

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

<b>Budúci povinný z vecného bremena:</b>	<b>Mesto Trebišov</b>
sídlo:	ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO:	00331996
DIČ:	2020773590
IČ DPH:	SK2020773590
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Trebišov
IBAN:	SK39 0200 0000 0000 1932 5622

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

<b>Budúci oprávnený z vecného bremena:</b>	<b>Mgr. Klaudia Czul'bová</b>
sídlo:	Palárikova79/7, 075 01 Trebišov
IČO:	35514850
DIČ:	1024070223
IČ DPH:	SK1024070223
IBAN:	SK270900 0000 0001 05847275

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to pozemku, registra C KN, parc. č. 2257/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17718 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena (v znení Prílohy č. 1 k tejto zmluve), a to do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy uvedenej v bode 3. tohto článku tejto zmluvy, k časti nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie (Príloha č. 2) (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).
3. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou doručenou Budúcemu povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu príslušným úradom.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje obstarat' na svoje náklady vyhotovenie porealizačného geometrického plánu a jeho úradné overenie.

**Článok III.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Budúci povinný zaručuje Budúcemu oprávnenému, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

2. Budúci povinný týmto prenecháva budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť Budúcemu oprávnenému, aby na nej Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady postavil 6 (slovom: šesť) parkovacích miest spĺňajúcich platné STN normy a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
4. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 6.11.2017 uznesením č. 107/2017.

#### Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove, dňa 16.11.2017

V Trebišove, dňa 15.11.2017

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

PhDr. Marek Čizmar\*  
primátor



Mgr. Czulfbová Klaudia  
Palárikova 79/7  
075 01 Trebišov  
IČO: 35514960 DIČ: T924070223  
IČ DPH: SK10224070223  
IBAN: SK27 0900 0000 0001 0584 7275

Mgr. Klaudia Czulfbová

## Príloha č. 1

### Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 51o a nasl. Občianskeho zákonníka

#### Článok I.

##### Zmluvné strany

<b>Povinný z vecného bremena:</b>	<b>Mesto Trebišov</b>
sídlo:	ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO:	00331996
DIČ:	2020773590
IČ DPH:	SK2020773590
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Trebišov
IBAN:	SK39 0200 0000 0000 1932 5622

(ďalej len „Povinný“)

<b>Oprávnený z vecného bremena:</b>	<b>Mgr. Klaudia Czul'bová</b>
sídlo:	Palárikova79/7, 075 01 Trebišov
IČO:	35514850
DIČ:	1024070223
IČ DPH:	SK1024070223
IBAN:	SK270900 0000 0001 05847275

(ďalej len „Oprávnený“)

#### Článok II.

##### Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to pozemku, registra C KN, parc. č. 2257/....., zastavané plochy a nádvoria, o výmere ..... m<sup>2</sup>, vytvoreného Geometrickým plánom č. ... zo dňa ... vyhotoveného ..... a úradne overeného dňa ..... (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) odčlenením z pôvodného pozemku, parc. č. 2257/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17718 m<sup>2</sup>.
2. Oprávnený je v intenciách rozhodnutia stavebného úradu o povolení stavby ... investorom stavby - 6 parkovacích miest (ďalej len „investícia“) na novovzniknutej nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena (in rem) k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
  - a. vybudovanie 6 (slovom: šiestich) parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá podľa platných STN noriem,
  - b. užívanie, prípadné opravy a údržbu na investícii.
4. Povinný s takto zriadeným vecným bremenom súhlasí a Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma.

5. Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanovení § 151p Občianskeho zákonníka.

### **Článok III. Zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno k nehnuteľnosti podľa Článku II. bod 3. sa zriadi v súlade s Článkom 11 bodom 11.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za jednorazovú odplatu vo výške 0,10 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však 100 €.
2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, že Oprávnený nezaplatí Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. a 2. tohto článku, má Povinný právo odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.
5. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ...

### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Právu vecného bremena Oprávneného bude zodpovedať povinnosť Povinného umožniť vstup na zaťaženú nehnuteľnosť automobilmi, mechanizmami a pešo, a to v nevyhnutnej miere za účelom realizácie investície, ako aj jej užívania, prípadných opráv a údržby.
2. Oprávnený sa zaväzuje pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s odbornou starostlivosťou, len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinného nad nevyhnutnú mieru.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že v mimopracovných hodinách umožní užívanie parkovacích miest verejnosti.

### **Článok V. Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Trebišove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený znáša všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### **Článok VI. Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného, okrem vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody dodatkom k tejto zmluve a to v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre potreby katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy. Uzavierajú ju na základe slobodnej vôle a vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a znak súhlasu s jej obsahom ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Trebišove, dňa .....

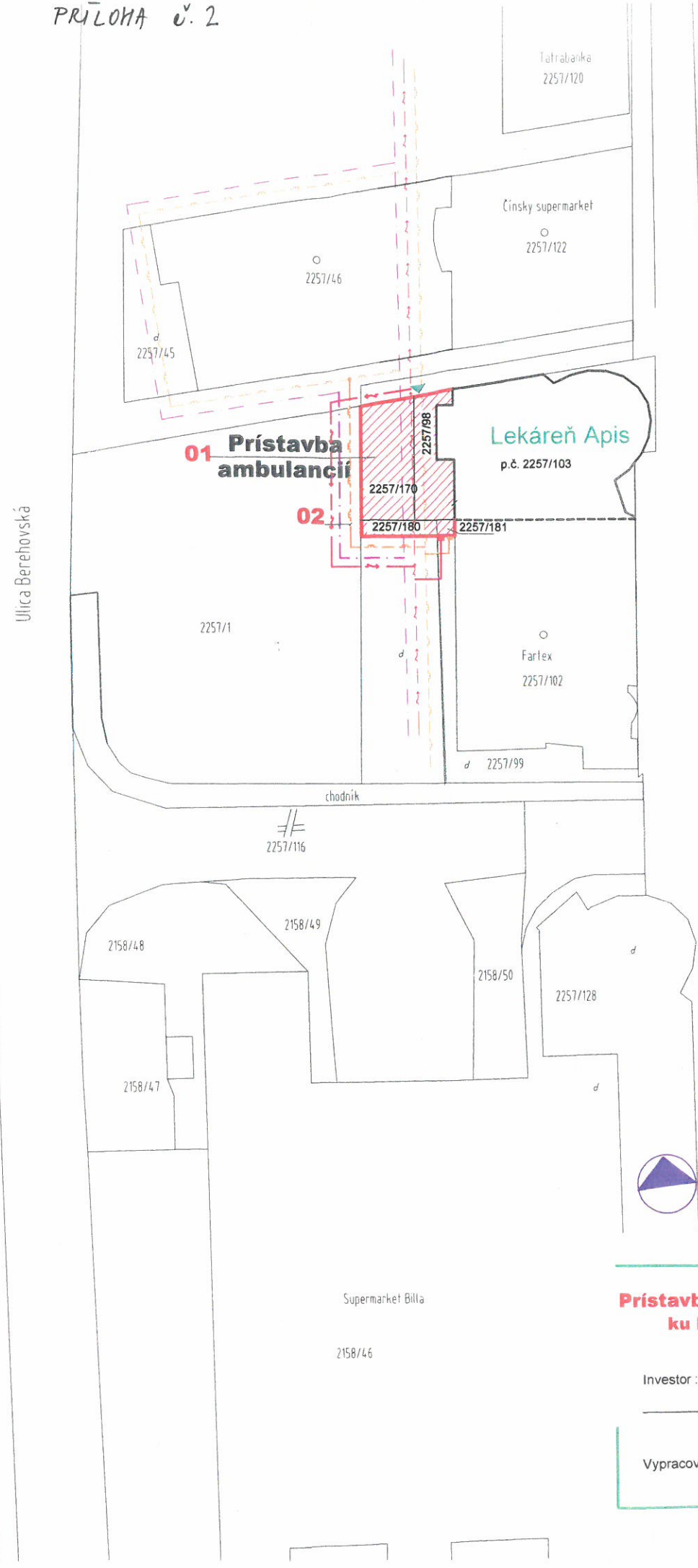
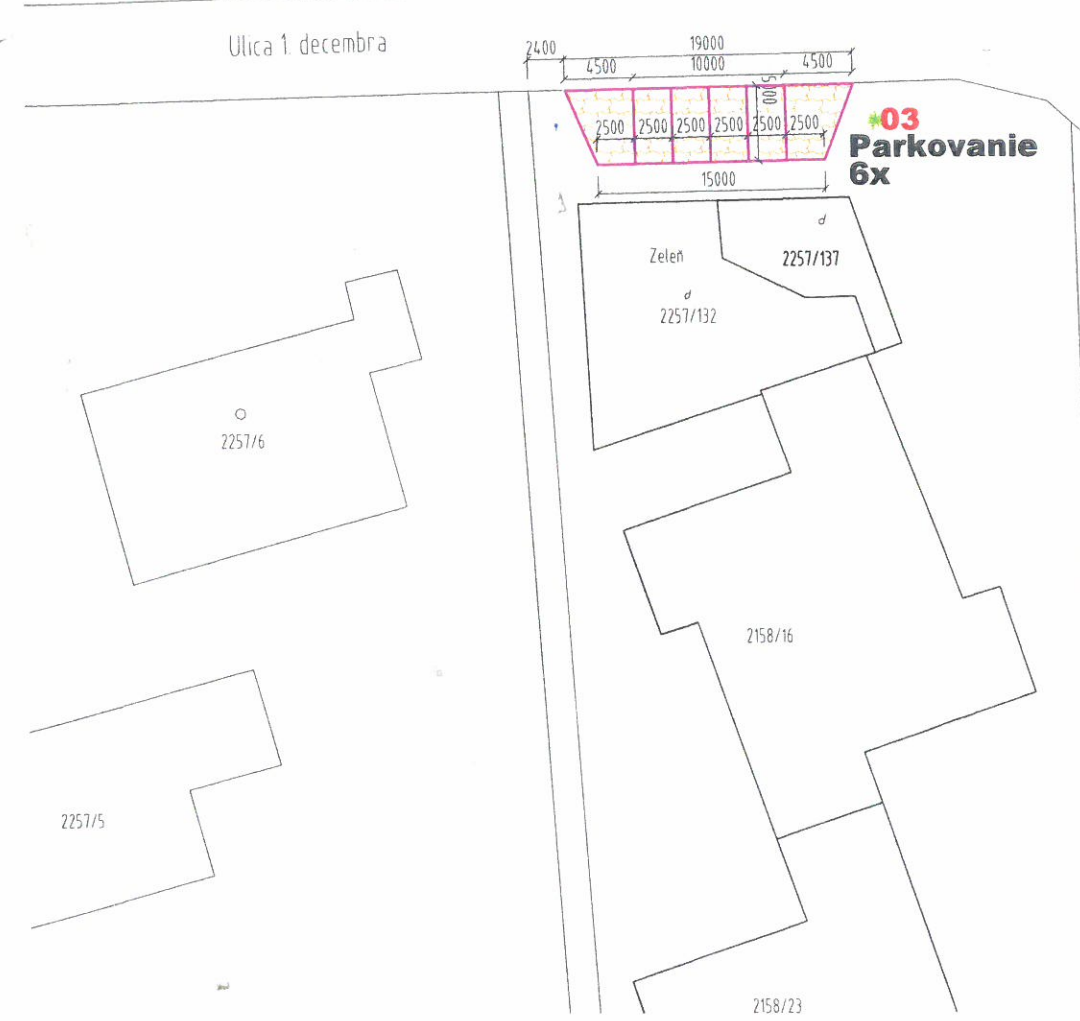
V Trebišove, dňa .....

Povinný:

Oprávnený:

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

.....  
Mgr. Klaudia Czul'bová



**LEGENDA ZNAČENIA**

označenie	popis
	<b>01</b> PRÍSTAVBA AMBULANCIÍ VŠEOBECNÉHO LEKÁRA
	<b>02</b> PREKLÁDKA PLYNOVEJ, ELEKTRICKEJ A TELEKOMUNIKAČNEJ PŘÍPOJKY
	<b>03</b> PARKOVACIE MIESTA / 6 - na pozemku mesta/



**Prístavba ambulancií všeobecného lekára  
ku lekární Apis - Ul. M.R. Štefánika,  
Trebišov**

Investor : Mgr. Klaudia Czufbová, Palárikova 79/7, Trebišov

**Ing. Ondrej Ostrožovič**  
Dubčekova 11, Trebišov  
E-mail: [ondrejostrozoivic@gmail.com](mailto:ondrejostrozoivic@gmail.com) 0905 902 276  
[lubica.medvedova@azet.sk](mailto:lubica.medvedova@azet.sk) 0905 136 231

Situačný plán M 1: 500

Vypracovala: Lubica Medvedová

výkres č. 1

september 2017