

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

1381/3000/2018

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Názov:** Mesto Trebišov  
**sídlo:** M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
**štatutárny orgán:** PhDr. Marek Čižmár, primátor  
**IČO:** 00331996  
**DIČ:** 2020773590  
**IČ DPH:** SK2020773590  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s., pobočka Trebišov  
**IBAN:** SK39 0200 0000 0000 1932 5622

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "budúci povinný")

**a**

**názov:** Východoslovenská distribučná, a.s.  
**sídlo:** Mlynská 31, 042 91 Košice  
**IČO:** 36599361  
**DIČ:** 2022082997  
**IČ DPH:** SK2022082997  
**bankové spojenie:** Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
**IBAN:** SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
**BIC(SWIFT):** CITISKBA  
**zastúpenie:** Ing. Ríta Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby  
JUDr. Marek Jurčišin, metodik, Manažment vlastníckych vzťahov

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "budúci oprávnený")

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v meste Trebišov.

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	LV č.
Trebišov	4388/1	Zastavané plochy a nádvorcia	3228	4170

(ďalej len "služiaci pozemok") vo vlastníckom podiele 1/1

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na služiacom pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia, podľa priloženej grafickej situácie

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie zemných káblových rozvodov pre pripojenie elektrického odberného miesta a elektrickej prípojky a ich príslušenstva na služiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené

v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena a rovnako tak strpieť všetky činnosti spojené s umiestnením zemných káblových rozvodov.

- 2.4. Budúci oprávnený je povinný pri realizácii podzemného elektrického vedenia pod miestnou komunikáciu použiť metódu pretlaku a po realizácii stavby uviesť výkopové ryhy do pôvodného stavu, zasyť zeminu dodatočne zhutniť, z rýh v zelených pásoch odstrániť kamene a zabezpečiť osev trávneho semena. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť odvoz prebytočnej zeminy a stavebného materiálu na skládku a na realizovaných úsekoch zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia obyvateľov a taktiež zabezpečiť organizáciu dopravy pomocou dopravného značenia a čistenie príľahlých komunikácií
- 2.5. Vecné bremeno sa zriadi odplatne za náhradu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov
- 2.6. Náhrada bude budúcemu povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2.7. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.8. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku

### Čl. III

#### Spoločné ustanovenia

- 3.1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho vlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Budúci oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia budúceho oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7. Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa

konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

#### Čl. IV Záverčné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho oprávneného.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.3. V prípade, ak budúci povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom k budúcemu slúžiacemu pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- 4.8. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 5.3.2018 uznesením č. 19/2018.
- 4.9. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

#### Budúci povinný:

V Trebišove, dňa ..... 9.6.2018

PhDr. Marek Čizmar  
Primátor



#### Budúci oprávnený:

V Košiciach, dňa ..... 9.6.2018

Ing. Rita Semanová Bröstlová  
vedúci úseku Zákazníckej distribučnej služby

v. z. .....  
JUDr. Marek Jurčišín  
metodik, Manažment vlastníckych

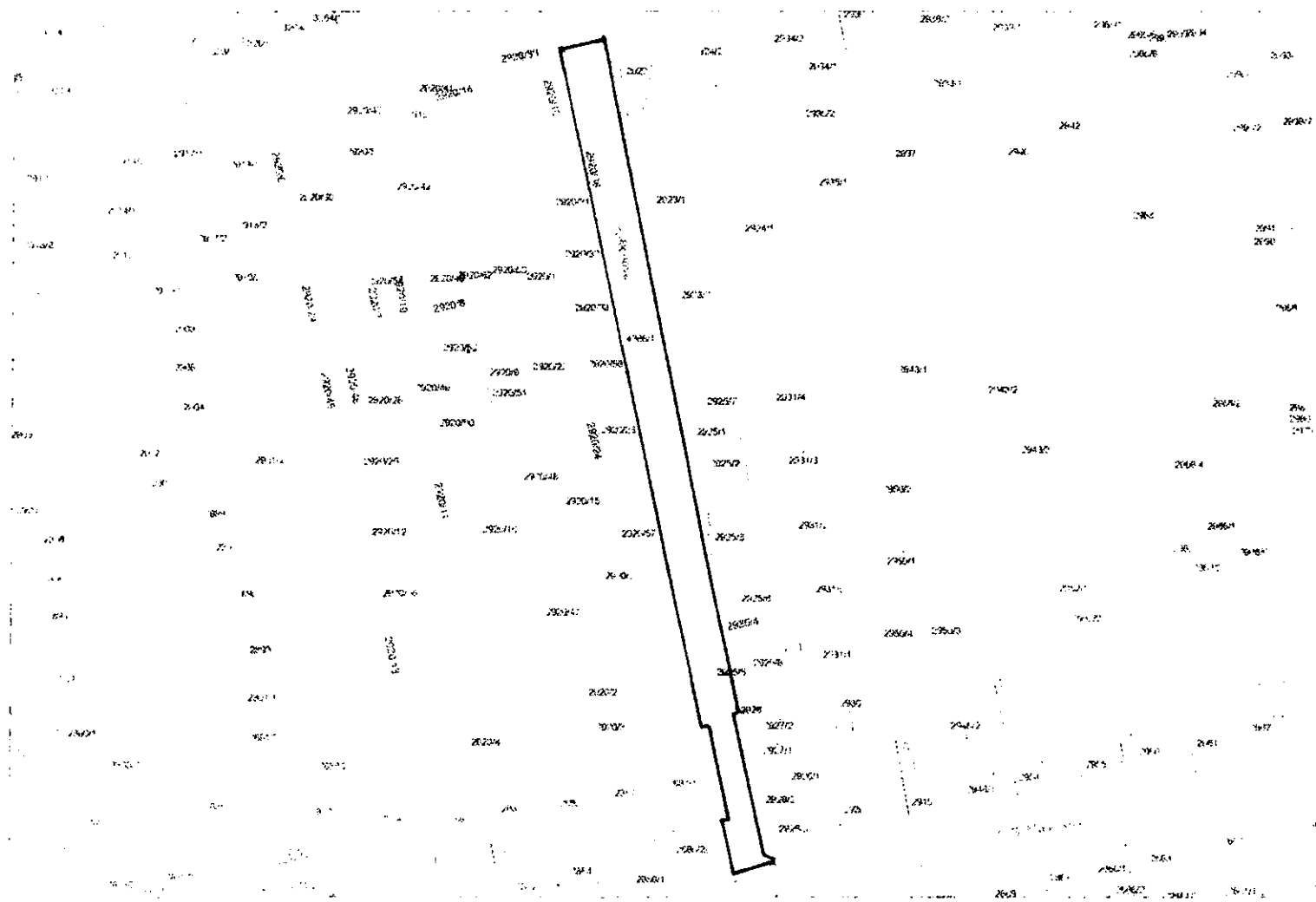
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

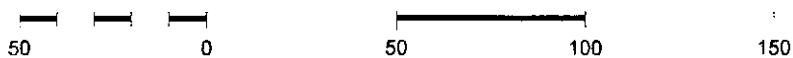
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trebišov  
Obec: TREBIŠOV  
Katastrálne územie: Trebišov

18. apríla 2018 10:06



SCALE 1 : 2 000



METERS

PARCELA č. 4388/1