

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Predávajúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Gabriel Fedák, PhD.– člen predstavenstva
Ing. Tibor Jačman – člen predstavenstva

IČO: 36570460

IČ DPH: SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB

Číslo účtu/IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Trebišov

Mestský úrad Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

Zastúpené: PhDr. Marekom Čižmárom, primátorom mesta

IČO: 00331996

DIČ: 2020773590

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s

IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov zapísaných na **liste vlastníctva č. 492** vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, ako:

1.1. Pozemok registra C:

- parcelné číslo 2, o výmere 69 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1,

1.2. Stavba:

- čerpacia stanica súpisné číslo 572 nachádzajúca sa na parcele KN-C č. 2,

(ďalej len „Predmet kúpy 1“)

2. Predávajúci je taktiež výlučným vlastníkom:

2.1. Studni:

- Vrtaná studňa č. 1 na parcele KNC č. 5/8
- Vrtaná studňa č. 2 na parcele KNC č. 5/7
- Vrtaná studňa č. 3 na parcele KNC č. 5/4
(studne sú evidované na LV č. 8903 k.ú. Trebišov)

2.2. Ploty:

- Plot okolo studne č. 1 na parcele KNC č. 5/8
- Plot okolo studne č. 2 na parcele KNC č. 5/7
- Plot okolo studne č. 3 na parcele KNC č. 5/4

2.3. Elektrická prípojka

(ďalej len „Predmet kúpy 2“)

(Spolu majetok uvedený v bodoch 1 a 2 ďalej spoločne len „Predmet kúpy“).

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy uvedený v Článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za všetok majetok tvoriaci Predmet kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 196/2021 zo dňa 29.12.2021 vypracovaného znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov a to nasledovne:

Pozemok:

- Parcela KNC č. 2 – suma 1 335,84 EUR

Stavba:

- čerpacia stanica súpisné číslo 572 na parcele KN-C č. 2 – suma 3 760,39 EUR

Studne:

- Vrtaná studňa č. 1 na parcele KNC č. 5/8 – suma 880,37 EUR

Studne:

- Vrtaná studňa č. 1 na parcele KNC č. 5/8 – suma 880,37 EUR
- Vrtaná studňa č. 2 na parcele KNC č. 5/7 – suma 1 089,29 EUR
- Vrtaná studňa č. 1 na parcele KNC č. 5/4 – suma 532,16 EUR

Ploty:

- Plot okolo studne č. 1 na parcele KNC č. 5/8 – suma 144,60 EUR
- Plot okolo studne č. 2 na parcele KNC č. 5/7 – suma 143,38 EUR
- Plot okolo studne č. 3 na parcele KNC č. 5/4 – suma 147,04 EUR

Elektrická prípojka – suma 13,53 EUR

Kúpna cena za Predmet kúpy spolu vo výške 8 046,60 EUR bez DPH, čo je **9 655,92 EUR vrátane DPH (slovom: deväťtisícšesťstopäťdesiatpäť eur a deväťdesiatdva centov)**. DPH bude fakturované v súlade s platnou legislatívou.

2. Spolu s kúpnu cenou sa Kupujúci zaväzuje, že Predávajúcemu uhradí aj náklady vo výške **281,00 EUR**, ktoré Predávajúcemu vznikli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy (ďalej len „Ostatné Náklady“) a to:
 - a) Správny poplatok za vklad do katastra kúpnej zmluvy – 66,- EUR
 - b) Poplatky za osvedčenie podpisov štatutárov Predávajúceho – 15,- EUR
 - c) Poplatok za náklady spojené so znaleckým posudkom – 200,- EUR
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu za Predmet kúpy (Čl. III bod 1) a ostatné náklady (Čl. III bod 2), ktoré vznikli predávajúcemu v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy na základe vyhotovenej faktúry Predávajúcim a doručenej Kupujúcemu po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Kupujúcemu.

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je s Predmetom kúpy oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Technický stav Predmetu kúpy je primeraný jeho veku a opotrebovaniu. Kupujúci s ním bol oboznámený obhliadkou na mieste samom a v takom stave Predmet kúpy bez výhrad kupuje v stave v akom sa nachádza.
3. Návrh na vklad Predmetu kúpy 1 do katastra nehnuteľností podá Predávajúci najneskôr 7 kalendárnych dní od úhrady faktúry podľa Čl. III bod 3.
4. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Predmetu kúpy 1 a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom, ktorým nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane Predávajúci, dva rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 21. 07. 2022

V Trebišove dňa 18. 07. 2022

Predávajúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Gabriel Fedák, PhD.,
člen predstavenstva

.....
Ing. Tibor Jačman
člen predstavenstva

Kupujúci:

Mesto Trebišov

.....
PhDr. Marekom Čižmárom
Primátor mesta