

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NP - 05/2019 ZO DŇA 22.8.2019

Prenajímateľ: **Mesto Trebišov**
M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00 331 996
Peňažný ústav: VÚB, a.s.
IBAN: SK14 0200 0000 0016 4022 5851
(ďalej iba „prenajímateľ“)

Nájomca: **Zoranza s.r.o.**
M. R. Štefánika 2473/44, 075 01 Trebišov
IČO: 51096684
(ďalej iba „nájomca“)

Článok I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov NP-05/2019 zo dňa 22.8.2019. Účastníci Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov sa dohodli na ukončení tejto zmluvy s účinnosťou ku dňu 31.5.2022.
2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať nebytový priestor na základe „Protokolu o odovzdaní“ poverenému zamestnancovi prenajímateľa do 15.6.2022 a vysporiadať si vzájomné vyúčtovanie nebytového priestoru za časť roka 2022.
3. Prenajímateľ a nájomca si pre prípad, že nájomca neuhradí prenajímateľom vyúčtované čiastky za nájom za časť roka 2022 riadne a včas, dohodli zmluvnú pokutu vo výške 200 eur, ktorú v prípade, že nastane skutočnosť uvedená v prvej časti tejto vety, uhradí nájomca prenajímateľovi. Uhradenie zmluvnej pokuty nenahrádza povinnosť nájomcu uhradiť prenajímateľom vyúčtovanú čiastku.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto dohodou neupravené sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dohody na webovom sídle mesta Trebišov, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli na neskoršom dni účinnosti zmluvy.

3. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
5. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
6. Účastníci uzavierajúci túto dohodu prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť dohody potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trebišove, dňa 30.5.2022.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

PhDr. Marek Čižmár

primátor

.....

Peter Vojtko

konateľ