

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Trebišov**  
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
IČO: 00 331 996  
DIČ: 2020773590  
IČ DPH: nie je platca DPH  
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151  
peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.  
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
IČO: 00 151 866  
DIČ: 2020571520  
IČ DPH: nie je platca DPH  
v zastúpení: Ing. Ondrej Varačka, generálny tajomník služobného úradu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. KM-OPS4-2018/001604-117 zo dňa 30.04.2018  
(ďalej ako „kupujúci“)  
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 4170, katastrálne územie Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, a to:
  - stavby so súpisným číslom 1161 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2050/1,

- garáže so súpisným číslom 4194 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2052/4,
- garáže so súpisným číslom 4195 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2050/3,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 2050/1 vo výmere 1712 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 2050/3 vo výmere 67 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 2052/4 vo výmere 54 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,

a príslušenstva:

- prípojka vody do budovy na pozemku „C“ KN parc. č. 2049/2,
- prípojka splaškovej kanalizácie na pozemku „C“ KN parc. č. 2052/1 v počte 2 kusy,

(ďalej ako „predmet zmluvy“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje na základe tejto zmluvy predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy riadne a včas odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu v celosti, riadne, včas a dohodnutým spôsobom dohodnutú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 125/2019 zo dňa 16. septembra 2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Článok II.**

### **Kúpna zmluva a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy v celkovej výške 1.000 000,- Eur (slovom: jeden milión eur).
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho.

3. Za deň zaplataenia celej kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny podľa článku II. bod 1. tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho.

### **Článok III.**

#### **Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tejto zmluvy podá predávajúci v lehote do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Kupujúci podpisom zmluvy splnomocňuje predávajúceho na podpis a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

### **Článok IV.**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie zmluvných strán ukáže ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kúpna cena nebude predávajúcemu uhradená riadne, včas, v celosti a dohodnutým spôsobom podľa článku II. tejto zmluvy. Tým nie je dotknuté právo predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v iných prípadoch, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Nárok predávajúceho voči kupujúcemu na náhradu škody nie je týmto dotknutý.
3. Odstúpenie ktorejkoľvek zmluvnej strany podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje. Právnym následkom odstúpenia od zmluvy bude povinnosť zmluvných strán vydať si všetko, čo si navzájom plnili z titulu tejto zmluvy do času odstúpenia od zmluvy. Odstúpením od zmluvy vzniká tiež povinnosť zmluvných strán uviesť bezodkladne vlastnícke vzťahy týkajúce sa predmetu zmluvy do pôvodného stavu, v akom boli pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok V.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že odo dňa podpisu zmluvy do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z titulu tejto zmluvy, nevykoná žiadny právny úkon smerujúci k scudzeniu predmetu zmluvy v prospech inej osoby než je kupujúci, nezriadi k predmetu zmluvy záložné právo ani inú ťarchu a neprenehá predmet zmluvy do užívania v prospech inej osoby než je kupujúci.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne zmluvne zriadené vecné bremená, záložné práva ani iné zmluvne dohodnuté ťarchy okrem nájomných vzťahov v zmysle článku V. ods. 3. Na predmet zmluvy nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Právo predávajúceho nakladať s predmetom zmluvy nie je nijako obmedzené.
3. Kupujúci berie na vedomie, že dňom prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy prechádzajú naňho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomných vzťahov týkajúcich sa predmetu zmluvy, ktoré boli platne uzatvorené predávajúcim ku dňu prevodu vlastníckeho práva.
4. Predávajúci preneháva predmet zmluvy kupujúcemu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy dôkladne oboznámil so stavom predmetu zmluvy, najmä kompletnou a dôkladnou obhliadkou priamo na mieste a stav predmetu zmluvy mu je v celom rozsahu známy.

## **Článok VI.**

### **Odobzдание a prevzatie predmetu zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet zmluvy kupujúcemu v lehote do desiatich (10) dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny v zmysle článku II. tejto

zmluvy na bankový účet predávajúceho. Presný deň a hodinu odovzdania predmetu zmluvy si zmluvné strany dohodnú primeraný čas vopred.

2. O odovzdaní predmetu zmluvy predávajúcim a prevzatí predmetu zmluvy kupujúcim bude spisovaný protokol, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

## **Článok VII. Doručovanie**

1. Ak nie je touto zmluvou dohodnuté inak, doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Táto zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, tri (3) rovnopisy sú určené pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov.

V Trebišove, dňa

V Bratislave, dňa 20 -11- 2019

Za predávajúceho:



Za kupujúceho:

**PhDr. Marek Čižmár**  
primátor Mesta Trebišov

**Ing. Ondrej Varačka**  
generálny tajomník služobného úradu  
Ministerstva vnútra SR

