

ZMLUVA

o prevode vlastníctva bytu

1493/8

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z., č. 151/1995 Z. z., č. 158/1998 Z. z. a č. 173/1999 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Trebišov zastúpené primátorom
Ing. Marián Kolesár
IČO: 331996
Bankové spojenie: Prvá komunálna banka Košice
č. ú. 0406833002/5600

KUPUJÚCI: Dandáš Ján, rod. Dandáš
rodné číslo :
dátum narodenia :
rodinný stav :
trvalé bydlisko : Trebišov,
Balážová Jana
rodné meno : Boberská
rodné číslo :
dátum narodenia :
rodinný stav :
trvalé bydlisko : Trebišov.

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Článok I.

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prevod:
 - vlastníctva bytu č. 8 na prízemí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné číslo 1493 na ul. T.G.Masaryka postaveného na parcele číslo 2307 uvedeného na LV č. 6903 v katastrálnom území Trebišov s podlahovou plochou 57,41 m² do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podieli po 1/2 pre každého z nich, ktorí užívajú predmetný byt na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. 64/2006 zo dňa 01.07.2006.
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. III. v podieli 329/10 000
 - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 2307 zastavaná plocha o výmere 764 m² v podieli 329/10 000
 - pivnice č. 8 o výmere 0,00 m² ako príslušenstvo bytu.
- Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu, príslušenstva a pozemku predávajúcej nadobudol na základe zákona SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 6903 pre mesto Trebišov katastrálne územie Trebišov na KÚ Košice. Správa katastra Trebišov

ČLÁNOK II.

Popis a rozsah bytu

1. Prevádzaný byt č. 8 pozostáva z 2 obytých miestností a príslušenstva, kuchyne, predsieni, kúpeľne spoločnej s WC, špajze a príslušenstva pivnice č. 8 o výmere 0,00 m².
Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové rozvody ďalej sporák, batérie, vaňa, kuchynská linka, vykurovacie plynové telesá, zásobníkové, plynové alebo prietokové ohrievače vody, zvonček a poštová schránka.
2. Výpočet podlahových plôch:
celková výmera podlahovej plochy bytu je súčet plôch 2 izby, kuchyňa, predsieň kúpeľňa + WC, špajza je 57,41m² + pivnica o výmere 0,00m².
3. Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčastí je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na prívod studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
4. Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

ČLÁNOK III.

Určenie a popis spoločných častí spoločných zariadení a príslušenstva domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemku.
2. Spoločnými časťami domu sú najmä:
Základy domu, strecha, chodby, schodištia, obvodové múry, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä:
hromozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
4. Príslušenstvom domu sú stavby, ktoré nie sú stavebnou súčasťou domu a nachádzajú sa na príľahlých pozemkoch a slúžia výlučne domu - priestory pre nádoby na odpad.
5. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci strpí umiestnenie nádob na tuhý domový odpad na pozemku par. č. 2302 v k.ú. Trebišov na dohodnutom mieste bez nároku na nájom za užívanie tohto miesta.
6. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci umožní správcovi domu vstup do priestorov, kde sú pre dom umiestnené meracie zariadenia a ventily.

ČLÁNOK IV. Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a oprava je nevyhnutná do 12 mesiacov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavením, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku, a v tomto stave ho prebera a kupuje.

ČLÁNOK V. Cena bytu a pozemku

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt s príslušenstvom uvedením v čl. I. odst. 1, za cenu k úhrade vo výške 449,94 EUR, slovom - štyristoštyridsaťdeväť EUR deväťdesiatštyri centov - Cena sa určila takto:
 - a/ Plná výška ceny bytu so spoločnými časťami a spoločným príslušenstvom je 502,28 €.
 - b/ Zrážka z ceny na úhradu (§ 18 odst. 4) 30 % je 150,68 €.
 - c/ Zľava z ceny pri úhrade v hotovosti min. 70 % vo výške 10 % (§ 18 b. odst. 1, pís. b) z plnej ceny je 35,16 €.
 - d/ Cena spoluvlastníckeho podielu k pozemku je 133,50 €.
 - e/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva bytu v plnej výške znáša kupujúci.

ČLÁNOK VI. Platobné podmienky

1. Kupujúci z ceny bytu, spoločných častí, spoločných zariadení, a príslušenstva i ceny pozemku uhradil predávajúcemu v sume 449,94 €, slovom - štyristoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatštyri centov - pred uzatvorením tejto zmluvy.
2. Zostatok ceny -,-€ kupujúci uhradí predávajúcemu v pravidelných bezúročných mesačných splátkach vo výške -,-eur a posledná splátka vo výške -,-, slovom-- a to vždy do 25. v mesiaci na účet predávajúceho PKB Košice, č.ú. 0406833002/5600, IČO 33196/§ 18 odst. 2, pís.b. . Bezúročné mesačné splátky boli zmluvnými stranami dohodnuté v zmysle dodatku č. 3 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 23/1994.
3. Kupujúci uhradí nesplatenú časť ceny v plnej výške, podľa čl. V odst. 1, pís. a) ak prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manžela, deti alebo vnukov do desiatich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlast. bytu, najneskôr do 30 dní od účinnosti prevodu.

ČLÁNOK VII.

Platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že prístupuje ku Zmluve o výkone správy s Bytovým podnikom Trebišov s.r.o.

ČLÁNOK VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte s príslušenstvom na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťažby.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že z vyúčtovania zálohových platieb za služby, ktoré uhrádza kupujúci ako nájomca, prípadne záväzky (zo strany predávajúceho alebo kupujúceho) sa vyrovnajú do 30 dní od obdržania vyúčtovania -- za obdobie do zániku nájmu.

ČLÁNOK IX.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo do spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dňu doručenia návrhu na vklad.
2. Pôvodný najom bytu uzatvorený medzi prenajímateľom a nájomcom zaniká od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po podaní návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a platby sa riadia zmluvou o výkone správy.

ČLÁNOK X.

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - výpočtový list ceny bytu
 - situačný plán podlažia, bytu a prízemía, resp. suterénu.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, ktoré po vklade do katastra nehnuteľnosti sú určené nasledovne.
Predávajúci obdrží tri a kupujúci dva rovnopisy. Dva rovnopisy sú určené pre KÚ Košice, Sp. Kat. Trebišov, z toho jeden Daň. Úrad TV.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Účastníci tejto zmluvy, t.j. kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na prevzatie kúpnej zmluvy v jeho mene od KÚ Košice, správa kat., Trebišov po povolení vkladu.

5. 03. 2012

V Trebišove, dňa

Predávajúci:
Ing. Marián Kolesár
primátor mesta Trebišov

Kupujúci:

.....
.....