

Interpelácia č. 7/2017

1. riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva
konané dňa 27.2.2017

Ing. Gore:

Interpelácia týka sa Bytového podniku. Poprosím o písomnú odpoveď. Tá interpelácia sa skladá z troch podotázok. Prvá je, aký objem finančných prostriedkov bol zaplatený za roky 2015, 2016 za opravy, servis, revízie výťahov v obytných domoch, kde Bytový podnik vykonáva správcovské služby a pre ktorých dodávateľov boli tieto prostriedky vyplatené. Požiadam štruktúru podľa jednotlivých bytových domov. Druhá podotázka, v ktorých bytových domoch boli v rokoch 2015, 2016 vykonané rekonštrukcie, teda výmeny výťahov, v akých finančných čiastkach a kto bol dodávateľom a či sa pripravuje v roku 2017 takáto rekonštrukcia v ďalších bytových domoch. Tretia podotázka, v ktorých bytových domoch v správe Bytového podniku boli v rokoch 2015, 2016 realizované zatepl'ovacie práce, v akých finančných objemoch a kto bol dodávateľom stavebných prác. Rovnako aj tu, či sa pripravuje v roku 2017 takáto rekonštrukcia v ďalších bytových domoch.

Spôsob vybavenia: písomne
Bytový podnik Trebišov, s.r.o.

MESTO TREBIŠOV
M. R. Štefánika 862 / 204
075 01 TREBIŠOV

Naša značka: 415 / 2017

Vybauje:

V Trebišove 19.3.2017

Vec: **Interpelácie poslancov - odpoveď**

Interpelácia č. 7/2017

Bytový podnik Trebišov, s.r.o. spravuje domy, v ktorých sú vo väčšine byty v osobnom vlastníctve. V takýchto domoch o všetkých akciách týkajúcich sa rekonštrukcie domu rozhodujú vlastníci bytov na schôdzach vlastníkov alebo v písomnom hlasovaní, tak ako to ukladá zákon 182/1993 Z. z. v znení platných noviel. Je výhradne na vlastníkoch bytov akú a v akom rozsahu rekonštrukciu budú v dome realizovať, ktorá spoločnosť bude akciu realizovať, v akom náklade a akým spôsobom bude akcia finančne zabezpečená - akú banku si vlastníci vyberú. BP TV, s.r.o. ako správca následne koná v zmysle zápisnice z takejto schôdze resp. písomného hlasovania t. j. zabezpečí podpísanie zmluvy o dielo, vypracuje žiadosti o finančné podpory (banky, ŠFRB), podpisuje úverovej zmluvy a dohliada na plnenie zmlúv.

Všetky revízie (plyn, električka, bleskozvody, požiarne rozvody a zariadenia, komíny a výťahy) v súlade s právnymi predpismi zabezpečuje správca na základe Zmluvy o výkone správy pokiaľ vlastníci bytov nerozhodnú inak. Podľa §9 ods.4 zák. 182/1993 Z. z. je správca povinný zabezpečiť odstránenie chýb zistených revíziou .

Nakoľko sa jedná o rozhodnutia vlastníkov a Bytový podnik Trebišov, s.r.o. nedisponuje súhlasom vlastníkov na zverejnenie náležitostí zmlúv o dielo je možné odpovedať na otázky iba globálne.

V rokoch 2013 -2016 bolo z celkového množstva 74 spravovaných výťahov kompletne rekonštruovaných 15 výťahov v celkovom náklade 762. 344 Eur. Rekonštrukciu vykonali spoločnosti Tuchyňa výťahy, s.r.o, Liftex, s.r.o, Unitrans, s.r.o, Výťahy Východ, s.r.o, Výťahy Nad', s.r.o. Zatiaľ v roku 2017 vlastníci rozhodujú po prípade sú v štádiu predrealizačných príprav o rekonštrukcii 13 výťahov.

Zo 45 bytových domov I. kategórie, v ktorých sú byty vo vlastníctve bolo 14 zateplených v rokoch 1988-1990, 25 v rokoch 2007-2016, dva domy sú v predrealizačnej príprave a 4 domy zatiaľ nie sú zateplené. Z 18 domov II kategórie nie je 5 domov zateplených avšak všetky prešli rekonštrukciami (nezateplené majú zrekonštruované krovy, krytiny a náter fasády). Práce na obnove domov realizovali spoločnosti KISSTAV Trebišov, Innovia, s.r.o. Trnava, Stavcentrum, s.r.o. Sp. N. Ves, Renova Team, s.r.o. Žilina, Stav MD, s.r.o. Trebišov, Havrilčák Trebišov, M+M Z. Branč, PS Stavby, s.r.o Bratislava, Feldom, s.r.o. Košice, NOVSTAV, s.r.o. Trebišov, VIMAR Trade, s.r.o. Michalovce, IGS Group, s.r.o. Trebišov, TERASTAV, s.r.o. Martin, DKB,s.r.o Dubnica n. Váhom, SIBAZ, s.r.o. Trebišov, Global Slovakia Trebišov, IZOLA, s.r.o. Košice, RIRI, s.r.o. Trebišov, ČOPA, s.r.o Drienov, Proservis, s.r.o Strážske, Lemešáni Košice, LK Servis, s.r.o Košice, Nabint Vranov nad Topľou

Celkovo na rekonštrukcie domov vynaložili vlastníci bytov finančné prostriedky vo výške 7. 881. 369,00 Eur z toho 934. 901,00 Eur na výmenu rozvodov ZTI, 4. 787. 221,00 Eur na zateplenie, 762. 344,00 Eur na výmenu výťahov. Väčšina finančných zdrojov bola formou komerčných úverov. 11 bytových domov bolo obnovených kombináciou podpory ŠFRB a komerčných úverov.

K dnešnému dňu je v rôznom štádiu rozpracovanosti – od výberového konania, schvaľovacieho procesu na ŠFRB až po prípravu úverovej zmluvy pripravených 8 výtahov, jeden bytový dom na rekonštrukciu 3 ks výtahov, rozvodov ZTI, rekonštrukciu strechy, jeden bytový dom na komplexnú obnovu (zateplenie, výmena ZTI, výtahy 2 ks) a jeden bytový dom na zateplenie.

Záverom opätovne poznamenávame, že Bytový podnik Trebišov, s.r.o. ako správca v súlade s už citovaným zákonom iba akceptuje vôľu vlastníkov pri aktivitách v jednotlivých bytových domoch v oblasti investícií, teda len zastrešuje zmluvný vzťah a nezasahuje do rozhodovania resp. výberových konaní ale iba usmerňuje tak aby vlastníci konali v medziach platnej legislatívy.

BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV s.r.o.

ul. Puškinova č.18

075 86 TREBIŠOV

JUDr. Ján Šipoš

riaditeľ - konateľ spoločnosti

Telefón

056/6680120

Fax

056/6680102

Bankové spojenie

4012628346/7500

IČO

36175706

IČ DPH

SK 2020029935

E-mail

nsdab@bptv.sk

Registrácia

Okresný súd Košice I, OR , 9553/V