

## **ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

medzi:

**E-MAX INTERNET & IT s.r.o.**

sídlo: Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov

zastúpený: Ing. Mário Gálus, konateľ

IČO: 36 659 142

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 18502/V

(ďalej len „**oprávnený**“)

a

**Mesto Trebišov**

sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor

IČO: 00 331 996

(ďalej len „**povinný**“)

### **Článok I. Nehnutelnosti**

1.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, vedeného Správou katastra Trebišov, parc. č. 4446/1, registra C KN, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 8 225 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinný pozemok“).

1.2. Geometrickým plánom č. 36587656-24/2011, zo dňa 27.04.2011, vyhotoveným LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa 04.05.2011 (ďalej len „geometrický plán“), došlo k vyznačeniu vecného bremena na uloženie optických káblov na povinnom pozemku.

### **Článok II. Zriadenie vecného bremena**

2.1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného k časti povinného pozemku vyznačeného v geometrickom pláne (ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1), vecné bremeno in personam, ktorému zodpovedá právo umiestnenia optického telekomunikačného prístupového bodu a optických káblov, s obsahom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“).

### **Článok III. Obsah vecného bremena**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený umiestni na povinnom pozemku (v zmysle Článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy) optický telekomunikačný prístupový bod, ktorý bude slúžiť na distribúciu internetových, televíznych a telefónnych služieb pre obyvateľov priľahlých ulíc v meste Trebišov.

3.2. Oprávnený je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený:

- umiestniť optický telekomunikačný prístupový bod na povrchu povinného pozemku a uložiť optické káble pod povrchom povinného pozemku,
- s predchádzajúcim písomným súhlasom povinného vykonávať údržbu, opravu vyššie uvedeného prístupového bodu a optických káblov vrátane ich prípadného odstránenia,
- s predchádzajúcim písomným súhlasom povinného vstupovať a vchádzať na povinný pozemok za účelom údržby, opráv vyššie uvedeného prístupového bodu a optických káblov ako aj za účelom ich prípadného odstránenia a umožniť všetkým tretím osobám povereným vykonávaním údržby, opráv prístupového bodu a optických káblov ako aj ich prípadného odstránenia, vstup a vjazd na povinný pozemok zaťažený vecným bremenom.

3.3. Oprávnený právo uvedené v bode 3.2. tejto zmluvy zodpovedajúce vecnému bremenu týmto prijíma a povinný sa zaväzuje výkon tohto práva umožniť a strpieť. Oprávnený je preto povinný využívať optický telekomunikačný prístupový bod na povrchu povinného pozemku a optických káblov pod povrchom povinného pozemku takým spôsobom, ktorý žiadnym spôsobom nenaruší účel využitia povinného pozemku povinným. V opačnom prípade je povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a to dorúčením oznámenia o odstúpení oprávnenému.

3.4. Oprávnený je povinný vopred (minimálne 30 pracovných dní) písomne oznámiť povinnému potrebu opravy alebo údržby optického telekomunikačného prístupového bodu a optických káblov a je povinný s povinným dojednať termín, rozsah a podrobnosti opravy alebo údržby optického telekomunikačného prístupového bodu a optických káblov.

3.5. Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť, aby optický telekomunikačný prístupový bod a optické káble neboli užívané osobami resp. prevedené na osoby, ktorých činnosti by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť, brániť alebo obmedzovať povinného v účele využitia povinného pozemku alebo by akýmkoľvek spôsobom mohli poškodiť dobré meno alebo povesť povinného. V pochybnostiach je oprávnený povinný vyžiadať si od povinného súhlas na užívanie, prenájom alebo prevod optického telekomunikačného prístupového bodu tretej osobe.

### **Článok IV. Povaha a doba trvania vecného bremena**

4.1. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného („in personam“). Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4.2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.

## **Článok V. Zánik vecného bremena**

5.1. Vecné bremeno zaniká okrem prípadov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi i v prípade odstúpenia povinného od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia povinného od tejto zmluvy nastanú doručením oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Povinný je oprávnený odstúpiť od zmluvy najmä v prípade, keď oprávnený poruší svoje povinnosti podľa Článku III. tejto zmluvy.

## **Článok VI. Odplata**

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

## **Článok VII. Náklady**

7.1. Každá zmluvná strana znáša vlastné náklady súvisiace s uzavretím tejto zmluvy.

7.2. Náklady na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovanému touto zmluvou do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

7.3. Všetky náklady vznikajúce v súvislosti so zachovaním, opravami a údržbou optického telekomunikačného prístupového bodu znáša oprávnený.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

8.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

8.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke povinného ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.3. Súhlas na uzatvorenie tejto zmluvy bol udelený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 27.04.2011, uznesením č. 68/2011.

8.4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené písomnou formou.

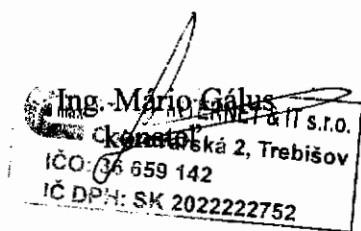
8.5. Prílohou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – geometrický plán č. 36587656-24/2011.

8.6. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre potreby správy katastra.

8.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzavreli ju na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove, dňa *20.6.2011*.....

V Trebišove, dňa *15.06.2011*.....



Ing. Marián Kolesár  
primátor