

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov NP-05/2017

uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Obchodné meno: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
DIČ: 2020773590
bankové spojenie: VÚB a.s., číslo účtu: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
zastúpené: PhDr. Marekom Čižmárom, primátorom
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

na jednej strane

a

obchodné meno: **Peter Molnár ADONAI**
sídlo: J. Záborského 1796, 075 01 Trebišov
IČO: 50659057
DIČ: 1077194635
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 2501 3449
zapísaný v ŽR OÚ Trebišov, odbor živnostenského podnikania č. 870-17446
(ďalej len „**nájomca**“)
(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

na druhej strane

takto:

1. PREDMET DOHODY

1.1 Predmetom tejto dohody je dohoda u ukončení nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21. 12. 2017 (ďalej iba „zmluva“).

2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Nájomca a prenajímateľ sa v zmysle článku 3 ods. 3.2 písm. a.) zmluvy dohodli na ukončení zmluvy pričom posledným dňom platnosti a účinnosti zmluvy je 30. jún 2019.
- 2.2 Nájomca a prenajímateľ vyhlasujú, že vzájomne práva, povinnosti, pohľadávky a záväzky vyplývajúce zo zmluvy si riadne vypořádajú.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto dohoda sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 3.2 Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Na tomto sa táto dohoda spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom (§ 663 a nasl.) a súvisiacimi predpismi.
- 3.3 Táto dohoda tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto dohody zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto dohody a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto dohode neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 3.4 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3.5 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zo zmluvných strán.
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove dňa 27. 06. 2019

V Trebišove dňa 27. 06. 2019

**Za Prenajímateľa:
Mesto Trebišov**

**Za Nájomcu:
Peter Molnár ADONAI**

**PhDr. Marek Čižmár
primátor**

Peter Molnár