

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

medzi:

E-MAX INTERNET & IT s.r.o.

sídlo: Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov

zastúpený: Ing. Mário Gálus, konateľ

IČO: 36 659 142

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 18502/V

(ďalej len „oprávnený“)

a

Mesto Trebišov

sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor

IČO: 00 331 996

(ďalej len „povinný“)

Článok I. Nehnutelnosti

1.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, vedeného Správou katastra Trebišov, parc. č. 4437, registra C KN, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 9 915 m² (ďalej len „povinný pozemok“).

1.2. Geometrickým plánom č. 36587656-23/2011, zo dňa 27.04.2011, vyhotoveným LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa 04.05.2011 (ďalej len „geometrický plán“), došlo k vyznačeniu vecného bremena na uloženie optických káblov na povinnom pozemku.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

2.1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného k časti povinného pozemku vyznačeného v geometrickom pláne (ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1), vecné bremeno in personam, ktorému zodpovedá právo umiestnenia optického telekomunikačného prístupového bodu a optických káblov, s obsahom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“).

Článok III. Obsah vecného bremena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený umiestni na povinnom pozemku (v zmysle Článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy) optický telekomunikačný prístupový bod, ktorý bude slúžiť na distribúciu internetových, televíznych a telefónnych služieb pre obyvateľov priľahlých ulíc v meste Trebišov.

3.2. Oprávnený je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený:

- umiestniť optický telekomunikačný prístupový bod na povrchu povinného pozemku a uložiť optické káble pod povrchom povinného pozemku,
- s predchádzajúcim písomným súhlasom povinného vykonávať údržbu, opravu vyššie uvedeného prístupového bodu a optických káblov vrátane ich prípadného odstránenia,
- s predchádzajúcim písomným súhlasom povinného vstupovať a vchádzať na povinný pozemok za účelom údržby, opráv vyššie uvedeného prístupového bodu a optických káblov ako aj za účelom ich prípadného odstránenia a umožniť všetkým tretím osobám povereným vykonávaním údržby, opráv prístupového bodu a optických káblov ako aj ich prípadného odstránenia, vstup a vjazd na povinný pozemok zaťažený vecným bremenom.

3.3. Oprávnený právo uvedené v bode 3.2. tejto zmluvy zodpovedajúce vecnému bremenu týmto prijíma a povinný sa zaväzuje výkon tohto práva umožniť a strpieť. Oprávnený je preto povinný využívať optický telekomunikačný prístupový bod na povrchu povinného pozemku a optických káblov pod povrchom povinného pozemku takým spôsobom, ktorý žiadnym spôsobom nenaruší účel využitia povinného pozemku povinným. V opačnom prípade je povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a to dorúčením oznámenia o odstúpení oprávnenému.

3.4. Oprávnený je povinný vopred (minimálne 30 pracovných dní) písomne oznámiť povinnému potrebu opravy alebo údržby optického telekomunikačného prístupového bodu a optických káblov a je povinný s povinným dojednať termín, rozsah a podrobnosti opravy alebo údržby optického telekomunikačného prístupového bodu a optických káblov.

3.5. Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť, aby optický telekomunikačný prístupový bod a optické káble neboli užívané osobami resp. prevedené na osoby, ktorých činnosti by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť, brániť alebo obmedzovať povinného v účele využitia povinného pozemku alebo by akýmkoľvek spôsobom mohli poškodiť dobré meno alebo povesť povinného. V pochybnostiach je oprávnený povinný vyžiadať si od povinného súhlas na užívanie, prenájom alebo prevod optického telekomunikačného prístupového bodu tretej osobe.

Článok IV. Povaha a doba trvania vecného bremena

4.1. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného („in personam“). Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4.2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok V.
Zánik vecného bremena

5.1. Vecné bremeno zaniká okrem prípadov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi i v prípade odstúpenia povinného od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia povinného od tejto zmluvy nastanú doručením oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Povinný je oprávnený odstúpiť od zmluvy najmä v prípade, keď oprávnený poruší svoje povinnosti podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok VI.
Odplata

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VII.
Náklady

7.1. Každá zmluvná strana znáša vlastné náklady súvisiace s uzavretím tejto zmluvy.

7.2. Náklady na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovanému touto zmluvou do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

7.3. Všetky náklady vznikajúce v súvislosti so zachovaním, opravami a údržbou optického telekomunikačného prístupového bodu znáša oprávnený.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

8.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke povinného ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.3. Súhlas na uzatvorenie tejto zmluvy bol udelený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 27.04.2011, uznesením č. 66/2011.

8.4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené písomnou formou.

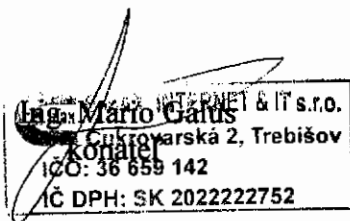
8.5. Prílohou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – geometrický plán č. 36587656-23/2011.

8.6. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre potreby správy katastra.

8.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzavreli ju na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove, dňa *20.6.2011*.....

V Trebišove, dňa *15.06.2011*.....



Ing. Marián Kolesár
primátor