

## Dodatok č. 1

### k Nájomnej zmluve zo dňa 02.09.1999

uzatvorenej v zmysle ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Dodatok“)

medzi

**Prenajímateľom:** Mesto Trebišov  
**Sídlo** M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov  
**IČO:** 00331996  
**DIČ:** 2020773590  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka a.s.  
**IBAN:** SK39 0200 0000 0000 1932 5622  
**BIC:** SUBASKBX  
**V zastúpení:** PhDr. Marek Čižmár, primátor  
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomcom:** Ing. arch. Marian Puci  
**Sídlo:** Varichovská 51, 075 01 Trebišov  
**IČO:** 33151300  
**Bankové spojenie:** SK22 1100 0000 0029 4306 1297  
Zapísaný v Živ. reg. Okres. úradu Trebišov, odbor živnostenského podnikania č. 811-4066  
(ďalej iba „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(v ďalšom texte spoločne aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I

### Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je vzájomná úprava práv a povinností medzi prenajímateľom a nájomcom, ktorí dňa 02.09.1999 uzavreli Nájomnú zmluvu (ďalej iba „Zmluva“).
2. V zmysle článku 6 ods. 2 Zmluvy sú zmeny a doplnky tejto Zmluvy možné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku k Zmluve.

## Článok II

### Zmeny a doplnky Zmluvy


1. Po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu sa znenie **Článku 2** Zmluvy nahrádza nasledujúcim znením:
  1. *Predmetom prenájmu je nehmuteľnosť – časť pozemku nachádzajúca sa v katastrálnom území Trebišov, parc. reg. C KN parc. č. 2158/96, zastavané plochy a nádvoría zapísaná na LV č. 4170, o výmere 79 m<sup>2</sup>, plocha prenájatej časti pozemku je 75 m<sup>2</sup>.*
2. Po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu sa znenie **Článku 4** Zmluvy nahrádza nasledujúcim znením:
  1. *Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.*

2. *Túto zmluvu možno ukončiť po vzájomnej dohode zmluvných strán*
3. *Túto zmluvu možno ukončiť výpoveďou každej zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na 6 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.*
3. Po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu sa znenie **Článku 5** Zmluvy nahrádza nasledujúcim znením:
  1. *Výška ročného nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta účinnými od 1. januára 2013 vo výške 30 EUR za m<sup>2</sup>/rok, celkovo vo výške 2250 EUR ročne. Výška nájomného je určená ako 30% ceny pozemku určenej v zmysle Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Nájomné je splatné vždy k 30. dňu prvého mesiaca kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí.*
  2. *Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného môže prenajímateľ jednostranne zmeniť pri zmene Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, alebo Prílohy č. 1 k zásadám.*
4. Ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté, ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**


1. Tento Dodatok bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa 17.06.2019 uznesením číslo 103/2019.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho slobodne a vážne, že je zrozumiteľný, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.

V Trebišove 26.08.2019

  
Mesto Trebišov  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor



V Trebišove 26.08.2019

  
Ing. arch. Marian Puci