

**Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2008 zo dňa 24. 07. 2008, v znení Dodatku č 1 zo dňa 11. 08. 2008, Dodatku č. 2 zo dňa 01. 11. 2011, Dodatku č. 3 zo dňa 19. 12. 2014, Dodatku č. 4 zo dňa 30. 06. 2017, Dodatku č. 5 zo dňa 21. 12. 2017 a Dodatku č. 6 zo dňa 30. 05. 2018
(ďalej len „dodatok“)**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Mesto Trebišov
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta Trebišov
IČO: 331996
DIČ: 2020773590
IČ DPH: SK2020773590
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK82 5600 0000 0042 4136 6001
Zastúpené: **Bytový podnik Trebišov, s.r.o.**
Sídlo: Puškinova 18, 075 01 Trebišov
Zastúpené: JUDr. Ján Šipoš, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0550 5622
IČO: 36175706
DIČ: 2020029935
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2 , 812 72 Bratislava
Zastúpené: plk. Ing. Ondrej Siroťák, zástupca riaditeľa a súčasne vedúci oddelenia informačných služieb Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2019/002021-012 zo dňa 04. 02. 2019
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s ustanovením čl. VIII. bod 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/2008 zo dňa 24. 07. 2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11. 08. 2008, Dodatku č. 2 zo dňa 01. 11. 2011, Dodatku č. 3 zo dňa 19. 12. 2014, Dodatku č. 4 zo dňa 30. 06. 2017, Dodatku č. 5 zo dňa 21. 12. 2017 a Dodatku č. 6 zo dňa 30. 05. 2018 (ďalej len „zmluva“), dohodli na tomto dodatku k vyššie uvedenej zmluve:

Čl. II

Predmet dodatku

1. V čl. VI. bod 1. písm. a) zmluvy znie:

„a) Zálohová platba za teplo je určená podľa spotreby v predchádzajúcom roku a ceny platnej v bežnom roku. Záloha za teplo bude fakturovaná mesačne a nájomca je povinný ju uhradiť v termíne splatnosti faktúry bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa Mesta Trebišov, IBAN: SK82 5600 0000 0042 4136 6001, variabilný symbol: číslo faktúry. V prípade omeškania sa s platením faktúr má prenajímateľ Mesto Trebišov nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň až do zaplatenia.

ročná zálohová platba: 16.992,- € s DPH
mesačná zálohová platba: 1.416,- € s DPH“

2. V čl. VI. bod 1. písm. b) zmluvy znie:

„b) Zálohová platba za vodu je určená podľa spotreby v predchádzajúcom roku a ceny platnej v bežnom roku a bude fakturovaná mesačne. Nájomca je povinný ju uhradiť v termíne splatnosti faktúry bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa Mesta Trebišov, IBAN: SK82 5600 0000 0042 4136 6001, variabilný symbol: číslo faktúry. V prípade omeškania sa s platením faktúr má prenajímateľ Mesto Trebišov nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň až do zaplatenia.“

3. V čl. VI. bod 1. písm. c) zmluvy znie:

„c) Zálohová platba za odvádzanie odpadových vôd je určená podľa spotreby v predchádzajúcom roku a ceny platnej v bežnom roku a bude fakturovaná mesačne. Nájomca je povinný ju uhradiť v termíne splatnosti faktúry bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa Mesta Trebišov, IBAN: SK82 5600 0000 0042 4136 6001, variabilný symbol: číslo faktúry. V prípade omeškania sa s platením faktúr má prenajímateľ Mesto Trebišov nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň až do zaplatenia.

ročná zálohová platba: 4.440,- € s DPH
mesačná zálohová platba: 370,- € s DPH“

4. V čl. VI. bod 1. písm. d) zmluvy znie:

„d) Zálohová platba za elektrickú energiu je určená podľa spotreby nameranej na 4 odberných miestach v predchádzajúcom roku a ceny platnej v bežnom roku. Takto určená cena bude fakturovaná mesačne a nájomca je povinný ju uhradiť v termíne splatnosti faktúry bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa Mesta Trebišov, IBAN: SK82 5600 0000 0042 4136 6001, variabilný symbol: číslo faktúry. V prípade omeškania sa s platením faktúr má prenajímateľ Mesto Trebišov nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň až do zaplatenia.

ročná zálohová platba: 9.000,- € s DPH
mesačná zálohová platba: 750,- € s DPH“

5. V čl. VI. bod 2. zmluvy znie:

„2. Výška ostatných režijných nákladov spojených s poskytovaním služieb je určená dohodou zmluvných strán takto: 0,398 € (slovom: tristodevät'desiatosem centov)/m²/mesiac a nájomca je povinný ju uhradiť v termíne splatnosti faktúry bezhotovostne na účet prenajímateľa Mesta Trebišov, IBAN: SK82 5600 0000 0042 4136 6001, variabilný symbol: číslo faktúry. Suma je uvedená bez DPH. V prípade omeškania sa s platením faktúr má prenajímateľ Mesto Trebišov nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň až do zaplatenia.“

6. V čl. VI. bod 4. zmluvy znie:

„4. Opravy vykonané na základe písomnej objednávky nájomcu budú účtované v zmysle platného cenníka údržbárskych prác vydaného Združením bytového hospodárstva (ďalej len „BIVYP“) a nájomca je povinný ich uhradiť v termíne splatnosti faktúry bezhotovostne na účet prenajímateľa Mesta Trebišov, IBAN: SK82 5600 0000 0042 4136 6001, variabilný symbol: číslo faktúry. V prípade omeškania sa s platením faktúr má prenajímateľ nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň až do zaplatenia.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a dva (2) rovnopisy sú určené pre nájomcu.
2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené, ostávajú aj naďalej v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. 07. 2019. Tento dodatok je povinne zverejňovaný v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jeho obsah a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove, dňa



PhDr. Marek Čižmár
primátor mesta Trebišov

V Košiciach, dňa

14-06-2019



plk. Ing. Ondrej Siroťák
zástupca riaditeľa a súčasne
vedúci oddelenia informačných služieb
Centra podpory Košice

V Trebišove, dňa

24. 06. 2019

BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV s.r.o.
ul. Puškinova č.18
075 86 TREBIŠOV

JUDr. Ján Šipoš
konateľ spoločnosti