesto Trebišov katastrálne územie Trebišov na KÚ Košice, Správa katastra Trebišov.

ČLÁNOK II.

Popis a rozsah bytu

1. Prevádzaný byt č. 19 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, kuchyne, chodby, kúpelne, WC, loggie a pivnice č. 19 o výmere 1,67 m².
Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, plynové rozvody a prípojka k televíznemu káblovému rozvodu okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, ďalej sporák, batérie, odsávač, kuchynská linka, vaňa, radiátory, vstavaná skriňa, zvonček, poštová schránka.
2. Výpočet podlahových plôch:
celková výmera podlahovej plochy bytu, je /súčet plôch - 2 izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC/ 49,01 m²+ pivnica o výmere 1,67m².
3. Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčastí je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na prívod teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt a ventilmi na každom vykurovacom telese.
4. Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

ČLÁNOK III.

Určenie a popis spoločných častí spoločných zariadení a príslušenstva domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku.
2. Spoločnými časťami domu sú najmä:
základy domu, strecha, chodby, schodištia, obvodové múry, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä:
výťah, kočíkareň, miestnosti práčovne, sušiarne, spoločná televízna anténa, hromozvody, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
4. Príslušenstvom domu sú stavby, ktoré nie sú stavebnou súčasťou domu a nachádzajú sa na príľahlých pozemkoch a slúžia výlučne domu - priestory pre nádoby na odpad.
5. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci umožní správcovi domu vstup do priestorov, kde sú pre dom umiestnené meracie zariadenia a ventily.

ČLÁNOK IV.

Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a oprava je nevyhnutná do 12 mesiacov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavením, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku, a v tomto stave ho preberá a kupuje.

ČLÁNOK V.

Cena bytu a pozemku

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt s príslušenstvom uvedeným v čl. I. odst 1, za cenu k úhrade vo výške --1 824, 44 EUR,---- slovom -jedentisícosemstodvadsaťštyri EUR štyridsaťštyri centov Kupujúci za uvedenú cenu kupuje.
Cena sa určila takto :
 - a/ Plná výška ceny bytu so spoločnými časťami a spoločným príslušenstvom je 2 968,21 EUR.
 - b/ Zrážka z ceny na úhradu (§ 18 odst. 4) 30 % je 890,46 EUR.
 - c/ Zľava z ceny pri úhrade v hotovosti min. 70 % vo výške 10 % (§ 18b, odst. 1, pís. b) z plnej ceny je 296,82 EUR.
 - d/ Cena spoluvlastníckeho podielu k pozemku je 43,53 EUR.
 - e/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva bytu v plnej výške znáša kupujúci.

ČLÁNOK VI.

Platobné podmienky

1. Kupujúci z ceny bytu, spoločných častí, spoločných zariadení, a príslušenstva i ceny pozemku uhradil predávajúcemu v sume 1 824,44 EUR, slovom ---jedentisícosemstodvadsaťštyri eur a štyridsaťštyri centov--- pred uzatvorením tejto zmluvy.
2. Zostatok ceny --,-- EUR kupujúci uhradí predávajúcemu v pravidelných bezúročných mesačných splátkach vo výške --,-- eur, slovom ---,-- eur a posledná splátka vo výške--,--, slovom --- a to vždy do 25. v mesiaci na účet predávajúceho PKB Košice, č.ú. 0406833002/5600, IČO 33 1996/ /§ 18 odst.2, pís.b/.Bezúročné mesačné splátky boli zmluvnými stranami dohodnutné v zmysle dodatku č. 3 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 23/1994.
3. Kupujúci uhradí nesplatenú časť ceny v plnej výške, podľa čl. V odst. 1, pís. a/ ak prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manžela, deti alebo vnukov do desiatich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlast. bytu, najneskôr do 30 dní od účinnosti prevodu.

ČLÁNOK VII.

Správa domu

1. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku Zmluve o výkone správy s Bytovým podnikom Trebišov s.r.o.

ČLÁNOK VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte s príslušenstvom, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že z vyúčtovania zálohových platieb za služby, ktoré uhrádza kupujúci ako nájomca, prípadné záväzky (zo strany predávajúceho alebo kupujúceho) sa vyrovnajú do 30 dní od obdržania vyúčtovania - za obdobie do zániku nájmu.

ČLÁNOK IX.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dňu doručenia návrhu na vklad.
2. Pôvodný nájom bytu uzatvorený medzi prenajímateľom a nájomcom zaniká od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po podaní návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a platby sa riadia zmluvou o výkone správy.

ČLÁNOK X.

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - výpočtový list ceny bytu
 - situačný plán podlažia, bytu a prizemia, resp. suterénu.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, ktoré po vklade do katastra nehnuteľnosti sú určené nasledovne. Predávajúci obdrží tri a kupujúci dva rovnopisy. Dva rovnopisy sú určené pre KÚ Košice, Sp. Kat. Trebišov, z toho jeden pre Daň. Úrad TV.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Účastníci tejto zmluvy, t.j. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na prevzatie kúpnej zmluvy v jeho mene od KÚ Košice, sprava kat. Trebišov po povolení vkladu.

V Trebišove, dňa

Predávajúci:

Ing. Marián Kolář
primátor mesta Trebišov



Kupujúci:

.....