

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### **Predávajúci:**

Názov: **Mesto Trebišov**  
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor  
IČO: 00331996  
DIČ: 2020773590  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151  
(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### **Kupujúci:**

Meno a Priezvisko: **Ing. Ján Vargaestók**  
Rodné priezvisko:  
Adresa:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra E KN, parcelné číslo 816, o výmere 958 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, katastrálne územie Hraň, ktorý je zapísaný na LV č. 1888, vedený Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov, spoluvlastnícky podiel 1/2.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1.1 a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok III.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 5/2019 vypracovaného znalcom Ing. Gejza Bakura a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 102/2019 zo dňa 17.06.2019. Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.

3.2 Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená na sumu **1.000,- EUR**.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, ak by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 4.3 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady na osvedčenie podpisu na zmluvách, ako aj správne poplatky spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.4 Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.5 Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

## **Článok V Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 5.2 Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
- 5.3 Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5.7 Predaj nehnuteľností bol v súlade ustanoveniami §9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 102/2019 zo dňa 17.06.2019


5.8 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove 28.06.2019

V Trebišove 28.06.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

  
-----  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor



-----  
Ing. Ján Vargaeštók