

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Trebišov
zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IČO: 00 331 996
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
DIČ: 2020773590
„ďalej len prenajíateľ“

Nájomca: Stanislav Farkaš FARTEX
zastúpený: Stanislav Farkaš
sídlo: M. R. Štefánika 3481/54, 075 01 Trebišov
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IČO: 33 155 283
IBAN:
„ďalej len nájomca“

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to:
- pozemku, registra C KN, parc. č. 3847/8, ostatné plochy o výmere 8490 m², na ktorom sa nachádza futbalové ihrisko s umelým povrchom.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy do nájmu nájomcovi za účelom organizovania športových aktivít zamestnancov firmy FARTEX.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok II. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v Článku I. bode 1. tejto zmluvy bolo dohodou zmluvných strán určené v súlade s platným Cenníkom služieb poskytovaných mestom a mestskými organizáciami, a to pri prenájme ihriska s umelým povrchom

a) bez šatní - 1 tréning (60 minút)/40,00 EUR

b) bez šatní a s osvetlením – 1 tréning (60 minút)/60,00 EUR.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomné sa bude fakturovať len za skutočné užívanie predmetu nájmu, t. j. každý uskutočnený futbalový tréning.

2. Zmluvnými stranami dohodnutá výška nájomného v sebe zahŕňa aj úhrady za služby spojené s nájmom, ktoré sú s užívaním predmetu nájmu spojené - dodávku elektrickej energie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné mesačne, za daný mesiac, za ktorý je platené. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prílohou faktúry je oboma zmluvnými stranami podpísaný súpis uskutočnených futbalových tréningov, ktorý obsahuje dátum a čas začiatku futbalového tréningu. V prípade, ak faktúra vystavená prenajímateľom nebude obsahovať náležitosti požadované zákonom alebo nebude obsahovať ako prílohu súpis uskutočnených futbalových tréningov podľa predošlej vety, je nájomca oprávnený vrátiť takúto faktúru prenajímateľovi na opravu. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením správne vystavenej faktúry (v zmysle zákona a podmienok dohodnutých v tejto zmluve) nájomcovi.

4. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.11.2022.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas doby nájmu uvedenej v predchádzajúcom bode zmluvy, a to každý piatok v čase od 19.15 h do 20.15 h., pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorý je uzavretý, písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

2. Prenajímateľ po márnom uplynutí primeranej lehoty na vykonanie nápravy stanovenej vo výzve adresovanej a doručenej nájomcovi, môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca:

a) ani v dodatočnej lehote neuhradil dlžné nájomné, alebo

b) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:

a) zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená a/alebo

b) sa predmet nájmu stane nespôsobilým k užívaniu na dohodnutý účel.

4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 2 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržiavania ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu.

4. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá k dohovorenému účelu užívania. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.

5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

6. Nájomca počas doby nájmu uvedenej v Článku III. tejto zmluvy je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavineným konaním pri užívaní predmetu nájmu.

7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

8. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie tých pokynov na prevádzku predmetu nájmu, o ktorých ho prenajímateľ písomne poučil.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zo zmluvných strán.

3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy, rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení ako aj ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Trebišove dňa 05. 05. 2022

V Trebišove dňa 05. 05. 2022

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Stanislav Farkaš FARTEX