

**DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY O NÁJME
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

**uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov medzi**

Mesto Trebišov

so sídlom M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

IČO 00 331 996

DIČ 2020773590

bankové spojenie: VÚB a.s.,

IBAN: SK 03 0200 0000 0000 1932 5622

V mene mesta koná PhDr. Marek Čižmár, primátor

(ďalej len PRENAJÍMATEĽ")

a

Martin Štec MaS

so sídlom: Chemlonská 1, 066 01 Humenné

IČO: 44507542

DIČ: 1031345667

IČ DPH: SK1031345667

(ďalej len „SÚČASNÝ NÁJOMCA")

a

BEJ-KA s.r.o.

So sídlom: Rastislavova 172/11, 075 01 Trebišov

IČO: 51 690 594

DIČ: 2120754416

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vložka č. 43809/V

bankové spojenie OTP a.s.,

IBAN: SK 97 7500 0000 0040 2602 5204

Zastúpená: Martin Štec, konateľ

(ďalej len „NOVÝ NÁJOMCA")

vzhl'adom k tomu, že:

právny predchodca SÚČASNÉHO NÁJOMCU uzatvoril dňa 03.02. 2014 s PRENAJÍMATEĽOM zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorou PRENAJÍMATEĽ prenechal SÚČASNÉMU NÁJOMCOVI do odplatného užívania nebytové priestory o celkovej výmere: výmere 89,18 m² nachádzajúce sa v nehnuteľnosti na ulici Komenského v Trebišove súpisné číslo 2137 postavenej na pozemku parcelné číslo 2158/22. parcela registra „C“, ktoré sú Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom vedené na LV č. 5956 pre katastrálne územie Trebišov, ako nájomca v prvom rade užíval nebytové priestory o rozlohe 42,44 m² (ďalej len „NÁJOMNÁ ZMLUVA“), SÚČASNÝ NÁJOMCA listom zo dňa 22. júna 2018 z dôvodu zmeny právnej formy, požiadal PRENAJÍMATEĽA o zmenu v osobe nájomcu na osobu NOVÉHO NÁJOMCU, **sa STRANY dohodli nasledovne takto:**

1. Na základe dohody STRÁN SÚČASNÝ NÁJOMCA postupuje so súhlasom PRENAJÍMATEĽA všetky práva vyplývajúce z NÁJOMNEJ ZMLUVY na NOVÉHO NÁJOMCU a NOVÝ NÁJOMCA vstupuje do právneho postavenia SÚČASNÉHO NÁJOMCU a preberá jeho povinnosti vyplývajúce z NÁJOMNEJ ZMLUVY a zo všeobecne záväzných právnych predpisov voči PRENAJÍMATEĽOVI. S uvedeným postupom STRANY podpisom tejto dohody súhlasia.
2. NOVÝ NÁJOMCA vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti SÚČASNÉHO NÁJOMCU vyplývajúce z NÁJOMNEJ ZMLUVY a zo všeobecne záväzných právnych predpisov voči PRENAJÍMATEĽOVI a vstupuje do právneho postavenia SÚČASNÉHO NÁJOMCU počnúc dňom 10. 08. 2018, resp. dňom účinnosti tejto zmluvy, ak tento nastane neskôr
3. SÚČASNÝ NÁJOMCA a PRENAJÍMATEĽ umožnia NOVÉMU NÁJOMCOVI užívať predmet nájmu dňom 10. 08. 2018. resp. dňom nasledujúcim po dni účinnosti tejto zmluvy.
4. NOVÝ NÁJOMCA vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že ho preberá v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto dohody.
5. SÚČASNÝ NÁJOMCA ručí PRENAJÍMATEĽOVI za akékoľvek peňažné záväzky NOVÉHO NÁJOMCU voči PRENAJÍMATEĽOVI, ktoré vzniknú v súvislosti a/alebo z NÁJOMNEJ ZMLUVY, alebo ak NOVÝ NÁJOMCA zanikne. SÚČASNÝ NÁJOMCA ako ručiteľ (ďalej len „**RUČITEĽ**“) týmto podľa ustanovení § 303 a § 304 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov neodvolateľne a bezpodmienečne vyhlasuje PRENAJÍMATEĽOVI, že preberá na seba voči PRENAJÍMATEĽOVI povinnosť uspokojiť akúkoľvek peňažnú pohľadávku PRENAJÍMATEĽA voči NOVÉMU NÁJOMCOVI vzniknutú na základe NÁJOMNEJ ZMLUVY alebo vzniknutú z porušenia akejkoľvek povinnosti NOVÉHO NÁJOMCU voči PRENAJÍMATEĽOVI vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov v prípade, ak ju neuspokojí NOVÝ NÁJOMCA, a to v rozsahu a podľa

podmienok stanovených v tejto dohode. RUČITEĽ sa zaväzuje, že uhradí na prvú písomnú výzvu PRENAJÍMATEĽA jeho peňažnú pohľadávku voči NOVÉMU NÁJOMCOVI vzniknutú na základe NÁJOMNEJ ZMLUVY alebo vzniknutú z porušenia akejkoľvek povinnosti NOVÉHO NÁJOMCU voči PRENAJÍMATEĽOVI vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov, pokiaľ PRENAJÍMATEĽ RUČITEĽOVI písomne oznámi, že si NOVÝ NÁJOMCA nesplnil svoj záväzok riadne, alebo pokiaľ NOVÝ NÁJOMCA splnil svoj záväzok len čiastočne. RUČITEĽ sa zaväzuje uhradiť PRENAJÍMATEĽOVI dlžnú sumu na jeho účet do štrnástich (14) dní od doručenia písomnej výzvy PRENAJÍMATEĽA adresovanej RUČITEĽOVI, aby RUČITEĽ za NOVÉHO NÁJOMCU splnil jeho dlh.

7. RUČITEĽ môže voči PRENAJÍMATEĽOVI uplatniť všetky námietky, na ktorých uplatnenie je oprávnený NOVÝ NÁJOMCA, a použiť na započítanie pohľadávky NOVÉHO NÁJOMCU voči PRENAJÍMATEĽOVI, ak na započítanie by bol oprávnený NOVÝ NÁJOMCA, keby PRENAJÍMATEĽ vymáhal svoju pohľadávku voči nemu. RUČITEĽ môže použiť na započítanie aj svoje pohľadávky voči PRENAJÍMATEĽOVI.

8. Ručenie nezaniká, ak záväzok zanikol pre nemožnosť plnenia NOVÉHO NÁJOMCU a záväzok je splniteľný RUČITEĽOM alebo pre zánik právnickej osoby, ktorá je NOVÝM NÁJOMCOM.

9. RUČITEĽ ručí PRENAJÍMATEĽOVI podľa tejto dohody maximálne do výšky sumy splatných peňažných pohľadávok PRENAJÍMATEĽA voči NOVÉMU NÁJOMCOVI vzniknutých na základe NÁJOMNEJ ZMLUVY alebo vzniknutých z porušenia akejkoľvek povinnosti NOVÉHO NÁJOMCU voči PRENAJÍMATEĽOVI vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

10. Peňažné záväzky voči PRENAJÍMATEĽOVI budú hradené v prospech bankového účtu PRENAJÍMATEĽA, ktorý je uvedený v záhlaví tejto dohody.

11. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto dohody na webovom sídle prenajímateľa.

12. Táto dohoda sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto dohody.

13. Táto dohoda sa môže meniť alebo rušiť dohodou STRÁN iba v písomnej forme.

14. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

15. Táto dohoda bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, po jednej (1) pre každú STRANU.

16. STRANY vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je

ničím obmedzená, že túto dohodu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah dohody dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove dňa 07.08. 2018

Prenajímateľ:

Súčasný nájomca:

Nový nájomca

Mesto Trebišov

PhDr. Marek Čižmár

primátor mesta



Martin Štec MaS

BEJ-KA s.r.o.

BEJ-KA s.r.o.

Martin Štec Rastislavova 172/11

konateľ 075 01 Trebišov

ICO: 51/690 594, DIČ: 2120754416