

DODATOK č. 5 k NÁJOMNEJ ZMLUVE
o prenájme areálu vo vlastníctve mesta Trebišov
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1.) Prenajíateľ:

názov: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
DIČ: 2020773590
konajúci: Ing. Marián Kolesár, primátor

2.) Nájomca:

obchodné meno: **Bytový podnik Trebišov, s.r.o.**
sídlo: Puškinova 18, 075 01 Trebišov
IČO: 36 175 706
DIČ: 2020029935
IČ DPH: SK2020029935
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
oddiel Sro, vložka číslo 9553/V
konajúci: JUDr. Ján Šipoš, konateľ
(ďalej aj ako „**Dižník**“).

Prenajíateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú aj len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Zmluvné strany medzi sebou uzatvorili dňa 1.8.1997 Nájomnú zmluvu o prenájme areálu vo vlastníctve Mesta Trebišov, v znení neskorších dodatkov (1./ Dodatok 1 zo dňa 28.4.2000, 2./ Dodatok 2 zo dňa 15.5.2002, 3./ Dodatok 1 zo dňa 31.12.2004 a 4./ Dodatok 2 zo dňa 31.7.2007; ďalej len „**Nájomná zmluva**“), na základe ktorej Prenajíateľ prenechal Nájomcovi do dočasného užívania areál, ktorý tvoria nehnuteľností a zariadenia s príslušenstvom, ktoré slúžia na vykonávanie správcofských a obslužných činností potrebných pre riadne plnenie činností súvisiacich s prevádzkou bytového hospodárstva uvedených v Zakladacej listine. Nájomcu a Nájomca sa zaviazal hradiť Prenajíateľovi za užívanie predmetu nájmu dohodnuté nájomné.

- 1.2** Prenajímateľ má záujem o predaj majetku slúžiaceho na prevádzkovanie tepelného hospodárstva, ktorého časť je predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy, konkrétne majetku špecifikovaného v prílohe č. 1 tohto Dodatku (ďalej len „**Majetok**“) a dodávku tepla v rámci mesta Trebišov, za účelom čoho vyhlási obchodnú verejnú súťaž v súlade s ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Súťaž**“). Po skončení súťaže uzatvorí so subjektom, ktorý sa stane víťazom Súťaže, príslušné zmluvy na kúpu majetku Mesta Trebišov (hnuteľného a nehnuteľného) slúžiaceho na prevádzkovanie tepelného hospodárstva a ďalšie zmluvy, ktoré sú predmetom Súťaže (ďalej len „**Víťaz**“).
- 1.3** Prenajímateľ má záujem, aby bola zabezpečená kontinuálna prevádzka a správa majetku Mesta Trebišov, ktorý bude prevádzkovať Víťaz Súťaže po jeho nadobudnutí a po tom, čo splní všetky stanovené podmienky na začatie prevádzkovania tepelného hospodárstva mesta Trebišov.
- 1.4** Vzhľadom na vyššie uvedené sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli na úprave Nájomnej zmluvy, za účelom čoho uzatvárajú, v súlade s čl. XII. bod.2 Nájomnej zmluvy, tento dodatok (ďalej len „**Dodatok**“).

2. PREDMET DODATKU

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, na nasledovných zmenách Nájomnej Zmluvy:

2.1.1 pôvodné znenie čl. V. (Doba nájmu) sa dopĺňa vo vzťahu k Majetku uvedenému v prílohe č. 1 tohto Dodatku o nový bod č. 2 s nasledovným znením:

"2. Nájomná zmluva sa vo vzťahu k Majetku uvedenému v prílohe č. 1 uzatvára na dobu určitú, a to do momentu, kým Víťaz (pojem definovaný v bode 1.2 Dodatku) Súťaže (pojem definovaný v bode 1.2 Dodatku) splní všetky podmienky pre prevzatie prevádzkovania tepelného hospodárstva Mesta Trebišov v zmysle čl. 7 zmluvy o spolupráci, ktorú uzatvorí Prenajímateľ s Víťazom Súťaže v súlade s podmienkami Súťaže, t.j. v deň, ktorý uvedú Víťaz Súťaže a Nájomca v spoločnom písomnom oznámení vybraným Dodávateľom a Odberateľom A, definovaným v bode (i) nižšie, ako deň nadobudnutia účinnosti trojstranných zmlúv, ktoré s nimi uzatvorí, s tým, že uvedené spoločné oznámenie uskutočnia Víťaz Súťaže a Nájomca bez zbytočného odkladu po tom, čo

(i) budú uzatvorené všetky trojstranné zmluvy medzi Víťazom Súťaže, vybranými dodávateľmi (ďalej len „Dodávateľia“) a Nájomcom, ktorých predmetom (trojstranných zmlúv) je vstúpenie do práv a povinností Nájomcu ako

doterajšieho odberateľa služieb a zároveň trojstranné zmluvy medzi Víťazom Súťaže a vybranými priamymi odberateľmi tepla, ktorých nezastupuje Nájomca ako správca (ďalej len „Odberatelia A“) a Nájomcom, ktorých predmetom (trojstranných zmlúv) je ukončenie dodávok tepla zo strany Nájomcu a začatie dodávok tepla zo strany Víťaza; a zároveň

- (ii) bude uzatvorená prechodná zmluva o dodávke tepla medzi Víťazom Súťaže a Nájomcom za účelom ďalšieho usporiadania doterajších zmluvných vzťahov s vybranými odberateľmi tepla, ktorí sú zastúpení Nájomcom ako správcami bytových domov, bytov a nebytových priestorov (ďalej len „Odberatelia B“), na základe ktorej sa Nájomca stane odberateľom tepla od Víťaza Súťaže a zároveň dodávateľom tepla pre Odberateľov B podľa doterajších (existujúcich) zmlúv; pričom cena za takúto dodávku tepla, sa bude rovnáť celkovej (súhrnnej) cene, ktorú Nájomca účtuje týmto Odberateľom B ku dňu podpisu zmluvy o spolupráci, resp. zmenenej cene určenej po následnom rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ak by došlo v prechodnom období k zmene ceny a cena za dodávku tepla, ktorú bude hradiť Nájomca Víťazovi Súťaže sa bude rovnáť cene, ktorú budú hradiť Nájomcovi uvedení Odberatelia B.

Víťaz Súťaže a Nájomca v spoločnom písomnom oznámení všetkým Dodávateľom a Odberateľom A stanovujú účinnosť uzatvorených trojstranných zmlúv ako prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca nasledujúceho po odoslaní predmetného oznámenia, avšak v prípade, ak by medzi dňom odoslania predmetného oznámenia a prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca malo byť menej ako 10 kalendárnych dní, stanovujú účinnosť trojstranných zmlúv až na prvý deň ďalšieho nasledujúceho kalendárneho mesiaca (ďalej len „Rozhodný deň“). Bez ohľadu na uvedené, ak by mal Rozhodný deň v zmysle vyššie uvedeného nastať skôr ako 1. januára kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva o spolupráci, Víťaz Súťaže a Nájomca v spoločnom písomnom oznámení stanovujú ako Rozhodný deň dátum 1. januára roka nasledujúceho po roku, v ktorom došlo k uzavretiu zmluvy o spolupráci.“

2.1.2 pôvodné znenie čl. VII. (Cena nájmu) sa vo vzťahu k Majetku uvedenému v prílohe č. 1 tohto Dodatku dopĺňa o nový bod s nasledovným znením:

"Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za užívanie Majetku uvedeného v prílohe č. 1 Dodatku nájomné vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro) za celú dobu od nadobudnutia predmetného majetku Víťazom Súťaže až do skončenia nájmu, pričom

nájomné je splatné do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.“

2.2 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1** Dodatok bude najneskôr do 3 mesiacov po jeho schválení uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Trebišov a podpísaní obidvomi Zmluvnými stranami, zverejnený na webovom sídle Prenajímateľa v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3.2** Dodatok nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k majetku tvoriacom predmet nájmu podľa Nájomnej zmluvy Víťazom Súťaže, nie však skôr ako deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa bodu 3.1 tohto Dodatku.
- 3.3** Zrušením Súťaže sa tento Dodatok v plnom rozsahu zrušuje od počiatku.
- 3.4** Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku je príloha č. 1 – Špecifikácia Majetku (znalecké posudky).
- 3.5** Dodatok sa uzatvára písomne, vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve obdrží každá Zmluvná strana.
- 3.6** Akékoľvek zmeny Dodatku je možné vykonať výlučne písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 3.7** Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tento Dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, obsahu tohto Dodatku porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ho podpisujú.

10. 10. 2012

V Trebišove, dňa

Za Prenajímateľa:

Ing. Marián Kolesár, primátor



Za Nájomcu: *BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV, s.r.o.*

JUDr. Ján Šipoš, konateľ