

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa §536 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

---

## Objednávateľ

### Obchodné meno:

So sídlom:

Zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie :

IBAN:

### Mesto Trebišov

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

PhDr. Marek Čižmár - primátor

00331996

SK2020773590

2020773590

OTP Banka Slovensko, a.s.

SK73 5200 0000 0000 0700 0396

*(ďalej aj len ako „objednávateľ“)*

a

## Zhotoviteľ

### Obchodné meno:

So sídlom:

Zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie :

IBAN:

Zapísaný:

### Mgr. Art. Martin Vojtko

Slovenskej jednoty 82/7, 040 01 Košice

Mgr. Art. Martin Vojtko

nepridelené

nie je platiteľ DPH

1083093803

Slovenská sporiteľňa a.s.

SK14 0900 0000 0051 2816 1025

osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského oprávnenia

Kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Mgr. Art. Martin Vojtko

Kontaktná osoba vo veciach technických: Mgr. Art. Martin Vojtko

Tel.č.: 0910197209

Email: [matovojtko@gmail.com](mailto:matovojtko@gmail.com)

*(ďalej aj len ako „zhotoviteľ“)*

*Zhotoviteľ a objednávateľ ďalej označení jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“.*

## Článok I.

### Základné ustanovenia

- 1.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na predmet podnikania na daný predmet zákazky.
- 1.2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo, v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy, a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dojednanú cenu za jeho riadne a včasné zhotovenie, podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 1.3. Objednávateľ vyhlasuje, že je vlastníkom objektov a priestorov, v ktorých, resp. na ktorých bude zhotoviteľ realizovať dielo definované v čl. II. tejto zmluvy.

## Článok II.

## Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa za podmienok stanovených touto zmluvou dielo – „**Rekonštrukcia fresky na budove kultúrneho a spoločenského strediska (stará KaSS)**“ (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“), v rozsahu podľa Cenovej ponuky zo dňa 11.07.2019.
- 2.2. Zhotovenie diela podľa tejto zmluvy zahŕňa:
  - odstránenie poškodených a deštruovaných častí omietok,
  - odstránenie povrchového depozitu, oprášenie, opláchnutie tlakovou vodou,
  - celoplošné spevnenie omietok penetračným náterom a injektážnymi maltami,
  - doplnenie absentujúcich omietkových vrstiev a ich ukotvenie,
  - celoplošný náter na zjednotenie savosti pôvodných a dopĺňaných vrstiev,
  - záverečné farebné scelenie figurálnej kompozície,
  - farebný náter a konzervácia celkovej plochy diela.
  - celková výmera steny 154m<sup>2</sup>, z toho farebná plocha fresky 79m<sup>2</sup> a čistá plocha omietky 75m<sup>2</sup>.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny diela si dohodnú formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude obsahovať presný opis zmeny a zmenu ceny diela.

## Článok III.

### Miesto a lehota na vykonanie diela

- 3.1. Miestom vykonania diela: **M. R. Štefánika 1632/37, 075 01 Trebišov**
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. II. tejto zmluvy, s termínom dokončenia diela **do 31.10.2019**.
- 3.3. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
- 3.4. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym ukončením diela a jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.
- 3.5. K odovzdaniu dokončeného diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa bezodkladne po jeho dokončení. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný Preberací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany a ktorý bude obsahovať okrem základných technických údajov predovšetkým zhodnotenie kvality uskutočnených prác, súpis prípadných väd a nedorobkov, ak s nimi bude dielo prevzaté a dohodu o termínoch odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Ak objednávateľ dielo odmietne prevziať, spíše sa o tom zápis, v ktorom zmluvné strany uvedú svoje stanoviská a ich zdôvodnenie vrátane návrhu na ďalší postup. Objedávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie diela pre vady, ktoré sám spôsobil.
- 3.6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.

## Článok IV.

### Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Objedávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie diela podľa tejto zmluvy dohodnutú cenu diela v celkovej výške **10.820 €** (slovom: desaťtisícosemstodvadsať eur), bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po zhotovení a odovzdaní a prevzatí diela, so splatnosťou 60 dní odo dňa doručenia faktúry. Zhotoviteľ nie je platiteľ DPH.
- 4.2. Povinnou prílohou faktúry je:
  - **kópia časti Stavebného denníka** vzťahujúca sa k fakturovanému plneniu
  - ak Objedávateľ požaduje, alebo to vyplýva z predmetu plnenia, sú prílohou faktúry **všetky doklady vzťahujúce sa k plneniu** podľa charakteru plnenia napr. atesty,

certifikáty, dodacie listy, záručné listy, revízie, protokoly o vykonaných skúškach a pod.

- 4.3. Splatnosť faktúry plyní od jej doručenia Objednávateľovi. Faktúru bez všetkých zákonných alebo dojednaných náležitostí Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu. Doba splatnosti vrátenej faktúry začne plynúť až doručením opravenej faktúry so všetkými náležitosťami a prílohami.
- 4.4. Za dátum úhrady sa považuje deň odoslania úhrady z účtu Objednávateľa.
- 4.5. Objednávateľ neposkytuje zálohy.
- 4.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že pri dojednávaní ceny zohľadnil všetky okolnosti miesta, času a podmienok plnenia a že dojednaná cena je cenou konečnou, v ktorej sú zahrnuté všetky náklady, vrátane zisku Zhotoviteľa (najmä všetky náklady na realizáciu plnenia, najmä doprava, náradie, stroje, zariadenie, spotrebný materiál, poistenie a pod.) Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny z dôvodov jeho chyby pri dojednávaní ceny alebo predkladaní cenovej ponuky.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Objednávateľ je povinný riadne a včas vykonané dielo prevziať. Za riadne vykonanie diela sa považuje dielo vykonané bez väd a nedorobkov.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo svojom mene, na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, vykonať práce podľa tejto zmluvy kompletne, v prvotriednej kvalite a v dohodnutom termíne. Všetky materiály a dodávky k zhotoveniu diela zaistí na svoje náklady zhotoviteľ tak, aby zodpovedali platným normám STN, technologickým a montážnym postupom, predpisom o protipožiarnej ochrane a BOZP, predpisom o ochrane životného prostredia a dohodnutým podmienkam podľa tejto zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, ktorý bude slúžiť ako doklad o priebehu vykonávania diela. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá za čiastkové alebo úplné nesplnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy, ak sa tak stalo následkom udalosti - vyššej moci v dôsledku požiaru, povodne, zemetrasenia a iných živelných udalostí. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu trvania vyššej moci je prerušené plynutie termínov dohodnuté v tejto zmluve. O uvedených skutočnostiach je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný uviesť konkrétne dôvody, pre ktoré ako zhotoviteľ nemôže pokračovať v riadnom plnení zmluvy; pre ten prípad je zhotoviteľ zároveň povinný písomne predložiť návrh na ďalší postup riešenia situácie.
- 5.5. Zhotoviteľ na svoje náklady odstráni všetky odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti na zabezpečenie diela, a to v súlade s predpismi o životnom prostredí, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.6. Zodpovednosť za škodu na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ, a to až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

## **Článok VI.**

### **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok zmluvy, v súlade so súvisiacimi predpismi a normami, v prvotriednej kvalite a že minimálne po dobu záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a vlastnosti stanovené právnymi predpismi, technickými normami.

*Km*

- 6.2. Záručná doba za dielo je v trvaní 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu, neodborného užívania zo strany objednávateľa a neodborným zásahom tretích osôb. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za vady diela vzniknuté zavineným konaním tretích osôb. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa alebo dodržaním jeho nevhodných pokynov, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za vady spôsobené nevhodnými pokynmi a podkladmi od objednávateľa, ak ho zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil, ale objednávateľ na nich aj napriek tomu trval.
- 6.4. Reklamácia vád je uplatnená včas, pokiaľ ju objednávateľ uplatní písomne najneskôr do uplynutia záručnej doby, s výnimkou zjavných vád, ktoré je objednávateľ povinný písomne reklamovať priamo pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, najneskôr však do šesť (6) mesiacov od podpisu Preberacieho protokolu.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku vád diela, je objednávateľ povinný bezodkladne po ich zistení, písomnou formou, oznámiť existenciu týchto vád zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád najneskôr v lehote 7 dní od doručenia písomnej výzvy - reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom, technicky možnom, termíne.
- 6.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných vád v stanovenej lehote, ako aj v prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni, je objednávateľ oprávnený tieto reklamované vady odstrániť sám alebo treťou osobou, a to na náklady zhotoviteľa.

## **Článok VII. Sankcie**

- 7.1. Ak sa zhotoviteľ dostane so zhotovením alebo odovzdaním diela do omeškania, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania, a to až do protokolárneho odovzdania diela.
- 7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za vykonanie diela podľa článku IV. tejto zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Akékoľvek písomnosti, výzvy a reklamácie sa doručujú doporučené na adresu objednávateľa alebo zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve. Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k zmene adresy niektorej zo zmluvných strán, je povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, a to spôsobom uvedeným v tomto článku.
- 8.2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.3. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni uverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 8.5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva.
- 8.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je pre ne určitá a zrozumiteľná a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, a že zmluva nie je uzavretá

Km

v omyle, tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Trebišove, dňa 3.9.2019.....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



PhDr. Marek Čížmár  
primátor

Mgr. Art. Martin Vojtko