

30/3/2020/15

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti**
(uzavretá podľa § 289 Obchodného zákonníka v platnom znení v nadväznosti na §50a
a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov
zastúpený: PhDr. Marek Čižmár - primátor mesta
M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : 19325622/0200
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IBAN: SK3902000000000019325622
BIC : SUBASKBX

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa
03.06.2019
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
Bankové spojenie : ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice
Číslo účtu : 25500183/7500
IČO : 36 570 460
IČ DPH : SK2020063518
DIČ : 2020063518
IBAN: SK7075000000000025500183
SWIFT : CEKOSKBX

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území : **Trebišov-
intravilán,**

LV	parc.č. C-KN	druh pozemku	celková výmera m ²	podiel
4170	4375	ZPaN	1370	1/1
4170	4376	ZPaN	2401	1/1
4170	4377	ZPaN	3589	1/1
4170	4378	ZPaN	4644	1/1
4170	4379	ZPaN	1388	1/1
4170	4380	ZPaN	4772	1/1
4170	4383	ZPaN	31324	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy- účel

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený vybuduje na častiach nehnuteľností uvedených v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy (ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“) vodovodné potrubia v rámci stavieb :

Trebišov, ulica Tabaková, Štúrová, Kollárova, Bottova, Jablonkova, Tichá – rekonštrukcia vodovodu“.

Prevádzkovateľom stavieb bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Trebišov.

Budúci povinný súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného na základe Uznesenia č. 149/2019 zo dňa 09.12.2019.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach k pozemkom uvedeným v čl. II tejto zmluvy. Rozhodným dňom, od ktorého sa počíta plynutie lehoty podľa prvej vety je deň, ktorým je geometrický plán úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na predmetných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán (vecné bremeno in rem). Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu predmetných nehnuteľností, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov vo výške 1,0 EURO za každý, aj začatý bežný meter vedenia vodovodu.
6. Odplatu za zriadenie vecného bremena je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému najneskôr do 60 dní o doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena z katastra nehnuteľností. V prípade omeškania s úhradou odplaty o viac ako 10 dní je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úroky z omeškania vo výške 8 % p. a.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou vodovodu na predmetných nehnuteľnostiach.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na predmetné nehnuteľnosti, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodu potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a štyri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V Trebišove dňa 14.01.2020

V Košiciach dňa 29. JAN. 2020

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
PhDr. Mária Čizmar
primátor

.....

.....
Mgr. Mária Jakubová
splnomocnenec