

**N á j o m n á   z m l u v a**  
uzatvorená podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Mesto Trebišov**

sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor  
IČO: 331996  
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov  
číslo účtu: 19325622/0200

**Nájomca:**

**Miroslava Dráľová**

miesto podnikania: Hodvábna 1291/1, 075 01 Trebišov  
IČO: 45 843 236  
bankové spojenie: Slsp,a.s., pobočka Trebišov  
číslo účtu: 0553671672/0900  
zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu Trebišov, číslo  
živnostenského registra: 870-13992

**Článok II.**  
**Predmet a účel zmluvy**

**2.1.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trebišov, vedenej na LV č. 4170, a to :  
- pozemku, C KN, parc. č. 4175/20, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 316 m<sup>2</sup>.

**2.2.** Vymedzenie časti pozemku určeného na prenájom z pôvodného pozemku, C KN, parc. č. 4175/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m<sup>2</sup> je zadefinované na základe obrysu stien pôdorysnej časti bytového domu pod loggiovou časťou a presklenou časťou zádveria (príloha č. 1 - kópia z katastrálnej mapy, príloha č.2 – pôdorys – nový stav, pohľad čelný), o výmere 3,84 m<sup>2</sup>.

**2.3.** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v čl. II. bode 2.2. tejto zmluvy, t.j. časť pozemku, C KN, parc. č. 4175/20, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3,84 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia vstupu a zádveria pre prevádzku kaderníctva a solária.

**2.4.** Súhlas s užívaním nebytových priestorov nájomcom vyslovilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 30. 11. 2011, uznesením č. 180/2011.

### **Článok III. Doba nájmu**

**3.1.** Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. bode 2.2. tejto zmluvy sa prenecháva na užívanie nájomcovi na dobu neurčitú.

**3.2.** Prenajímateľ aj nájomca môžu túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**3.3.** Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

**3.4.** Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane neskôr – bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilým na dohodnuté užívanie. Nájomca môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak prenajímateľ opakovane porušuje povinnosti, ktoré mu ukladá táto zmluva resp. v súvislosti s touto zmluvou príslušné právne predpisy.

**3.5.** Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného alebo ak nájomca opakovane porušuje povinnosti, ktoré mu ukladá táto zmluva resp. v súvislosti s touto zmluvou príslušné právne predpisy.

**3.6.** Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj prípade, ak nájomca nepredloží prenajímateľovi najneskôr v termíne do 29.02.2012 právoplatné stavebné povolenie (resp. iné obdobné rozhodnutie) oprávňujúce nájomcu umiestniť na predmete nájmu vstup a zádverie do existujúcej prevádzky.

**3.7.** V prípade ukončenia nájomného vzťahu v zmysle vyššie uvedeného je nájomca povinný vypratať predmet nájmu na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu do 10 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu. V prípade porušenia vyššie uvedenej povinnosti zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 10 eur za každý deň omeškania.

### **Článok IV. Nájomné**

**4.1.** Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu (ďalej len nájomné) vymedzeného v článku II., bod 2.2. tejto zmluvy v súlade s VZN č. 104/2011 vrátane dodatkov, ktorým sa stanovuje výška nájomného za prenájom pozemku vo výške 21 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 3,84 m<sup>2</sup> x 21 €/rok.

Celkové ročné nájomné je 80,64 € ( slovom: osemdesiat eur, 64 centov ).

**4.2.** Nájomné bude fakturované štvrťročne vo výške 20,16 € (slovom: dvadsať eur, 16 centov). Splatnosť bude uvedená na faktúre.

4.3. Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnuté nájomné odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4.4. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením splatného nájomného, resp. jednotlivkej splátky je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.5. Nájomca prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Trebišove č. 104/2011. Zároveň nájomca bez výhrad súhlasí s tým, že v prípade ak dôjde k zmene výšky nájomného v dôsledku zmeny Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trebišov upravujúceho výšku nájomného, táto zmena výšky nájomného uvedeného v článku IV., bode 4.1. tejto zmluvy sa vykoná na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi, v ktorom bude uvedená výška nájomného, účinnosť zmeny a odkaz na Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trebišov, to všetko bez toho, aby zmluvné strany uzatvárali písomný dodatok k tejto zmluve.

#### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia

5.1. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

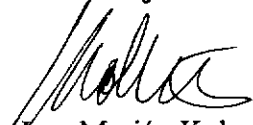
5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

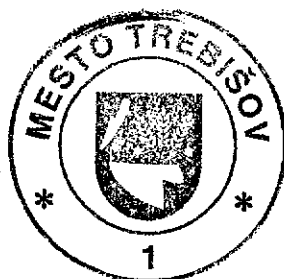
5.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno urobiť len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.

5.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove dňa 23. 01. 2012

Prenajímateľ:

  
Ing. Marián Kolesár  
primátor



Nájomca:

  
Miroslava Drál'ová