

4. zasadnutie mestského zastupiteľstva
konané dňa 25.6.2018

Ing. Kolesár:

Dozvedeli sme sa pred chvíľou, že do Trebišova mieri nový investor v gescii vedenia mesta. Ak som dobre pochopil, výsledkom gescie vedenia mesta je, že nový investor príde do súkromných priestorov. Nepríde do priemyselného parku, ktorý zíva prázdnotou a ročne nás stojí jeho stráženie nejakých 45 tis. eur. Čiže, priemyselný park strážime, prázdny priemyselný park strážime za 45 tis. eur a výsledkom gescie vedenia mesta je príchod investora do súkromných priestorov. Preto vás žiadam pán primátor o zaslanie materiálu, ktorým bola novému investorovi ponúknutá možnosť etablovať sa v našom priemyselnom parku. Samozrejme nie teraz, očakávam to písomne.

PhDr. Čižmár:

Žiaden písomný materiál o ponúknutí nášho priemyselného parku novému investorovi vám neposkytnem, pretože nový investor v tom čase, keď si robil prieskum tohto prostredia sa ešte predtým, než vôbec zvažoval, oboznámil aj so situáciou v priemyselnom parku sám. Je všeobecne známe, akými súdnymi spormi je zaťažený tento priemyselný park, preto aj spomínaná spoločnosť ani nemala záujem do tohto priestoru vstupovať. A čo sa týka gescie, resp. spolupráca mesta, mesto spolupracuje so spoločnosťami, ktoré majú záujem investovať a informujú sa aj v otázke vstupu do priemyselného parku, nášho priemyselného parku. V minulom roku bolo takýchto rokovaní niekoľko, vie vám ich zdokladovať aj Ing. Eliáš, ktorý bol prítomný na stretnutiach, tzn., o aké spoločnosti išlo. Aj v tomto období sa rieši možný vstup investora do nášho priemyselného parku, ktorý takisto a to zopakujem, ktorý takisto si už urobil prieskum, resp. zistenia ohľadne priemyselného parku, obhliadku tohto priestoru a informoval sa aj na otázky súdnych sporov, ktorými je zaťažený tento priemyselný park a tak, ako som to povedal aj na predchádzajúcich zasadnutiach mestského zastupiteľstva, stále je otázna aktuálna cena investície, v tomto prípade mám na mysli cenu nájomného, pretože ako dobre viete, vplyv na cenu nájomného má mesto len pár rokov, nie na 10, resp. 20 rokov, ako si to vyžaduje investor v prípade veľkej investície. Takže z tohto dôvodu, chce mať investor garancie výšky nájomného, samozrejme ceny, ktorá je porovnateľná, štandardná v tomto priestore a pokiaľ tieto garancie nedostane od mesta Trebišov, resp. od vlastníkov spoločnosti PP TV, alebo konateľov, vlastníkov spoločnosti PP TV, tak väčšinou tak, ako sme to mali možnosť vidieť aj v minulom roku, väčšinou záujem o investíciu v našom priemyselnom parku nemá. Čiže, vy mi tu neukladajte úlohy o tom, ako kto, komu mal dať aké podklady a žiadosti. Vy ste boli pri zrode priemyselného parku, ste boli ekonomickým poradcom pána Vysokého a Kocáka, tak vy dobre viete, aké sú okolnosti. Bol tu priestor na to, aby sa vysporiadal vzťah, v mnohých súdnych sporov nevysporiadal sa, čiže pokiaľ investor, súkromný investor sa rozhodne, že bude, resp. nebude investovať v priemyselnom parku, ale rozhodne sa pre súkromný priestor, je to jeho osobná vec, jeho finančné prostriedky. Vy možno máte skúsenosti zo svojho obdobia, keď ste tu boli, pri tom, ako ste riešili otázky nových investorov, tak možno máte iné skúsenosti, možno ste to riešili iným spôsobom. Ja vám hovorím o tom, aká je skutočnosť, aká je realita.

Ing. Kolesár:

Áno, pán primátor, nespochybnujem, že mesto má spolupôsobiť pri príchode investora, nech už príde kamkoľvek, aby sme zase sa dobre rozumeli. Nie som proti tomu, aby akýkoľvek investor prišiel do Trebišova do akýchkoľvek, aj súkromných priestorov a som za to, aby mesto podporilo takéto aktivity. Ale pýtal som sa, čo ste urobil preto, aby prišiel do priemyselného parku, pretože skonštatovať fakt, že je taká situácia je veľmi jednoduché, ale urobiť niečo, poslali ste list? Blika ste nechali odísť, pustili ste ju, priemyselný park je prázdny, zamestnanosť -50 ľudí, strážíme tam prázdny park plus 50 tis. eur ročne sú náklady, tak som sa vás pýtal, alebo vás žiadal. A dovoľte pán primátor, ja ako poslanec mestského zastupiteľstva vás môžem žiadať o to, čo ja uznám za vhodné, vy môžete zareagovať, ako vy uznáte za vhodné, ale prosím, nehovorte mi, čo poslanec môže a čo nemôže žiadať od primátora. Takže kľudne, správajte sa ako uznáte za vhodné, ale tiež nepotrebujem vaše rady, ako sa mám správať ja, lebo zákon neporušujem touto svojou žiadosťou. Takže som chcel vedieť, čo mesto urobilo preto, aby sme do priemyselného parku získali nejaké peniaze. Keď už tie chudobné peniaze, ktoré sme aspoň aké – také od Bliky dostávali, keď už tie nemáme a platíme tam náklady, tak som chcel vedieť, čo ste urobili preto, aby sme tam nejaké peniaze dostali. O ekonomických poradenstvách si môžeme hovoriť, kľudne môžete túto tému niekedy otvoriť, rád vám vysvetlím svoj prínos ku vzniku priemyselného parku a prínos, aký malo mesto Trebišov z toho, že tu priemyselný park je. Nikdy som nespochybnil to, že rozhodnutie mesta Trebišov, vytvoriť mestský priemyselný park bolo správne. Bolo správne, nebolo to chybné rozhodnutie, ale situácia, ktorá tu nastala si vyžadovala riešenie a nie pustenie jediného investora tak, že odišiel ani nevieme kedy a nechal nám sekeru 1 milión eur. To je výsledok vašej činnosti v priemyselnom parku a teraz sa teším aspoň z toho, že prichádzajú investori do súkromných priestorov. Naozaj sa teším, lebo aspoň budú mať ľudia prácu. Škoda, že mesto, ako také, z toho nebude mať nič.

PhDr. Čižmár:

No, v tom sa trochu mýlite, že nebude mať nič, lebo otázka zamestnanosti má vplyv aj na otázku financovania miest samospráv a ja len zopakujem, že investor, ktorý sem prichádza, prichádza s ponukou 220 pracovných miest, tak si to viete aj rýchlo prerátať.

Ing. Kolesár:

Teším sa z jeho príchodu pán primátor, teším sa. Mesto, ako také, tak, ako to vy nazývate, mám na mysli Mesto Trebišov, inštitúciu. Mesto Trebišov, inštitúcia, dnes platí v priemyselnom parku 50 tis. eur za jeho stráženie, čiže z podnikateľskej činnosti, v ktorej sme za chvíľu v strate a len účtovnými operáciami sa zatiaľ darí túto činnosť držať tak, aby sme ju nemuseli celkom zrušiť a priznať, že tam máme miliónovú sekeru v dôsledku toho, že Blika odišla, nikto netuší kedy, lebo ste odrazu našli park prázdny a odišla vám firma so strojovým vybavením.

PhDr. Čižmár:

Tak opäť tu nesúhlasím, mali sme niekoľko rokovaní a niekoľko sedení aj pracovných stretnutí a takisto aj zastupiteľstiev, kde sa riešila otázka vzájomného vysporiadania vzťahov.

Ing. Kolesár:

A výsledok je, toto je samozrejme úspech vo vašom hodnotení, lebo boli rokovania, výsledok je, že park je prázdny. A samozrejme je to rozdiel v pohľade, vy máte úspech, lebo ste rokovali, ja vidím neúspech, lebo nemáme firmy v priemyselnom parku.

PhDr. Čižmár:

A ja vám znovu zopakujem, a budeme tak opakovať donekonečna, že priestor na vzájomné vysporiadanie tu bol. Priestor na ukončenie vzájomných súdnych sporov, ktoré sú strašiakom pre všetkých, ktorí prichádzajú sem a majú záujem pracovať v priemyselnom parku tu takisto bol, len nebol záujem.

Ing. Kolesár:

Pán primátor, mínus 50 pracovných miest v mestskom priemyselnom parku a mínus 10 tisíc eur nájomného do mestskej pokladnice. To, čo je výsledkom sporov v priemyselnom parku je mínus 10, alebo bolo, bohužiaľ bolo mínus 10 tis. eur z pokladnice niekoho iného, niekoho iného, nie z pokladnice mesta. Áno, bol to problém, ale nezaťažovalo to finančne mesto, bolo z čoho platiť SBS-ku, bolo z čoho platiť kosenie a svietenie. Dnes 50 tis. eur platíme len za SBS-ku zo svojho. Takže taká je situácia.

PhDr. Čižmár:

A ja vám znovu zopakujem, že priestor na vzájomné vysporiadanie vzťahov tu bol, na ukončenie súdnych sporov a kompenzáciu za dlžné nájomné. A dnes tu príde investor, ktorý vytvorí 220 pracovných miest, takže viac než štvornásobok toho, čo skončilo v Blike.

Ing. Kolesár:

Škoda, že nie v mestskom priemyselnom parku.

Zodpovedané: na MsZ